

**Plan-id** 1256-2015 0005  
**ArkivID**

---

**Ordfører**



**MELAND KOMMUNE**

**Reguleringsplan**

***FOSSEMYRA IDRETTSANLEGG, GNR 24, BNR 58 m. fl.***

***Reguleringsføresegner***

**(jf plan- og bygningslova)**

Utval	Utarbeid	Revidert	Sak	Godkjend	ArkivID

## § 1. **GENERELT**

1.1 Det regulerte området er synt på plankart i mål 1 : 500, datert 15.05.2017

1.2 Planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

*Byggjeområde og anlegg:  
PBL §12-5 pkt 1*

Byggjeområde for klubbhus og idrettshall (BI 1)  
Idrettsanlegg (BIA)  
Friområde for idrettsbanar (under pkt 3)

*Samferdsel og teknisk infrastruktur:  
PBL §12-5 pkt 2*

Køyreveg  
Veg  
Gang- og sykkelveg  
Parkering

*Grønstruktur  
PBL §12-5 pkt 3*

Friområde for idrettsbanar (F1)

## § 2. **FELLES FØRESEGNER**

### 2.1 **Estetikk**

2.1.1 Ny bygning og anlegg skal vere utforma i samspel med omgjevnadane i karakter og ha ein heilskapleg form, volumoppbygging og fremje gode uterom og kontakt med omgjevnadane.

### 2.2 **Universell utforming**

2.2.1 Det skal leggjast til rette slik at idretthallen får trinnfri tilkomst for rørslehemma.

### 2.3 **Utfyllande planer/dokumentasjon**

2.3.1 VA-rammeplan, dat. 02.02.2017 skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering og rammesøknad.

### 2.4 **Terrenghandsaming**

2.4.1 Skjeringar og fyllingar skal handsamast på tiltalande måte, til dømes ved planting.

### 2.5 **Sikringsgjerde**

2.5.1 Fjellskjering langs reguleringsgrensa mot aust i område BI 1, samt mot nord og nordvest, må reinskast og sikrast. På topp av skjeringane mot LNF-område skal det setjast opp eit sikringsgjerde. Sikringsgjerdet skal ha slik farge og plassering at det verkar minst mogleg skjemmande i landskapet.

### 2.6 **Mindre vesentlege unntak**

2.6.1 Mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene kan, når serlege tilhøve talar for det, tillatast av kommmen innanfor ramma av plan- og bygningslova. Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er vedteken/stadfesta, kan det ikkje inngåast privatrettslege avtalar som er i strid med planen eller føresegnene.

### 2.7 **Plan for utbygging**

2.7.1 Ved søknad om oppføring av bygg og opparbeiding av areal innafor BI 1, skal deet leggjast fram detaljert situasjonsplan som m.a. viser:

- Plassering av bygg og anlegg.
- Utforming og materialbruk
- Terrenghandsaming med høgder, støttemurar, trapper og gjerder for heile byggeområdet.
- Areal for tilkomst og parkering
- Vegetasjon som miljøskapande tiltak i byggeområdet.

### **§ 3. BYGNINGAR OG ANLEGG      pbl §12-5 nr 1**

#### **3.1 Byggeområde for klubbhus og idrettsanlegg, BI 1.**

- 3.1.1 Klubbhuset kan oppførast i 2 etasjar eller 1 etasje og underetasje. Mønehøgde kan vera inntil 9 m.
- 3.1.2 Idrettshallen kan oppførast med mønehøgde inntil 18 m.
- 3.1.3 Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde (kote) er vist på plankart.

#### **3.2 Idrettsanlegg, BIA.**

- 3.2.1 **BIA** - kan førast opp 1 idrettshall. Plassering, maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart dat 15.05.2017.
- 3.2.2 **Idrettshallen i BIA skal kun nyttast til føremål knytta til idrett.**

### **§ 4. SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR      pbl §12-5 nr 2**

#### **4.1 Veg**

- 4.1.3 Fossevegen er offentleg veg.

#### **4.2 Gangveg**

- 4.2.1 Gamle Fossevegen er offentleg gangveg.

### **§ 5. GRØNSTRUKTUR      pbl §12-5 nr 3**

#### **5.1 Friområde for idrettsbaner**

Rettleiande baneinndeling på området er vist i illustrasjonsplanen. Ny planendring frå 15.05.2017 vert rettleiande framfor denne.

Terrenginngrep i samband med friområde rundt idrettsbanene skal mest mogleg vere lempeleg. Skjeringar og fyllingar rundt idrettsbanene i vest og nord skal handsamast på tiltalende måte, kor terrenginngrepa vert dempa i størst mogleg grad, t.d. ved bruk av gråsteinsmurar og planting. Eksisterande vegetasjon, større tre bak skjeringar i vest, skal takast vare på. For å dempe dei høge skjeringane i nord og nordvest, må det plantast ein vegetasjonsskjerm av tre langs fjellskjeringane i nivå med idrettsbane.

## **§ 6. OMSYNSSONER      *pbl §12-6, jf. pbl § 11-8***

### **6.1    Frisiktsone, H140**

I avkøyrsler frå offentleg veg skal det inntil 4 m frå vegkant vere fri sikt 50 m til kvar side 0,5 m over vegplanet på tilstøytande veg. Enkeltstående trær, stolper og liknande kan stå i sikttrekanten, men krav til tryggleikssoner i handbok 231. I kryss mellom offentlege vegar skal frisiktområdet vere 10 x 65 m.