



Fylkesnes AS v/Terje Stenbakk  
Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1380 - 17/10997

Saksbehandlar:  
Ingrid Raniseth  
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

31.05.2017

## Plansak - førespurnad om detaljregulering av GBNR 27/58

### ATTENDEMELDING I HØVE TIL FØRESPURNAD OM PLANARBEID

Vi viser til innsendte førespurnad om regulering av tomt i området B4 på Moldekleiv .

Det er ingenting i vegen for å detaljregulere denne eine tomten når den er sett av til *framtidig bustadområde* i kommuneplanen.

Vi gjer likevel merksam på at ei detaljregulering skal følgje opp kommuneplanens arealdel. Dvs at følgjande rekkjefølgjekrav må takast inn i føresegnene til planen:

- ***For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak***
- ***For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må trafikksikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak***

I følgje framdriftsplanen til Nordhordlandspakken er byggestart på Fv. 245 Ådlandsvegen sett til 2020, ferdigstilling ila 2022.

Når det *gjeld grad av utnytting*, busetnadens volum og omfang, fastsettes dette i reguleringsplanen. Før ein går i gong med planarbeidet, er det vanleg å kontakte kommunen for oppstartsmøte. Møtet er obligatorisk.

Viser også til Meland kommune sitt gebyrregulativ for private forslag til reguleringsplan, [Gebyr Meland kommune](#), s 7.

Ta kontakt om du har spørsmål eller ynskjer å bestille møte.

Med helsing

Ingrid Raniseth

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Plansakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Fylkesnes AS v/Terje Stenbakk

Nesttunbrekka 95 5221

NESTTUN