



Tore Moldekleiv
Flatøyvegen 43
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1669 - 17/12952

Saksbehandlar:
Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

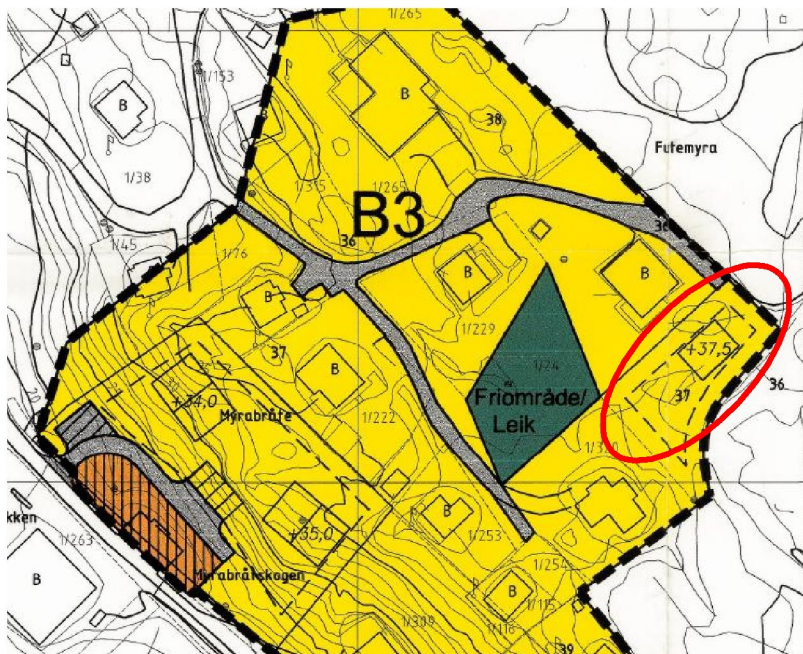
Dato:
23.06.2017

Frådeling gbnr. 1/24

Viser til møte, 15.06.2017, om frådeling av grunneigedom til bustadformål på Flatøy. Grunneigar informerte om oppføring av garasje i 2014 som sperrer den delen av kjørevegen som er tenkt som tilkomst til tomten ein ynskjer å dele frå. Eigaren ser no føre seg å tilretteleggje for tilkomst til tomta frå sør-vest, over det regulerte grøntarealet.

Administrasjonen opplyste om at tomta er regulert i reguleringsplan for Flatøy Sør-aust med tilhøyrande bebyggelsesplan (ArealplanId 1256 1997 1015 og 1256 1997 1016). I planen er gbnr. 1/24 regulert til arealformåla Friområde/leik, Bustadformål og Kjøreveg. Sjå bilete under.

Vidare orienterte administrasjonen om fordeler/ulempes ved dispensasjon og reguleringsendring.



Vurdering:

Å leggje til rette for ny tilkomst som foreslått vil i vesentleg grad tilsidesette formålet i planen. Vidare vil vegen medføre ei varig endring og ein ser derfor ikkje at det vil vere hensynmessig å gje dispensasjon. Aminstrasjonen vurderer derfor at det i denne saka er trong for å endre reguleringsplan for varige løysingar som vil vere bindande gjennom reguleringsplan.

Ta kontakt med plansakskonsulent ved spørsmål.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Ingrid Raniseth
Plansakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Tore Moldekleiv

Flatøyvegen 43 5918

FREKHAUG