



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
17/75976-3

Dykkar referanse:

Vår dato:
22.08.2017

Avkjørsle frå fv. 245 til eigedom gnr. 38 bnr. 85 – Meland kommune

Statens vegvesen har fått søknad om utvida bruk av avkjørsle for eigedom gnr. 38 bnr. 85 i Meland kommune. Vedlagt søknaden ligger e-post frå kommunen som stadfester at det vil bli gitt løyve til bustadbygging på gbnr. 38/85, når Statens vegvesen har gitt avkjørsleløyve.

Frådeling av tomter

Ved vår handsaming av saken, ser vi at kommunen har gitt løyve til frådeling av 3 tomter frå eigedom gbnr. 38/2. Vi kan ikkje sjå at delingssakene har vore sendt oss til uttale, og viser til at nye eigedommar skal vere sikra tilkomst, jf. pbl. § 27-4 og vl. §§ 40-43. Vi stiller spørsmål ved kva vurdering som er gjort i høve avkjørsle og trafikktilhøva på fv. 245. I den samanheng viser vi til at kommuneplanens arealdel legg opp til å avgrense trafikkveksten på fv. 245, inntil vegen er trafikksikra.

Førehandstilsegn i mai 2016

Statens vegvesen har tidlegare gitt førehandstilsegn til 2 nye bueiningar i dette området, gbnr. 38/2 (einebustad med sekundærhusvære), under føresetnad av at tiltaket var i tråd med overordna plan. I søknadsprosessen vart søknaden redusert frå 3 til 2 bueiningar. Vi vedlegg kartskisse frå søknaden, som viser at desse bueiningane var planlagde om lag der eigedom gnr. 38 bnr. 85 ligg i dag.

Statens vegvesen ber om ei tilbakemelding frå kommunen på om eigedom gbnr. 38/85 skal tolkast som den omsøkte bustaden vi har gitt løyve til i vår tidlegare førehandstilsegn. Saken er i så fall handsama i mai 2016, med 3 års gyldigheit, og det er ikkje behov for ny førehandstilsegn. Vi vil kome på synfaring når søker melder at tiltaka i førehandstilsegna er oppfylt.

Viss kommunen er av den oppfatning at dette er ei anna tomt, vil vi vise til at tiltaket krev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, der det er tillate maksimalt 2 nye bueiningar i dette området i planperioden. Statens vegvesen er høringspart i slike saker.

Vi ber om kommunens synspunkt i saka.

Statens vegvesen Region vest
Plan og forvaltning
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Rene Skår, Adlandsvegen 907, 5918 FREKHAUG

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 38/2
Adresse: Ådlandsvegen 909
Eigar/søkar: Olav Skår

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:3000
Dato: 29.03.2011



MELAND
KOMMUNE





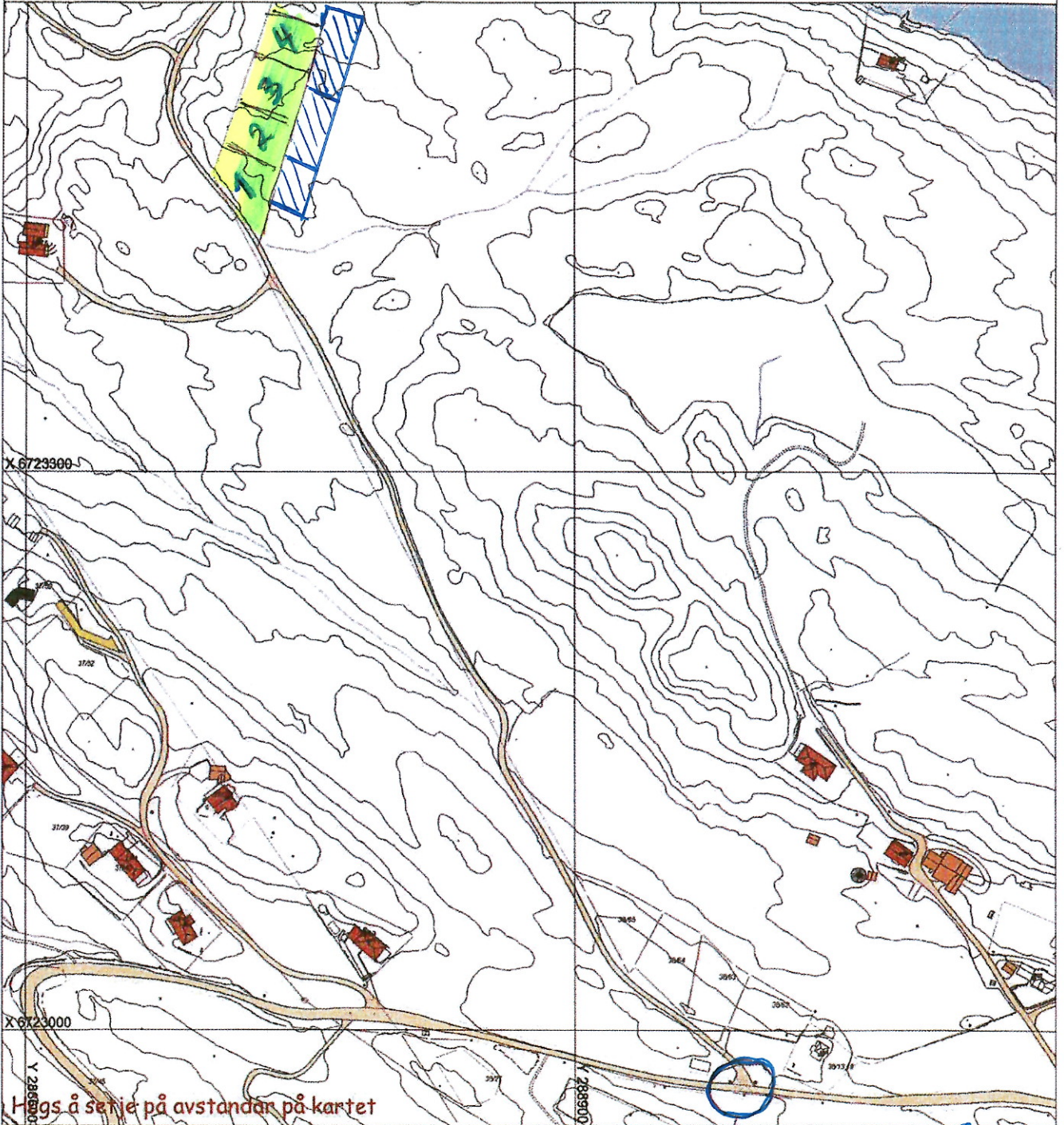
Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF
Vår referanse: ØT
Sign.

EKSISTERENDE BOLIGER

▨ = 3 planlagte nye boliger

Gjerde
Usikker eiegdomsgrense
Målt eiegdomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



Høgs å serje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

AVKJØRSEL

Underskrift Situasjonsplan

Dato

R. Skår
28/4-16



Statens vegvesen

Trio Bygg Bergen AS
Salhusveien 55
5131 NYBORG

Raymond Handeland

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/16645-4

Deres referanse:

Vår dato:
27.05.2016

Utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 245 – gnr. 38 bnr. 2 – Meland kommune

Vi viser til tilsendt brev mottatt 7.april 2016, vedrørende endring av søknad om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 245 Ådlandsvegen. Vi viser også til vår tidligere forhåndsuttale i saken, datert 7.april 2016.

Eiendommen ligger i område SB_20 i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til kommuneplanen fremgår det at det kan tillates inntil 2 nye boenheter i dette området. Søknaden mottatt 7.april 2016 dreier seg om bygging av ett hus. Basert på telefon fra søker 7.april, forstår vi at det dreier seg om en enebolig med utleiedel, altså 2 boenheter. Vi legger dette til grunn for vår vurdering. Vi tolker søknaden om bygging av 2 boenheter til å være i tråd med kommuneplanens arealdel for område SB_20, og legger dette til grunn for vår vurdering. Søker er imidlertid ansvarlig for å avklare dette med Meland kommune, som er planmyndighet.

Vurdering av avkjørsel

Statens vegvesen skal ved sin vurdering legge vekt på hensynet til trafikken på og langs vegen. Det må gjøres en totalvurdering, der det i tillegg til selve avkjørselsstedet også må tas hensyn til framkommelighet og trafikksikkerhet på vegen det er søkt om avkjørsel fra.

I *Rammeplan for avkjørslar og byggjegrensar på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013–2016)*, er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørselen vist med **holdningsklasse 4**. Dette vil blant annet si at nye avkjørslar normalt blir godkjent dersom de tekniske kravene tilfredsstilles. Dette gjelder også utvidet bruk av eksisterende avkjørslar.

Kravene tar utgangspunkt i fartsgrense og trafikkmengde på hovedvegen og tilkomstveg. Dagens trafikk i avkjørselen er nå så stor at Statens vegvesen vil kreve opprusting av avkjørselen før vi kan tillate utvidet bruk. På bakgrunn av dette kan vi ikke gi en tillatelse i dag, men et forhåndstilsagn om at tillatelse kan påregnes etter at avkjørselen er utbedret etter krav vi stiller.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 2 boenheter under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: fv. 245 – hp 1 – km 11,160 / gnr. 38 bnr. 2 i Meland kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet kun gjelder etter vegloven. Vi gjør særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

Vi setter følgende krav:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller tilsagnet bort.
2. Kommunen skal ikke gjennomføre deling/kartforretning før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 27–4.
3. Kommunen skal ikke gi igangsettelsestillatelse til omsøkt bygg før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 27–4. Når krav til frisikt er oppfylt, kan kommunen gi tillatelse til nødvendig grunnarbeid.
4. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med vedlagte prinsippsskisser og *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg*, som ligger på lovdata.no.
5. Avkjørselen skal også kunne være felles med eventuelle andre, som på en naturlig måte kan bruke samme avkjørsel.
6. Frisikt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørselen skal være minimum 100 meter til begge sider av kjørebanen. Sikten frem- og bakover på vegen, målt 10 meter fra avkjørselspunktet, skal være minimum 100 meter. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter. Det er ikke tillatt å parkere eller plassere utstyr, tømmer, rundballer e.l. i frisisiktsonene.
7. Svingradius skal være 9 meter (diameter 18 meter). Svingradius skal markeres tydelig f.eks. med grøft eller annen avvisende kant mot sideterrenget. Det smaleste punktet i avkjørselen skal være 5 meter.

8. Stigningskravene må holdes (se skisse). Vi vil her spesielt gjøre oppmerksom på at avkjørselen skal ha et fall fra hovedvegen med 5 cm på de første 2 meterne.
9. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen. Under avkjørselen må det legges dreneringsrør, minimum 300 mm i diameter, med eventuelt nødvendige kummer.

Arbeidsvarsling

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til nordhordland.arbeidsvarsling@vegvesen.no. Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 16/16645 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

Videre saksgang

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål i forbindelse med opparbeiding av avkjørselen.

Når avkjørselen er opparbeidet etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtaket kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan og forvaltning – Bergen
Med hilsen

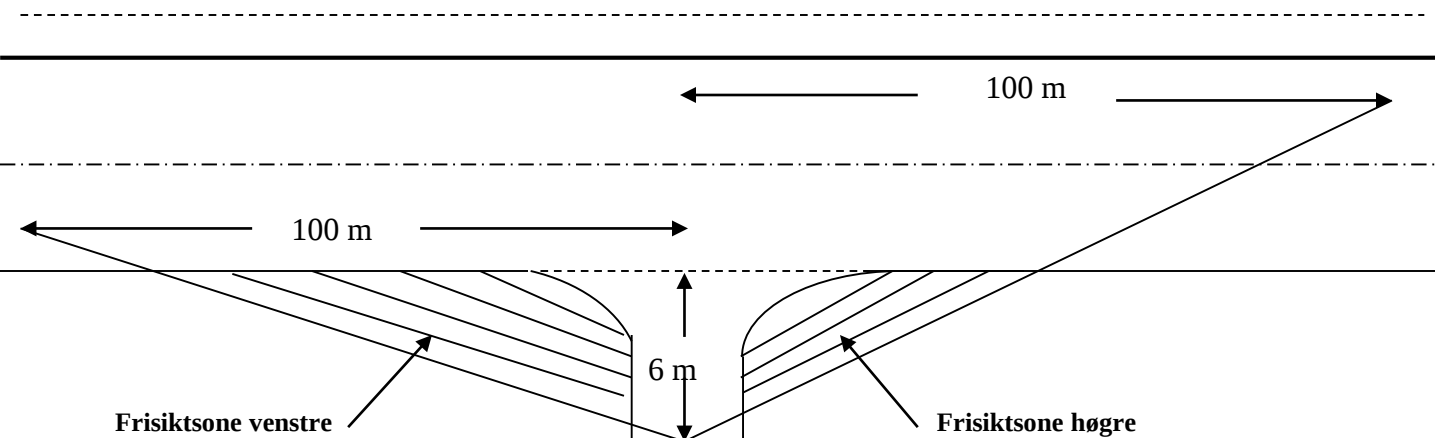
Odd Høydalsvik
sjefingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

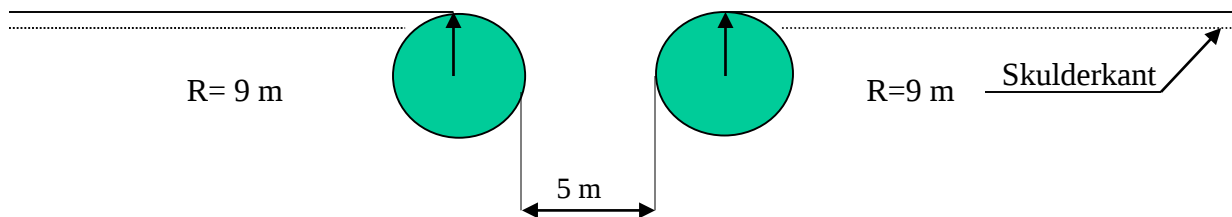
PRINSIPPSKISSE



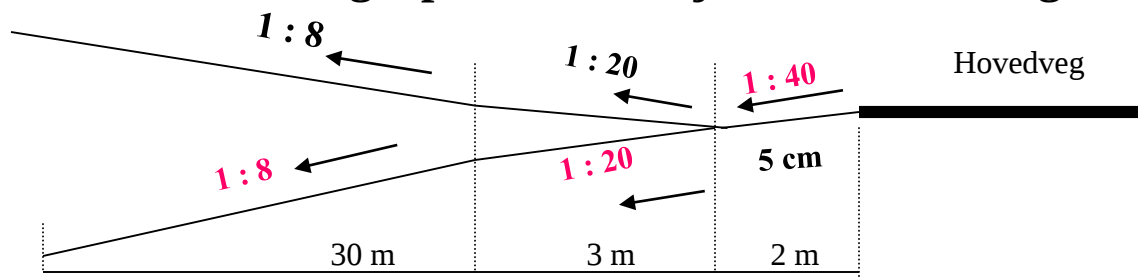
Tilsvarende siktlegder som vist på tegningen må også gjerast gjeldande for trafikken som kjem på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

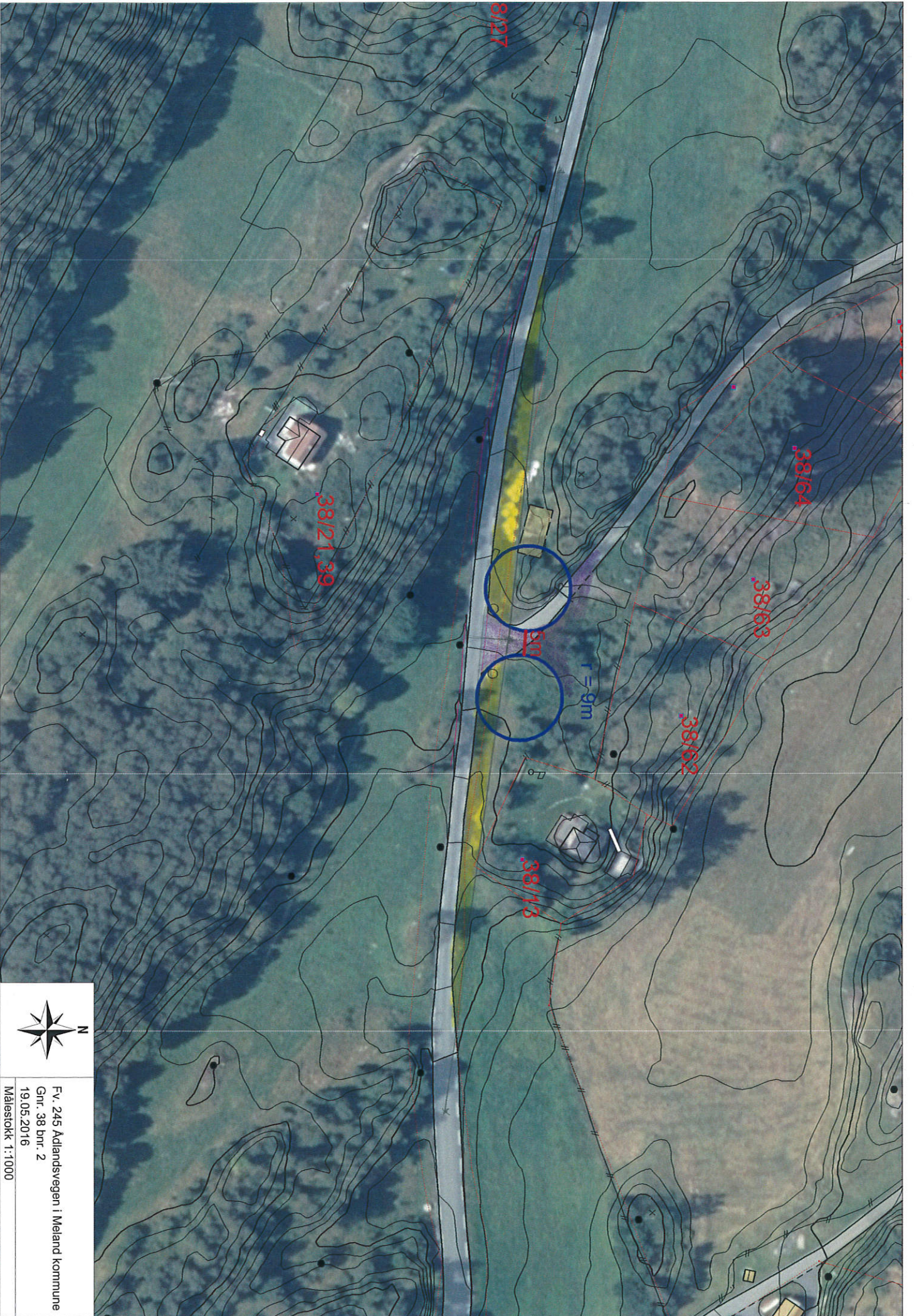
Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikthinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

Krav til svingradius for avkjørsla :



Krav til lengdeprofil for avkjørsla/tilkomstveg:





N

Fv. 245 Adalandsvegen i Meland kommune
Gnr. 38 bnr. 2
19.05.2016
Målestokk 1:1000