
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 10. august 2017 11.46
Til: 'Åse Nina Sudmann'
Emne: SV: GBNR 1/6 - Avklaring av søknadsplikt og evt behov for disp strandsone

Hei,

Vi har nå gått gjennom dette på byggesaksmøtet og konkludert med at verken kommuneplanen eller reguleringsplanen åpner for nye bygg på eiendommen i strandsonen uten en dispensasjonsbehandling. For rene landbruksbygg vil det være annerledes pga bestemmelsen i KPA punkt 1.6.5.

Grunnen til dette er som vi diskuterte at eiendommen er regulert og derfor ikke omfattet av de unntakene som er gjort for uregulerte eiendommer gjennom bestemmelsen i punkt 1.6.3 i kommuneplanen. Reguleringsplanen gir heller ikke noe fritak fra byggegrensen mot sjø innenfor landbruksområdene.

Det må da være punkt 1.6.0 i kommuneplanbestemmelsene som gjelder. Denne sier at «dersom ikkje anna er fastsett i kommuneplanen eller godkjend reguleringsplan, gjeld ei generell byggegrense mot sjø på 100m».

I avdelingen for de gode nyheter kan jeg opplyse at et byggetiltak som dette - med størrelse og plassering som oppgitt – erfaringsmessig vil få dispensasjon.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Åse Nina Sudmann [<mailto:aase.sudmann@gmail.com>]
Sendt: onsdag 9. august 2017 10.55
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Re: GBNR 1/6 - Avklaring av søknadsplikt og evt behov for disp strandsone

Hei

Se vedlagt situasjonskart for gbnr. 1-6, der jeg har tegnet inn plassering av eldhus som vi ønsker å sette opp på gården.
Kan du komme med en tilbakemelding om dette tiltaket trenger dispensasjon fra byggegrensen mot sjø?

Mvh

Åse Sudmann

8. august 2017 kl. 13:32 skrev Tore Johan Erstad
<Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

Hei,

Viser til dagens telefonsamtale og vedlegger situasjonskart. Tegn inn bygget og returner det til meg, så skal jeg tenke litt på fordelingsmøtet med de andre her og gi en tilbakemelding ift behovet for dispensasjon fra byggegrensen mot sjø.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no