



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

HIMO AS
Jordmorsvingen 4

5200 OS

Dykkar ref.
Vår ref.

Ole Christian Børtveit

Journalp.ID 12/2975
ArkivsakID 2011000640
Arkiv nr. GBNR-19/34, N-511

Dato 28.02.2012

GODKJENNING - IGANGSETTINGSLØYVE FOR TILBYGG TIL BUSTAD PÅ SAGSTAD, GNR 19 BNR 34.

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	28.02.2012	OCB	086/12

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	24.03.2011	HIMO AS	SØKNAD OM RAMMELØYVE - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BUSTAD PÅ GNR 19 BNR 34, SAGSTAD.
2	U	04.04.2011	HIMO AS	FØREBELS SVAR PÅ SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK PÅ GNR 19 BNR 36.
3	U	27.04.2011	HIMO AS	GODKJENNING - RAMMELØYVE FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BUSTAD PÅ GNR 19 BNR 34, SAGSTAD.
4	U	04.05.2011	HIMO AS	MANGLAR VED SØKNAD OM RAMMELØYVE
5	I	31.05.2011	Statens vegvesen Region vest	DISPENSASJON FRÅ REGLAR OM BYGGEGRENSE I VEGLOVA.
6	I	14.06.2011	HIMO AS	SUPPLEMENT TIL SØKNAD OM RAMMELØYVE GNR 19 BNR 34, SAGSTAD.
7	U	03.08.2011	HIMO AS	RAMMELØYVE - TILBYGG/OMBYGGING/FASADEENDRING MV
10	I	09.08.2011	Fløysand VA	SØKNAD OM ANSVARSRETT - GNR. 19, BNR. 34.
9	I	10.08.2011	HIMO AS	VS: BUSTAD PÅ SAGSTAD - OVERSENDING AV DOKUMENT.
8	I	10.08.2011	Eivind Sagstad	VS: OPPFØRING AV BUSTAD PÅ SAGSTAD - INNSEENDING AV SØKNAD.
11	I	11.08.2011	Stein Olav Sagstad	SØKNAD OM ANSVARSRETT.
12	I	22.08.2011	HIMO AS	SØKNAD OM ANSVARSRETT GRUNN-

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 41 A
postmottak@meland.kommune.no

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 10 01
avd. 56 17 11 61

Bankkonto:
1503.18.83722

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

13	I	25.08.2011	Nils Reither	/TERRENGARBEID OG RØYRLEGGJARARBEID. VS: BUSTAD PÅ SAGSTAD, GNR 19 BNR 3.
14	U	07.09.2011	HIMO AS	DIVERSE DOKUMENTASJON. MANGLAR VED SØKNAD OM IGANGSETJINGSLØYVE
16	I	23.09.2011	HIMO AS	SØKNAD OM ANSVARSRETT.
15	I	23.09.2011	HIMO AS	SØKNAD OM ANSVARSRETT - UTFØRING AV RØRLEGGJARARBEID PÅ TILBYGG TIL BUSTAD PÅ GNR 19 BNR 34, SAGSTAD.
17	I	30.09.2011	HIMO AS	SØKNAD OM ANSVARSRETTAR OG IGANGSETTINGSLØYVE - TILBYGG TIL BUSTAD PÅ GNR 19 BNR 34, SAGSTAD.
18	U	11.11.2011	HIMO AS	SØKNAD OM ANSVARSRETTAR - MANGLANDE DOKUMENTASJON.
19	U	11.11.2011	HIMO AS	VS: TILBYGG TIL BUSTAD - MANGLANDE DOKUMENTASJON.
20	I	14.11.2011	HIMO AS	VS: TILBYGG TIL BUSTAD PÅ GNR 19 BNR 34, SAGSTAD. KVALITETSKONTROLL.
21	U	28.02.2012	HIMO AS	GODKJENNING - IGANGSETTINGSLØYVE FOR TILBYGG TIL BUSTAD PÅ SAGSTAD, GNR 19 BNR 34.

Eigedom: 19 / 34 / /

Byggjeplass: Sagstadvegen 135

Tiltakshavar: Eivind Sagstad

Ansvarleg søkjar: HIMO AS

Søknad om: Igongsettingsløyve

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad etter Plan- og bygningslova § 20-1 stempla motteke 09.11.2011 i Meland kommune. Søknaden gjeld igongsetting av bygging av einebustad på gnr. 19 bnr. 34 i Sagstadvegen 135.

Vurdering:

Planstatus:

Eigedomen ligg i kommuneplanen som LNF-område.

Eigedomen er bebygd med bustad godkjent for heilårsbruk og krev difor ikkje dispensasjonshandsaming.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla ved aktiv varsling. Det er ikkje motteke merknader til varselet og alle naboar har samtykka til tiltaket. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka.

Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

VEDTAK

”Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 igongsetjingsløyve for heile tiltaket for bygging av einebustad på gnr. 19 bnr. 34 i samsvar med søknad stempla motteke 09.11.2011.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak	Godkjenningsområde
Fjelstad & Sandvik tømrerteam as Organisasjonsnummer 994631861 Lokal godkjenning	Ansvarlig prosjekterende tkl 1: Fagområde: Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk, ventilasjon- og klimainstallasjoner, lydforhold og vibrasjoner Ansvarlig utførende tkl 1: Fagområde: Oppføring av bygg, herunder ventilasjon
Stein-Olav Sagstad Organisasjonsnummer 976768337 Sentral godkjenning	Ansvarlig prosjekterende tkl 1: Fagområde: Uterarealer og landskapsutforming, geoteknisk, gjelder hele grunnarbeidet, fundamntering. Ansvarlig utførende tkll: Fagområde: Utearealer og landskapsutforming, geoteknisk. Gjelder grunnarbeider for hele tiltaket, fundamntering
HIMO AS Organisasjonsnummer 992224908 Lokal godkjenning	Ansvarlig prosjekterende tkll: Fagområde: Prosjektering av alle fagområder som ikkje er dekket av andre prosjekterende Ansvarlig utførende tkll: Fagområde: Utføring av membranarbeid, flislegging våtrom.
Betongentreprenør T. Dale AS Organisasjonsnummer 994515314 Lokal godkjenning	Ansvarlig prosjekterende tkll: Fagområde: Konstruksjonssikkerhet/bygningsfysikk, gjelder alle betongarbeider i tiltaket Ansvarlig utførende tkll: Fagområde: Oppføring av grunnmur og støttemurer
Fløysand VA AS Organisasjonsnummer 987774525 Sentral godkjenning	Ansvarlig prosjekterende tkll: Fagområde: Sanitær- varme- og slukkeinstallasjoner, vannforsyning- og avløpsanlegg Ansvarlig utførende tkll: Fagområde: Utførelse rørleggerarbeid


Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde.

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester

for 
Anny Bastesen
kommunalsjef



Ole Christian Børtveit
Byggjesakskonsulent

Kopi til:
Eivind Sagstad

