Meland kommune

Merete N. Skar våg
Røy etvegen
5918 FREKHAUG

Referan er:	Sak behandlar:	Dato:
Dykkar:	Lillian Straumøy Brak tad	07.03.2014
Vår: 14/383 - 14/3411	lillian. .brak tad@meland.kommune.no	

Godkjenning - tiltak utan an var rett. Tilbygg til løe på Røy et, gnr 13 bnr 4.

Administrativt vedtak. Saknr: 35/2014

Saksutgreiing:

Det vert vi t til øknad motteke 27.01.2014 og tekningar og it.kart motteke 18.02.2014 i Meland kommune. Søknaden gjeld bygging av tilbygg til løe/drift bygning på gnr. 13 bnr. 4 på Røy et.

Plan tatu :
Eigedomen ligg i kommuneplanen om LNF-område. Tiltaket krev ikkje di pen a jon -hand aming då eigedomen er bebygd.

Nabovar ling:
Tiltaket er nabovar la 24.01.2014. Det er ikkje motteke merknader til var elet og alle naboar har amtykka til tiltaket. Det er ikkje naud ynt med ytterlegare var ling i aka. Nabovar linga vert rekna om til trekkeleg etter Pbl § 21-3.

Pla ering av tiltaket, høgde og av tand frå nabogren e:
Tiltaket kal pla era t om vi t på itua jon kart motteken 18.02.2014. Tiltaket må verte brann ikra i amsvar med tekni k for krift av omsyn til fare for brann mitte. Tiltaket er i amsvar med Pbl § 29-4.

Planløy ing og ut jånad:
Tiltaket har for varleg planløy ing og er i amsvar med Pbl § 29-1.

Vedtak

"Meland kommune g ev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til bygging av tilbygg til løe/driftsbygning på gnr. 13 bnr. 4 i samsvar med søknad motteke 27.01.2014.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar motteke 18.02.2014.

Plassering som vist på kart og med følgjande toleransekrav:
I horisontalt plan + - 50 cm. I vertikalt plan + - 20 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søkjar – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.
Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.
Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godk end administrativt i medhald av delegert mynde."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.<skriv vedtak her>

Med helsing

Anny Bastesen	Lillian Straumøy Brakstad
sektorsjef teknisk	konsulent

Mottakere:

Merete N. Skarsvåg	Røysetvegen	5918	FREKHAUG