

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017473

Oppdragsnr
2017007

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skjelangervegen 554	52	17	0	0	ØSTERENG MONICA (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.04.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for 52/17.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent ØSTERENG MONICA			Rekvisisjonsdato 20.02.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
17-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
17-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
17-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
17-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 52 bnr 17 har 20.02.2017 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 06.04.2017. Ved forretninga møtte Monica Østereng og Rolf Svendsen for 52/17, Rune Nilsen for 52/7. Han hadde også med fullmakt frå deleigar av 52/7 Maria G Silva Nilsen.

Gnr 52 bnr 17 er etablert ved skyldskifteforretning i 1949. Her står det at det skal vera tre merkesteinar og ein kross i fjell. Monica Østereng påviste dei tre merkesteinane, grensepunkt 17-1, 17-2 og 17-3. Krossen som skal vera hogd i nord-austre hjørne vart ikkje funne, men partane var samde om å setja ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 17-4, på utsida av gamal gjerdestolpe i jern. Det var restar av gammalt gjerde rundt heile eigedomen.

Kommunen har målt inn og retta opp grensene for 52/17 i matrikkelkartet. Det er også skrive ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar av 52/17. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo. I matrikkelbrevet er det oppgitt horisontal avstand mellom punkta. Ved skyldskifteforretninga i 1949 vart det mest sannsynleg målt langs terrenget. Avviket varierar omlag mellom 1 og 3 meter på tre av lengdene, medan det mellom grensepunkt 17-1 og 17-4 er nesten sju meter avvik. Her er det også størst høgdeforskjel.

Arealet til 52/17 er oppmålt og utrekna til 3876,1 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigdomsstandard.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

21.04.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			