

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2017950Oppdragsnr  
2017033

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hoplandsvegen 115	15	7	0	0	Hoplund Eivind Andreas (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.08.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Arealoverføring av omlag 590 m2 frå 15/7 til 15/26.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.06.2017		
Rekvirent Hopland Eivind Andreas			Rekvisisjonsdato 19.04.2017

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
26A	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
26B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
26C	Steingjerde Nedsatt i: Ikke spesifisert				
26-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
26-2	Steingjerde Nedsatt i: Ikke spesifisert				
26-3	Steingjerde Nedsatt i: Ikke spesifisert				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 15.06.2017 godkjent arealoverføring av omlag 590 m2 frå gnr 15 bnr 7 til gnr 15 bnr 26, administrativt vedtak sak nr 166/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 01.08.2017. Ved forretninga møtte Eivind Hopland for 15/7. Eigar av 15/6, eigarar av 15/26 og eigar av 15/27 var også varsla, men møtte ikkje.

I forkant av forretninga hadde kommunen stukke ut den nordvestre grenselina til 15/26. I grensepunkt 26A ved vegen vart det sett ned asfaltspikar. Grensepunkt 26B (grensemerke i fjell) vart gjenfunne og nymålt. Her vart konstatert eit avvik på omlag 10cm i koordinatverdiane i høve til transformerte NGO-verdiar på det gamle målebrevet.

Grensene for tilleggsarealet vart fastlagt til å gå frå grensepunkt 26A i ein bue med radius 150m i nordleg retning 1,5m frå vegkant 50,08m til nytt grensemerke 26-1 i enden av steingard i grensa mot 15/6. Føl herifrå grensa til 15/6 i søraustleg retning først 21,24m til umerka punkt i midt steingard, grensepunkt 26-2. Vidare i omlag same retning 17,22m til umerka punkt i midt steingard, grensepunkt 26-3. Vidare 13,13m til umerka grensepunkt 26C i midt steingard i den gamle grensa til 15/26. Føl den gamle grensa først 0,55m i sørvestleg retning til gamalt grensemerke i fjell, grensepunkt 26B, vidare i same retning 27,95m til asfaltspikar, grensepunkt 26A.

Arealet på tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 626 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen. Eivind Hopland fekk utlevert skjema på oppmålingsforretninga,

Etter at arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 15/26 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Eivind Hopland opplyste at gebyr etter matrikkellova for oppmålingsforretninga vert å senda eigar av 15/26.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

03.08.2017

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			