

Plan-id 1256 2015 0005
ArkivID

Ordfører



MELAND KOMMUNE

Reguleringsplan

FOSSEMYRA IDRETTSANLEGG, GNR 24, BNR 58 m. fl.

Reguleringsføresegner

(jf plan- og bygningslova)

Utval	Utarbeid	Revidert	Sak	Godkjend	ArkivID
<i>UDU</i>	<i>16.05.2017</i>	<i>23.05.2017</i>			<i>16/1505</i>

§ 1. GENERELT

1.1 Det regulerte området er synt på plankart i mål 1 : 500, datert 15.05.2017

1.2 Planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

*Byggjeområde og anlegg:
PBL §12-5 pkt 1*

Idrettsanlegg (BIA)

§ 2. **FELLES FØRESEGNER**

2.1 **Utfyllende planer/dokumentasjon**

2.1.1 VA-rammeplan, dat. 02.02.2017 skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering og rammesøknad.

2.2 **Terrenghandsaming**

2.2.1 Skjeringar og fyllingar skal handsamast på tiltalande måte, til dømes ved planting.

2.3 **Utomhusplan**

2.3.1 Ved søknad om oppføring av bygg og opparbeiding av areal innafor BIA, skal det leggjast fram detaljert utomhusplan som m.a. viser:

- Plassering av bygg og anlegg.
- Utforming og materialbruk
- Terrenghandsaming med høgder, støttemurar, trapper og gjerder for heile byggjeområdet.
- Areal for tilkomst, interne gangvegar og sykkelparkering
- Vegetasjon som miljøskapande tiltak i byggjeområdet.

§ 3. **BYGNINGAR OG ANLEGG** *pbl §12-5 nr 1*

3.1 **Idrettsanlegg, BIA.BIA** – innafor formålet kan det førast opp idrettshall. Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart datert 15.05.2017.

3.1.2 Idrettshallen skal kun nyttast til føremål knytta til idrett.

3.1.3 Der byggegrensa ikkje visast i plankartet går denne i formålsgrensa.