

Meland Kommune  
Postboks 76  
5906 FREKHAUG

Terje Søfteland  
Ulsetskogen 83  
5119 Ulset  
Mob :974 04 654

---

## Søknad om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig.

---

Dalstøvegen 50, 5918 Frekhaug  
Gnr.18 bnr.18  
Tomteareal: 1202 m2  
Bebygget areal: fritidsbolig Bra: 117 m2 og Uthus/bod Bra: 9 m2  
Tomte utnyttelse: 11 % av 1202 m2  
Hjemmelshavere: Terje Søfteland, Sigrunn Søfteland og Liv Vigdis Hordvik

Kommuneplanen: LNF-område  
Avkjørsel til kommunalvei, Dalstøvegen  
Vann: tilknyttet offentlig  
Kloakk: tilknyttet offentlig  
Avfall: felles for fritidsboliger- hytte container  
Parkering på egen tomt

---

### Historikk:

Tomten ble utskilt fra min morfars gård på Sagstad, området var betegnet som utmarksteig. Søker har vært tilknyttet området fra barndommen av, da mine foreldre bygget fritidsbolig ovenfor denne tomten.  
Det ble skilt ut syv tomter, den ene tomten har vi bygget vår fritidsbolig på i 1970.  
Fritidsboligen ble bygget etter boligstandard og i henhold til lover og forskrifter som var på den tiden.

Fritidsboligen er oppgradert og godt vedlikeholdt opp gjennom årene, senest i 2010 ble det oppført tilbygg med bad og vaskerom i henhold til dagens krav og standard.  
I forbindelse med tilkobling for vann og avløp, er ledningsnett oppgradert.  
Det er egen parkeringsplass på eiendommen.  
Hage er opparbeidet med plen, uteareal, prydplanter og bærbusker.

I henhold til kommuneplanen i Meland gir det rom for sprett bebyggelse.  
Det er i nærområdet gitt bruksendringer for fritidsboliger tidligere.

Side 2.søknad om bruksendring, Meland kommune

Undertegnede skal overta fritidsboligen og ønsker å bosette seg på eiendommen.

Min kone og jeg bor per dato i eget rekkehus i Ulsetskogen i Åsane. Denne boligen ønsker vi å selge, for å realisere flytting til Dalstø .

Jeg ser frem til et positivt svar på min søknad og ser frem til mange fine pensjonistår på eiendommen, hvor vi har mange gode familieminne fra.

Ulset den 13.05.2014



Terje Søfteland

Vedlegg:

- 1.Bilde av fasade
- 2.Situsjonskart