

# MELAND UTBYGGINGSSKAP AS

## ÅRSMELDING 2016.

### 1. VERKSEMD

Meland Utbyggingsselskap AS er Meland kommune sitt handlingsorgan for kjøp av areal, tilrettelegging og salg av byggeklare tomter til bustad- og næringsføremål.

Selskapet sin aksjekapital er på kr 200.000,- fordelt på 40 aksjar og er fullt ut i Meland kommune si eige.

Fylgjande personar har utgjort styret i 2016/2017:

Lars Barstad	m/personleg varamedlem	Silje Ingelin Sæterstøl
Arnold Tveit	” ”	Pål Kårbø ( til sept. 2016) Stian Lavik (fra sept. 2016)
Terje Larsen	” ”	Steinar Erstad
Anne Grete Eide	” ”	Jarle Vikebø
Henriette Fennelly	” ”	Atle Håtuft

Styreleder har vore Lars Barstad og nestleder Arnold Tveit.

### 2. RETTVISANDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Årsrekneskapen gjev etter styret si meining ein rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

### 3. FORTSATT DRIFT

Styret meiner føresetnaden for fortsatt drift er tilstades og årsrekneskapen for 2016 er sett opp med denne føresetnaden. Næringsrådgivar og dagleg leiar vart tilsett i 2016

### 4. ABEIDSMILJØ

Selskapet har ingen tilsette utenom dagleg leiar.

## 5. YTRE MILJØ

Gjennom planlegging av nye utbyggingsområder vert det teke omsyn til miljøet i området. Meland Utbyggingselskap AS legg opp til samarbeid med berørte partar.

## 6. FRAMTIDIG UTVIKLING

Etter generalforsamlinga 2016 der ein vedtok at MU skulle finansiera næringsrådgjevar i 100 % stilling for kommunen har aktiviteten vore låg. Styret vil derfor tilrå fortsatt drift i 2017, men på eit lågt nivå slik at kapitalen til selskapet i hovudsak blir brukt til lønn av næringsrådgjevar!

Frekhaug, 18.5.2017.



Lars Barstad  
Leiar



Arnold Tveit  
Nestleiar



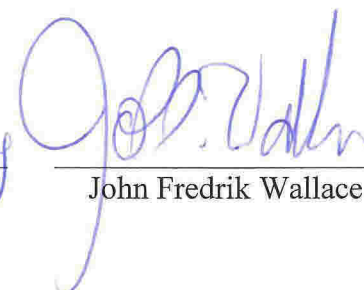
Anne Grete Eide



Terje Larsen



Henriette Fennelly



John Fredrik Wallace

---

Organisasjonsnummer:  
929 198 891

Postadresse:  
Meland Utbyggingselskap AS  
Postboks 79  
5906 Frekhaug.

Telefon:  
56 17 10 22

Telefaks:  
56 17 10 41

**Årsregnskap 2016  
for  
Meland Utbyggingsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 929198891**

**Utarbeidet av:**

AB Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 736	154 150
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 736</b>	<b>154 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	6	5 488 675	6 580 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 357	127 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 951 110</b>	<b>7 007 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 846</b>	<b>7 161 615</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 923 073	5 155 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 073</b>	<b>5 155 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 123 073</b>	<b>5 355 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	705 890	1 764 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 890</b>	<b>1 764 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 147	8 688
Skyldig offentlige avgifter		4 145	10 220
Annen kortsiktig gjeld		392 592	22 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 883</b>	<b>41 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 846</b>	<b>7 161 615</b>

Meland den 30 03 2017

Underskrifter

Lars Barstad  
styrelederArnold Tveit  
NestlederTerje Larsen  
StyremedlemAnne Grethe Eide  
StyremedlemHenirette Fennelly  
StyremedlemJohn Fredric Wallace  
Daglig leder

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	86 253	57 115
Annen driftskostnad		456 315	72 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 568</b>	<b>130 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(542 568)</b>	<b>(130 005)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	437
Annen finansinntekt	3	207 719	143 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 908</b>	<b>143 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 654	45 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 654</b>	<b>45 701</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>179 254</b>	<b>97 947</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(363 314)</b>	<b>(32 058)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(130 586)	(34 657)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(232 728)</b>	<b>2 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(232 728)</b>	<b>2 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(232 728)	2 599
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(232 728)</b>	<b>2 599</b>

## Noter 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

### Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2016.

<b>Note 2 - Lønnskostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
LØNN	16 200	7 200
FERIEPENGER	2 317	1 030
HONORAR	30 000	31 000
ARBEIDSGIVERAVG	10 659	7 058
PENSJONSKOSTNAD	27 078	20 457
REFUSJON AV SYKEPENGAR	0	(9 630)
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>86 253</b>	<b>57 115</b>

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent og hans ansel som daglig leder for Meland Utbyggngsselskap AS er fakturert med kr 389 595,-.

Honorar til revisor utgjorde inkl m.v.a. kr 15 000.

<b>Note 3 - Annen finansinntekt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gevinst v/ realisasjon av aksje	207 719	143 211
<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>207 719</b>	<b>143 211</b>

## Noter 2016

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-363 314
+ Permanente og andre forskjeller	-206 485
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-569 800</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-130 586
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-130 586</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 186 403	616 603
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 186 403</b>	<b>-616 603</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 186 403	616 603
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 186 403</b>	<b>616 603</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>284 736</b>	<b>154 151</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter 2016

<b>Note 6 - Markedsbaserte aksjer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nordea Plan 80	948 975	1 179 775
Verdiøkning Nordea Plan 80	37 285	12 861
Nordea Plan Rente	4 473 850	5 543 050
Verdiøkning Nordea Plan Rente	28 565	(154 730)
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>5 488 675</b>	<b>6 580 956</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

<b>Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
KOMMUNALBANKEN	705 890	1 764 720
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>705 890</b>	<b>1 764 720</b>

Lånet vil være nedbetalt i 2017.