

LEIEAVTALE FOR DYRKA MARK/BEITE PÅ EIENDOMMEN

TIRANA..... gnr 5 bnr 4 i Meland...kommune.

1. Thor Liland....., nedenfor kalt eier, leier bort til Arne Gunnleiv Haugsvær nedenfor kalt leier.
2. Leieavtalen omfatter et areal på 14..... dekar dyrka mark og 0.....dekar beite.
Kart med arealopplysningene følger vedlagt. (Gardskart fra "Skog og landskap" e.l.) KART DETIMER
3. Leier har plikt til å holde jorda i hevd samt sørge for vanlig vedlikehold. Med dette menes vedlikehold av grøfter og rydding av reinskanter. Brukes arealene til beite skal leier sørge for at gjerdene vedlikeholdes. Større vedlikeholdstiltak avtales i hvert enkelt tilfelle.
Arealene skal holdes ryddige. Driftsavfall fjernes etter hvert.
4. Leier betaler en årlig leie på kr 0..... pr. dekar dyrka mark og kr 0..... pr. dekar beite, til sammen kr 0..... . Betalingen skal skje innen -..... hvert år.
Ved for sen betaling, svares 0... % rente p.a. fra forfall og fram til betalingen skjer.
5. Leieprisen justeres hvert 10... år. Nytt leibeløp skal meddeles leier minst 3 mnd. før neste driftssesongen starter.
6. Leietiden er 10 år, og gjelder fra 1./10. 20.13 og til 1./10. 20.23.....
7. Leier kan imidlertid si opp avtalen med 6 mnd. varsel. Oppsigelsen skal være skriftlig.
Ved opphør av leieforholdet skal arealet leveres tilbake ~~pløyd~~/upløyd. (Stryk det som ikke passer).
8. Eier kan kun si opp avtalen ved mislighold. Som mislighold regnes brudd på punkt 3 og 4 i denne avtale, samt at arealene blir brukt til annet enn jordbruksproduksjon. En eventuell oppsigelse skal være skriftlig.
9. Andre forhold vedrørende leieavtalen: Leietakar held vanlig vedlikehold slik at jorda kan drivas.....
10. Kontrakten er skrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt. Eier sender en kopi av avtalen til kommunen/landbrukskontoret for godkjenning.

Fløksand....., den 10./2. 20.14

Sted

Thor Liland

Eier

Arne Gunnleiv Haugsvær

Leier

UTDRAG FRA LOV 1995- 05- 12: LOV OM JORD (Jordlova)

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

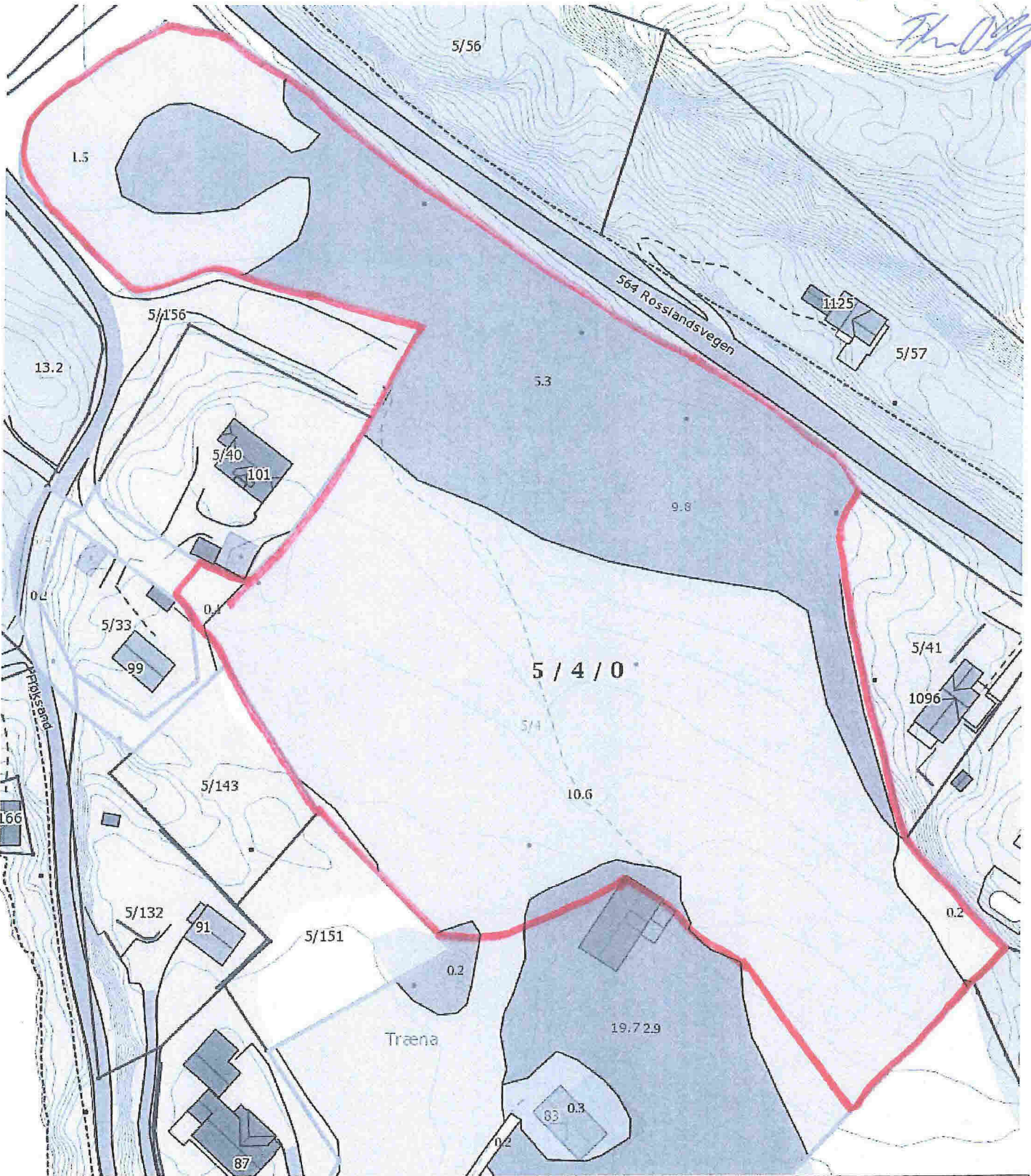
Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd.

Driveplikta kan oppfyllast ved at arealet vert leigd bort som tilleggsjord til annan landbrukseigedom. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skriftleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Ei leigeavtale som er i strid med andre, tredje eller fjerde punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.

Finn departementet at jordbruksareal ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet. Om pålegg ikkje er etterkome når fristen er ute, kan departementet gjera avtale om bortleige av heile eller delar av jorda for ei tid av inntil 10 år.

Endra med lover 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

FLOKSAND 10/2-14
Th. O. Myr



0 10 20 30m
 Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.05.2014

GÅRDSKART 1256-5/4
 Tilknyttede grunneiendommer:
 5/4

skog+
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	12.8	
	Overflatelyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	12.8
	Skog av særs høg bonitet	35.6	
	Skog av høg bonitet	82.6	
	Skog av middels bonitet	10.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	23.7	151.9
	Myr	22.5	
	Åpen jorddekt fastmark	3.1	
	Åpen grunnlendt fastmark	74.6	100.2
	Bebygdt, samf, vann, bre	5.4	
	Ikke klassifisert	0.0	5.4
	Sum:	270.3	270.3

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
 Eiendoms grenser