

## Dispensasjon – bygging innenfor 100 meters beltet

Jeg viser til søknad om tilbygg av hytte på Dalstøvegen 124.

Undertegnede har vært på flere møter med teknisk etat og har sammen med arkitekt planlagt tilbygget i henhold til de anbefalingene kommunen har gitt oss. Vi har prøvd å utforme tilbygget på en måte hvor det i minst mulig grad skal være til sjenanse for naboene, vi har og prøvd på best mulig måte å integrere tilbygget med terrenget for å gjøre det minst mulig synlig ved ferdsel på sjø. Vi holder oss akkurat innenfor det maksimalt tillatte arealkravet på 120 kvm i bruksareal og vi har prøvd å bygge ut mest mulig i sør-østlig retning i stedet for å trekke bygget for lang mot sjø.

Tilbygget er tenkt på sør-østre side av eksisterende hytte og videre litt fram mot sjø. Eksisterende hytte er plassert ca 30 meter fra sjøen og med et nøst foran seg.

Tomten er på ca 1,1 mål og ned mot sjø. Tomten er svært smal, men strekker seg ganske langt fra sjø og opp mot nabogrensen. Tomten ligger naturlig plassert nedimellom to koller eller fjell. Nede ved sjøen står det et naustet "kilt" mellom fjell på begge sider. Til høyre for naustet er det kolle på 7-8 meter som stiger opp fra sjøen. Tilbygget vil komme bakom og på et lavere nivå av denne kollen. Eksisterende hytte er knapt synlig fra sjøen, som følge av tomtens utforming.

Ved å plassere tilbygget på sør-øst siden av eksisterende hytte, så er vi vendt vekk fra innkjørselen til hytten og naboen sine hus. Bnr 13 vil derfor ikke kunne se mer av hytten enn de gjør i dag. Som følge av at vi vil slå oss inn på eksisterende tak med tilbygget og med nesten lik takvinkel, så medfører dette at vi bygger oss ned i terrenget i forhold til eksisterende hytte. Den nye delen vil komme på et halvplan lavere enn eksisterende hovedetasje. Det er kun den nye kjøkkendelen på ca 12 kvm som er på samme plan som i dag. Taket er her imidlertid lavere enn på resten av hytten og vil ikke være synlig for naboene. På grunn av tomtens utforming, så er dette også den eneste mulighet vi har til å kunne utvide hytten. Tilbygget vil ikke være mulig å se fra sjø.

Det er ikke mulig for andre å benytte sjøsonen i dette området pga vanskelig tilgjengelighet både fra sjø og fra land.

Vedlagt ligger det bilder som er tatt av eksisterende hytte og dens plassering i forhold til naboer og sjø.

Mvh

Tom Sturle Hansen