

Til Villanger&Sønner as
v/ Rune Kristoffersen

07.05-2017

Anmerkninger i forbindelse med Nytt bygg, Meland Gnr.23 Bnr 514

I forbindelse med tilsendt nabovarsel ang. nybygg på G.nr 23 Bnr 514, har vi noen ting vi vil bemerke.

For det første kom et som en overraskelse at det planlegges et hus i to fulle etg, trodde det lå begrensninger om byggehøyde på tomten. Det har vi senere erfart at det ikke gjør.

Vi vil allikevel bemerke at et 7,5m høyt hus, med kote +37m som planerings høyde vil bli svært dominerende. Vil tippe at min terrasse ligger på ca kote 37m, og da få et hus med møne 7,5m rett i synet vil redusere både bruk og glede med terrassen I tillegg ligger tomten på en haug uten noe skråning i bakkant som kunne reduserer høydeinntrykket, og med bratte høye skråninger på side og forkant vil inntrykket av et for høyt hus bli forsterket. Huset som ligger på samme haug har en mønehøyde på 4,5m, med samme planerings kote.

For oss vil huset slik det er planlagt gå ut over både lys, solforhold og redusere utsikten vår betraktelig.

Vi vil på det sterkeste anbefale at en tenker gjennom husvalg på nytt. Kanskje utnytte det skrånende terrenget til å ha en 1/2 etg nedgravd. Skulle en ønske å bygge hus med høyde 7,5 m, må planering kote senkes med +/- 3 meter.

Har forståelse for at en skal drive butikk, og at det alltid kommer klager. Men må bemerke at det synes som det i liten grad er forsøkt å planlegge et hus, som skal gli inn i et eksisterende boligområde (eller aktuell tomt). Ta gjerne en tur oppom terrassen vår og se det fra vår vinkel, eller stå nede i veien og forestill dere hvordan det blir med en bratt skråning på flere meter med 7,5 m hus på toppen. Dette blir for voldsomt og jeg er sikker på det er mulig å finne bedre løsninger.

Mvh
Lars Werner Jordal
Mjåtveitflaten 56
Gnr 23 Bnr 289