
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 4. juli 2017 10:39
Til: Merethe Tvedt
Kopi: Postmottak Meland
Emne: SV: suppleringsøknad om tiltak g/ bnr 23/514
Vedlegg: suppleringsøknad om tiltak g/ bnr 23/514

Hei

Viser til:

Søknad om tiltak	g/ bnr 23/514	6.6.17
Dialog pr tlf	g/ bnr 23/514	30.6.17
Epost dialog	g/ bnr 23/514	30.6.17

Sender med dette søknad om dispensasjon fra bestemmelse i reguleringsplan

Vi søker med dette om dispensasjon jf PBL §19-1

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan id: 19780310e bestemmelse §3 (c første ledd)

Bestemmelsen omhandler tak formen på byggverk.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon viser vi til epost sendt til byggesak 30.6.17 (vedlagt)

Vi ønsker samtidig og søke om fritak for nabovarsling av denne dispensasjons søknaden.

Dette begrunner vi slik:

Via tidligere nabovarsler har det kommet fram hvilke tak form som er planlagt

Planlagt tiltak har vært merknader til, men ingenting rundt tak formen.

Om vi skulle revidert tak form til saltak ville dette gått ytterligere utover utsikten til naboer i nord og vest

Mvh

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no

Fra: Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]

Sendt: fredag 30. juni 2017 14.11

Til: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>

Emne: SV: suppleringsøknad om tiltak g/ bnr 23/514

Hei,

Eg prøvde å nå deg på telefon no,
Du må søkje om dispensasjon frå reguleringsplanen, då dette er eit pulttak. Administrasjonen vil vera positiv til dispensasjonen.

God helg!

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Byggesakskonsulent
Meland kommune
e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: Rune Kristoffersen [<mailto:rune.kristoffersen@villanger.no>]

Sendt: 30. juni 2017 13:30

Til: Merethe Tvedt

Emne: supplering søknad om tiltak g/bnr 23/514

Hei

Viser til dialog pr telefon og sender over informasjon vedr valg av tak utforming

Tak formen på bygningen som omsøkt kan defineres som pulttak og saltak

Pult tak er definert slik: et tak med fall til bare en side

Saltak er definert slik: to takflater som har fall mot langside. Sidene møtes i et møne

i dette tilfelle så er vi nærmere et saltak en et pulttak.

Årsaken til denne høyde forskjellen i møne er bygningskroppen mot vest er litt større en mot øst. Om dette skulle vært løftet opp og blitt likt ville vi måtte endre takvinkelen og totalhøyden på huset. Dette ville kommet uheldig ut i forhold til naboer i nord.

Refererer til lærebøker vedrørende takformer. (vedlagt)

Prinsippskisser i lærebøker er tydelig på at pulttak er et skrående tak

Mens saltak er to skrående tak mot hverandre

Viser ellers til bygninger i umiddelbar nærhet: her er diverse tak former. (se vedlegg) Selv om disse inngår i tidligere reguleringsplan så er det å betrakte som samme byggefelt

Om byggesak mener at dette likevel må søkes dispensasjon om. Ønsker vi med dette og gjøre det.

Mvh
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

Nordbohus Villager & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villager



Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villager.no

Bygd for å vare