



Meland Utbyggingsselskap AS
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2719 - 17/11636

Saksbehandlar:
Kjersti Møllerup Subba
kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no

15.06.2017

Endring av områderegulering Frekhaug sentrum - Melding om planvedtak

KUNNGJERING AV ENDELEG VEDTAK REGULERINGSENDRING OMRÅDEREGULERING FREKHAUG SENTRUM

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) §12-12 er framlegg til plan handsama i Kommunestyret med slikt vedtak:

«Meland kommunestyre godkjenner følgjande framlegg til reguleringsendring for områdeplan for Frekhaug senter:

Plankart:

- Byggjehøgda innafor område S9 endrast til kote + 51,5
- Byggjehøgda innafor område S10 endrast til kote + 48

Reguleringsføresegner:

- Følgjande ordlyd takast inn som tillegg til § 2.5, pkt 1: For områda S7, S9 og S10 skal det ved ny utbygging innafor felte utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer at parkeringsdekning er ivarettatt for dei tre senterområda.

- Følgjande ordlyd takast inn som tilleggspunkt til § 2 fellesføresegner:

§2.7 Utbyggingsavtale. Det er ein føresetnad at det blir inngått utbyggingsavtale for gjennomføring av tiltak etter planen som får følgjer for offentleg grunn til parkering, uteopphaldsareal mv.

Plankartet og føresegnene påførast revisjonsdato for kommunestyrevedtaket før planvedtaket vert kunngjort.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12»

De er med dette gjort kjend med vedtaket.

Godkjente reguleringsføresegner med tilhøyrande dokumenter er lagt ut i resepsjonen på rådhuset, på kommunen si heimeside under kunngjeringar, og i digitalt planarkiv. Ein finn link til det digitale planarkivet braPLAN på www.meland.kommune.no, under kunngjeringar. Velg Meland kommune under eigar og bruk plannamn *Danielsen skule* til søk.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningslova (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Eventuell klage må vere skriftleg og skal sendast til:

Meland kommune, Plan, utbygging og kommunalteknikk, postboks 79, 5906 Frekhaug, eller som e- post til postmottak@meland.kommune.no

Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva i vedtaket som vert påklaga og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk av området og er bindande for nye tiltak, samt utviding av eksisterande tiltak, jf. PBL §12-4. Eventuelle krav om erstatning eller innløyising i samband med godkjend reguleringsplan må setjast fram innan 3- tre år- etter denne kunngjeringa, jf. PBL § 15-2 og 3.

Med helsing

Kjersti Møllerup Subba
Rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Endring områderegulering Frekhaug sentrum. 2. gongs handsaming(322794)