

Meland Kommune
Byggesak
Postboks 79,
5906 FREKHAUG



09.06.2017

Følgebrev til søknad om endring tiltak i gitt byggetillatelse.

SØKNADSTYPE: Ett-Trinns søknad
BYGGEPLASS: Gatnavn, 5918 FREKHAUG
G.nr.: 26, B.nr.: 31.
TILTAKSHAVER: LITLEBERGEN BÅTSENTER AS
5918 FREKHAUG
ANSVARLIG SØKER: ULRIKSEN CONSULTING
Postboks 60, Nordstrand, 1112 OSLO
HJEMMELSHAVERE: LITLEBERGEN BÅTSENTER AS
5918 FREKHAUG

Det vises til ovennevnte og vedlagte oppdaterte situasjonsplan
Det er gitt byggetillatelse 29.12.2015.
Tiltakshaver ønsker å endre plasseringen slik det er vist i vedlagte situasjonskart.

DISPENSASJON:

Det søkes dermed om dispensasjon fra avstand til formålsgrense og fra avstand til byggegrense.

Iht til kart data er det nødvendig å utvide «kai-kanten» mot sør/øst for å få plassert bygget slik, det søkes også om dispensasjon for utvidelse av kai-front

1

Begrunnelsen for dispensasjonen:

Tomten topografi er svært bratt mot vest og plasseringen ligger veldig nært FV245, en ytterligere uttakning av fjellet under vegen vil medføre store terrenngrep og vil også medføre økt belastning på gjenværende fjell som FV 245 er fundamentert til.

En plassering slik som vist, vil da medføre utvidelse av «kai-fronten» men målinger gjort på stedet viser et faktisk avvik i forhold til kartgrunlaget, slik at kai-kanten allerede går ut slik som vist på tegninger. En undersøkelse av eks ortofoto kan ikke med sikkerhet fastslå når dette har skjedd, men det har åpenbart skjedd før dagens tiltakshaver ervervet eiendommen. (1999)

NABOVARSEL:

Det er ikke sendt ut nabovarsel, da det er tiltakshaver som er hjemmelshaver til alle berørte eiendommer og tiltaket vil ikke endre det arkitektoniske uttrykket. Ansvarlig søker mener dette ikke vill ha hatt betydning uansett.

ANSVARSRETTER:

Det blir ingen endring av ansvarsretter iht tidligere innsendt

Vi håper dette er nok opplysninger til å gi tillatelse til endringen.

Med vennlig hilsen:

ULRIKSEN CONSULTING AS

Lars Einar Ulriksen

ulriksen.com

ULRIKSEN CONSULTING AS
Postboks 60 Nordstrand, 1112 OSLO
Kontor: +47 45185000
Mobil: +47 45111911
E-post: post@ulriksen.no
Bank: 1503 28 65833
Org. Nr.: NO 998 547 431 MVA

