

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 174

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2017 kl. 07:55
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.08.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 174	21 246,9	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995629860	MJÅTVEITFLATEN 55 AS		Kanalveien 50 5068 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Sammenslåing		Tinglyst	12.05.2017	12.05.2017	10.05.2017	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 22/191	-12 089,4
			Avgiver		1256 - 22/212	-1 040,4
			Mottaker		1256 - 22/174	13 129,8
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	04.10.2016	12.09.2016	23.09.2016	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 22/212	-803,7
			Mottaker		1256 - 22/184	803,7
Oppmålingsforretning		Tinglyst	30.03.2011	16.03.2011	16.03.2011	1256too
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 22/191	-1 844,1
			Mottaker		1256 - 22/212	1 844,1

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kart- og delingsforretning			27.11.2009	27.11.2009		1256too
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/184		-13 934,8
			Mottaker	1256 - 22/191		13 934,8
Kart- og delingsforretning			15.08.2006			pas
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/113		-8 117,5
			Mottaker	1256 - 22/174		8 117,5

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Mjåtveitflaten	1000	55	Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 002 784	Bebygd areal:	6 150	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 04.03.2008
Bygningsendringskode:	BRA annet:	6 488	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.11.2008
Bygningstype: Verkstedbygning	Bruksareal totalt:	6 488	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Industri	Alternativt areal:	0	Har heis:	Ja	Midl. brukstillatelse: 27.04.2009
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:					

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	0.0	828.0	828.0
H01	0	0.0	5660.0	5660.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1000 Mjåtveitflaten 55	H0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	22/174

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Isdal Eigedom AS		5918 FREKHAUG
Kontaktperson		LINK SIGNATUR AS		Postboks 4121 Dreggen 5835 BERGEN

Bygningsnr: 300 158 014	Bebygd areal:	60	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	60	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Annen lagerbygning	Bruksareal totalt:	60	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bygge- og anleggsvirksomhet	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	60.0	60.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	22/174

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918366016	Hope Magne Entreprenørforr		Litlåsvegen 197 5954 MONGSTAD

Bygningsnr: 300 491 999	Bebygd areal:	450	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	433	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 02.02.2009
Bygningstype: Lagerhall	Bruksareal totalt:	433	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Industri	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	433.0	433.0

Bruksenheter

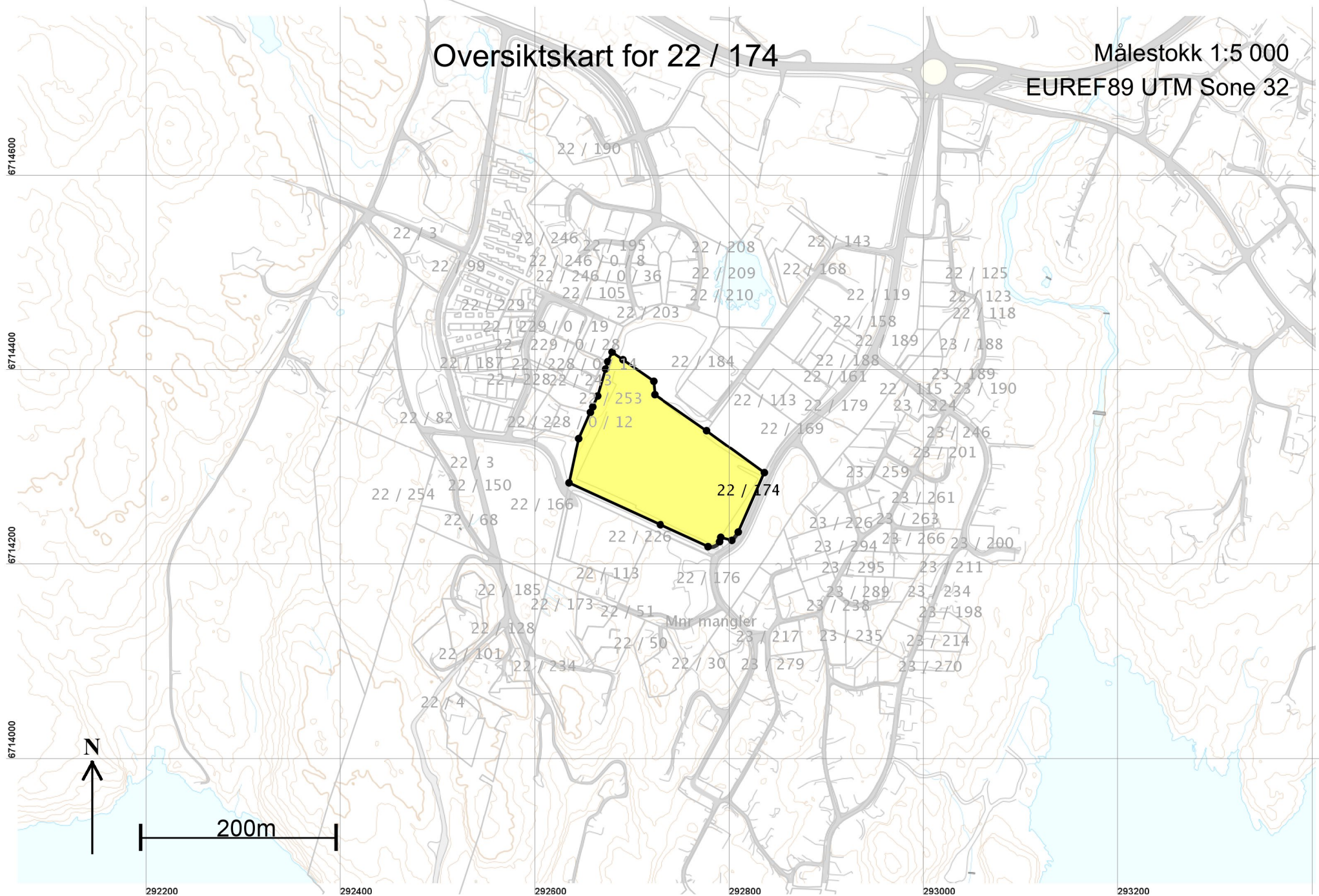
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	22/174

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Isdal Eiendom AS		5918 FREKHAUG
Tiltakshaver		Link Signatur As		Dreggsalmenning 5918 FREKHAUG

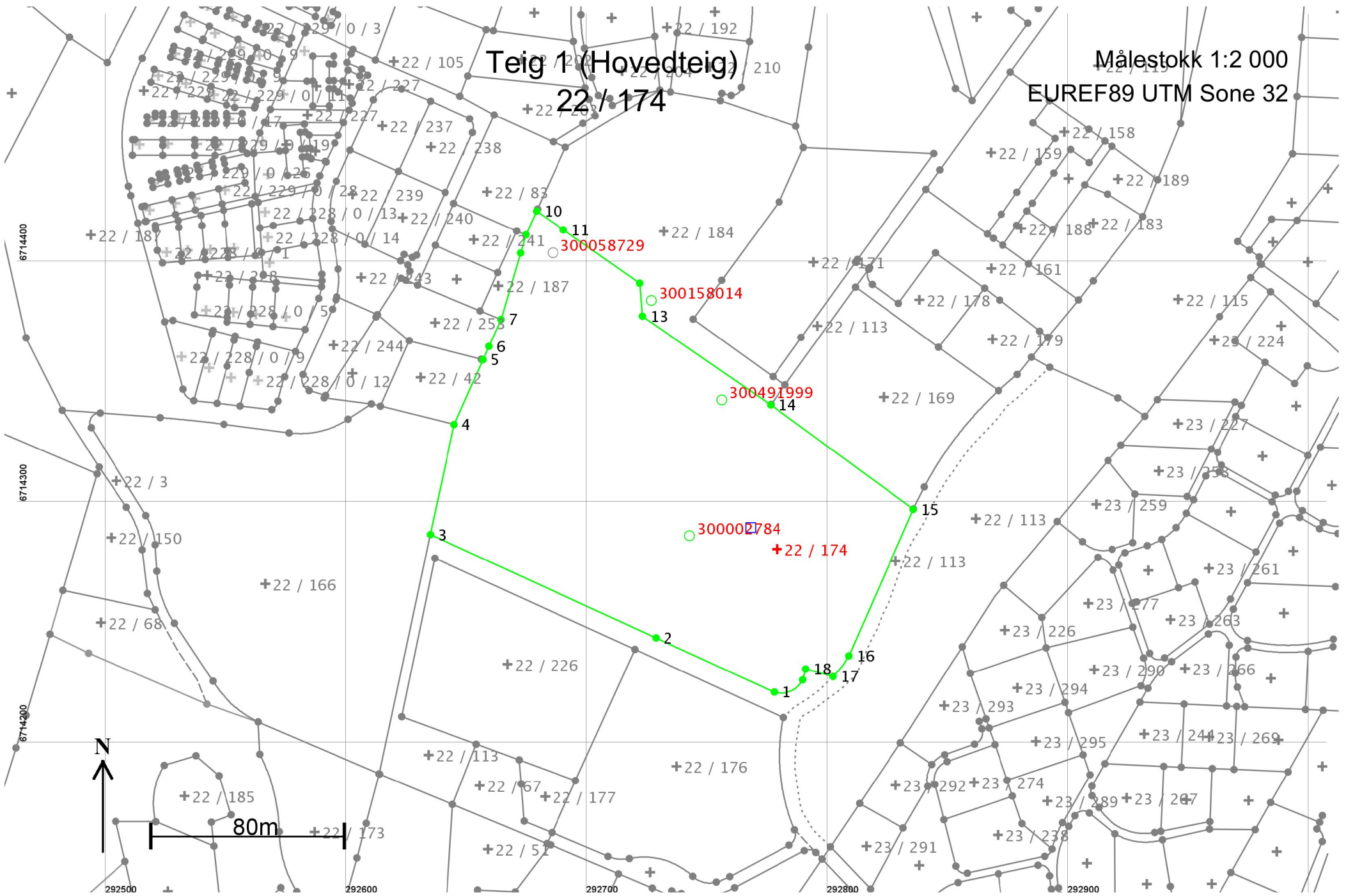
Oversiktskart for 22 / 174

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
22 / 174

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 21 246,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714282

Øst: 292779

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714222,62	292777,84	Ikke spesifisert 54,02	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
2	6714245,11	292728,72	Ikke spesifisert 103,03	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
3	6714288,00	292635,04	Ikke spesifisert 46,78	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
4	6714333,73	292644,91	Ikke spesifisert 29,49	Stein med kors og vitner Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714360,66	292656,93	Ikke spesifisert 6,07	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714366,21	292659,38	Ikke spesifisert 12,21	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
7	6714377,35	292664,38	Fjell 28,81	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714405,00	292672,49	Jord 7,84	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714412,52	292674,70	Ikke spesifisert 10,80	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
10	6714422,36	292679,14	Ikke spesifisert 13,58	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
11	6714414,58	292690,27	Mur 38,64	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714392,43	292721,93	Jordfast stein 13,74	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6714378,74	292723,05	Jordfast stein 64,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6714341,88	292776,34	Ikke spesifisert 73,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
15	6714298,49	292835,57	Ikke spesifisert 66,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
16	6714237,62	292808,80	Ikke spesifisert 10,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	35,00
17	6714229,08	292802,26	Ikke spesifisert 11,77	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
18	6714232,19	292790,91	Ikke spesifisert 4,65	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
19	6714227,71	292789,68	Ikke spesifisert 14,00	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10,00