

Årsberetning fra styret i Sameiet Frekhaug Senter for 2016

1. *Sameiets virksomhet*

Sameiets formål er å forvalte Frekhaug Senter til beste for sameierne, i henhold til gjeldende lover og regler, og bestemmelser vedtatt av sameiermøtet.

2. *Styret og styrets arbeid*

a) *Styrets sammensetning*

Følgende styre ble valgt på ordinært sameiermøte 28.04.2016:

Styreleder:	Petter Hjortland
Styremedlemmer:	Bjørn G. Knudsen
	Bjørn Johnny Wågenes
	Jan Sæbø

b) *Møtevirksomhet*

Siden ordinært sameiermøte har styret hatt ett styremøte hvor det i alt er protokollert 5 saker.

3. *Sameiets drift*

a) *Drift*

Gjennom regnskapsåret er det montert dørpumper på alle felledører, samt det har vært ekstraordinære utgifter på heis grunnet hærverk. For øvrig har året vært preget av ordinær drift.

b) *Sameiets eiendomsmasse og forsikring*

Sameiet består av 24 seksjoner fordelt på 14 boligseksjoner og 10 næringsseksjoner.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige.

c) *Boligomsetning*

Det har vært omsatt 1 boligseksjon i sameiet i 2016.

d) *Revisjon*

Sameiets revisor har vært Deloitte.

4. *Økonomi*

Sameiet hadde i 2016 driftsinntekter på NOK 376.160 og driftsutgifter på NOK 707.085.

Årsresultatet er NOK -328.903. Styret foreslår at underskuddet dekkes delvis fra annen egenkapital, og resterende til dekning senere år.

5. Forutsetning for fortsatt drift

Styrets beretning og regnskap er basert på forutsetninger om fortsatt drift.

6. Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

7. Forurensning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Frekhaug, 06.04.2017



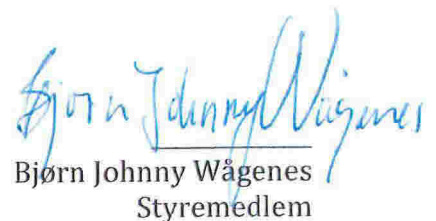
Petter Hjørtland
Styreleder



Jan Sæbø
Styremedlem



Bjørn G. Knudsen
Styremedlem



Bjørn Johnny Wågenes
Styremedlem