

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2017608Oppdragsnr  
2017020

| Matrikkeletat  |      |         |        |          |
|----------------|------|---------|--------|----------|
| Kommune        | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Meland kommune | 1256 | PB. 79  | 5906   | Frekhaug |

| Matrikkeleining        |     |     |     |     |                                 |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------------|
| Gateadresse            | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar         |
| Landsvik 4; Landsvik 6 | 51  | 19  | 0   | 0   | TRIS HOLDING AS (Hjemmelshaver) |

## Om oppmålingsforretninga

| Forretninga<br>avvikla: | Dato       | Kl    | Stad         |
|-------------------------|------------|-------|--------------|
|                         | 11.05.2017 | 09.30 | På parsellen |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Klarlegging av den nordre grenselina til 51/19.

| Saks-<br>behandling          | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|---|
| Rekvirent<br>TRIS HOLDING AS |           |                                  | Rekvisisjonsdato<br>08.03.2017          |

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

|  | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl                           |            |                |            | X         |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl              |            |                |            | X         |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning        |            |                |            | X         |
| Varsel om oppmålingsforretning             |            |                |            | X         |
| Situasjonskart og situasjonsplan           |            |                |            | X         |
| Konsesjonsdokument                         |            |                |            | X         |
| Servitutt                                  |            |                |            | X         |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter |            |                |            | X         |
| Avtaler                                    |            |                |            | X         |

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

| Pkt.nr | Type merke   | Status               | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|--|----------------------|-------------------------|--|--|
| 19-1   | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke     |                         |  |  |
| 19-2   | Annen detalj<br>Nedsatt i:                         |                      |                         |  |  |
| 19-3   | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell |                      |                         |  |  |
| 19-3B  | Umerket<br>Nedsatt i:                              |                      |                         |  |  |
| 19-4B  | Umerket<br>Nedsatt i:                              |                      |                         |  |  |
| 19-4   | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke     |                         |  |  |
| 19-5   | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke     |                         |  |  |
| 19-6   | Umerket<br>Nedsatt i:                              |                      |                         |  |  |
| 19-7   | Kors<br>Nedsatt i: Fjell                           | Gjenfunnet og nymålt |                         |  |  |
| 19-8   | Stein med kors og vitner<br>Nedsatt i:             | Gjenfunnet og nymålt |                         |  |  |
| 19-9   | Kors<br>Nedsatt i: Fjell                           | Gjenfunnet og nymålt |                         |  |  |
| 19-10  | Kors<br>Nedsatt i: Fjell                           | Gjenfunnet og nymålt |                         |  |  |
| 19-11  | Kors<br>Nedsatt i: Jordfast stein                  | Gjenfunnet og nymålt |                         |  |  |

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Ragnar Risholm har 08.03.2017 på vegne av Tris Holding AS rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging og oppmåling av eksisterande grenser på gnr 51 bnr 19 mot nord. Grensestrekninga er omlag 800 m og strekkjer seg frå "Slurpen" ved Kårbøtjørna i vest til kommunevegen til Landsvik i aust.

Oppmålingsforretning vart halde 11.05.2017. Ved forretninga møtte Ragnar Risholm for 51/19, Kåre Landsvik for 51/10, Jarle Landsvik for 51/117 og 51/119, Ove Steinhovden for 51/120 og Anne Marie Skurtveit for 51/9. Eigar av kommunevegen 51/156 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 51 bnr 19 er frådelt ved skyldskifte i 1928. I tillegg er grensa mellom 51/10 og 51/19 skildra som 4. linje i utskiftinga frå 1922. Denne linja tek utgangspunkt i "Kors i berg ved bøgjærdet i foten av Brunnabråtet og følger foten av det selvgjærdende berglag vestover ifølge kartet ca 147m til kors i berg ved bråtetts vestre ende..." Her er det altså slått fast at grensa til bnr 19 går ved foten av Brunnabråtet, dvs at parsellane som er frådelt frå 51/10 oppå bråtelaget, 51/117, 51/119, 51/120 og 51/124 ikkje grensar til 51/19 men til 51/10. Skylddelinga for 51/19 er beskrevet motsett veg av 4. linje, men har elles identiske mål fram til der 4. linje startar. Her står det i skylddelinga at grensa "går så i sydvest 20 m til merkesten, går så o sydøst 40 m til merkesten, går så i øst 23m til kors, går så i sydøst 40m til merkesten..."

Kåre Landsvik opplyste at grensa til 51/10 frå gammalt av gjekk omlag 20m frå foten av bråtelaget og ut på myra. Her stod det tidlegare merkesteinar som har vorte fjerna i samband med masseutskifting. Han fortalde også at bnr 10 i gamle dagar hausta gras på denne myra. Anne Marie Skurtveit opplyste at bnr 9 også hadde eit lite restareal som grensa til bnr 10 og bnr 19 på sørvestsida av kommunevegen. Ho meinte at grensa gjekk i den gamle bekken. Ho fortalde også at bnr 19 hadde nytta arealet på austsida av kommunevegen og nord for 51/62, men at dette arealet tilhørde bnr 9. Skurtveit var viljug å avstå arealet på sørvestsida av kommunevegen, mot at arealet på austsida vart fastlagt å tilhøra bnr 9. I matrikkelkartet ligg dette arealet på bnr 1, i tillegg til at bnr 62 ser ut til å vera feil innteikna. Kommunen vil i etterkant ta initiativ til å få retta opp denne grensa. Då må eigar av bnr 1 og bnr 62 tilskrivast.

Ragnar Risholm kom med framlegg om å makebyta arealet som 51/10 har nedanfor Brunnebråtet med tilsvarende areal langs grensa mot 51/10 lenger vest. Kåre Landsvik ønskte at arealet først vart oppmålt før han tok stilling til dette.

Det var semje om å setja ned tre nye grensemerker i grensa mot 51/10, grensepunkt 19-3, 19-4 og 19-5. I tillegg har kommunen konstruert opp grenser for arealet som tidlegare var slåttemark til 51/10 utifrå skylddelingsmåla. Firkanten 19-3, 19-3B, 19-4B, 19-4, 19-3 utgjør 887 m<sup>2</sup>.

Grensa langs kommunevegen frå grensa mot 51/10 er definert til å gå frå grensepunkt 19-3, til 19-2 (bergnabb), vidare herifrå i ein bue med radius 100m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 19-1.

Ragnar Risholm og Kåre Landsvik var samde om å definera grensa langs bråtelaget som ei rett linje frå grensepunkt 19-4 til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 19-5. Vidare vestover mot Slurpen vart det gjenfunne fire gamle krossar, grensepunkt 19-7, 19-9, 19-10 og 19-11, i tillegg til ein merkestein, grensepunkt 19-8. Grensepunkt 19-6 er konstruert med skylddelingsmål i forlenginga av grenselina 19-7, 19-8.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Alle grensepunkt er målt to gongar, med unntak av grensepunkt 19-9 som berre er målt ein gong.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og skrive ut nytt matrikkelbrev for hovudteigen til 51/19. I den vedlagte koordinatlista er det punktnummer 10 til og med 22 som er nymålt og retta i matrikkelkartet.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

20.06.2017

Underskrift



| <b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) |  |            |                 |             |
|--|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant   | Dokumenttype   | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
|  | Partsliste   |            |                 |             |
|  | Beregningsdokumentasjon  |            |                 |             |
|  | Beregningsdokumentasjon  |            |                 |             |
|  | Fullmakt   |            |                 |             |
|  | Avtaler  |            |                 |             |
|  | Hjemmelsdokument<br>(matrikkelbrev,<br>ekspropriasjonsvedtak,<br>andelsbevis, tinglyst skjøte) |            |                 |             |
|  | Arealregnskap  |            |                 |             |
|  | Begjæring/tillatelse til<br>seksjonering/reseksjonering  |            |                 |             |
|  | Partspåstander   |            |                 |             |
|  | Forlik/voldgift  |            |                 |             |
|  | Kartvedlegg til protokoll  |            |                 |             |