
Fra: Gunnar Wiederstrøm <gunnar@opus.no>
Sendt: onsdag 30. august 2017 10.58
Til: liv.lyngstad@nlr.no
Kopi: laila.bjorge@meland.kommune-.no; Alexander Helle; 'stian@sandland.as'; Jakob Rosvik
Emne: Landbruksfaglig utredning Flatøy Meland kommune
Vedlegg: 20.03.17 Framlegg til ny plangrense, områdeplan Midtmarka og Rotemyra.pdf; Uttale frå landbruksforvaltninga i høve utviding av planområdet p....pdf

Hei

Undertegnede er inntil videre prosjektleder for en områderegulering på Flatøy i Meland kommune. Omfanget av planen er omfattende. På planområdet, som ligger på begge sider av E39, planlegges en urban bebyggelse bestående av ca. 3000 boliger og 100.000 kvm næringsareal, skole, barnehager, lokalsenter, idrettshaller, sjøsportsenter mm.

Planprogram er vedtatt, mye av konsekvensutredninger er gjennomført og selve planprosessen går nå inn i en slutfase. Vi tar sikte på å levere planen inn til 1. gangs behandling ved årsskiftet.

E39 går gjennom planområdet, og Statens vegvesen har startet arbeidet med en KDP som innebærer fire felts vei over deler av Flatøy og ny bro over Hagelsundet mellom Flatøy og Knarvik. Denne planprosessen kommer til å pågå over noen år. Realisering av det nye veganlegget ligger trolig svært langt frem i tid. Men planarbeidet har avdekket et behov for å etablere en lokalvei parallelt med E39, en lokalvei som i første byggetrinn for vår utbygging vil sikre tilkomst til planområdet fra sør.

I juni måned ble planområdet utvidet og planprogrammet justert slik at det var tilpasset denne nye veiløsningen. Lokalveien vil måtte etableres over et område som i dag er i bruk til landbruksformål. Vi har laget to vegalternativ som vi ønsker vurdert ut fra landbruksfaglige interesser. Her vises det til det nye planprogrammet (se under). Vi ønsker en vurdering av konsekvenser for landbruket for de to alternativene og forslag til avbøtende tiltak.

De to vegalternativene er ikke ferdig prosjekterte, men vi utarbeider nå et kartgrunnlag som viser plasseringen av vegalternativene med skjæringer og fyllinger. Dette legges oppå et kart som viser arealet som vil være i bruk til landbruksformål når jordpåfylling i dette området er avsluttet. Slik vil arealkonsekvensene komme tydelig frem. Gardskart er ikke oppdatert, men vedlagte uttale fra landbrukssjefen i Meland kommune, beskriver eiendommen og dens kvaliteter.

Vi har behov for en konsekvensutredning av de to alternativene med forslag til avbøtende tiltak og ber om et tilbud på arbeidet med stipulert tidsbruk og timepris.

Grunnlaget for KU-en vil være vedtatte tillegg i planprogrammet.

Nytt punkt:

7.11 Landbruk

Ny lokalveg, gang og sykkelveg vest for E39, frå Midtmarka til eksisterande kryss sør på Flatøy, kan få konsekvensar for landbruksareal.

Tema	Mogleg verknad	Eksisterande kunnskap	Datagrunnlag og metode	Merknader
Landbruk	Ny lokalveg og sykkelveg vil ha konsekvensar for landbruk	Kommuneplanen	Konsekvensane for landbruket skal skildrast i tekst. Må særleg kartlegge tap av jordbruksjord.	

Legger og ved uttalelse til utvidelse av planprogrammet fra landbrukssjefen i Meland, kartet som viser det nye planområdet.

Fint om jeg får en rask tilbakemelding på om dere kan påta dere oppgaven. Jeg kan selvsagt konsulteres. Det er også mulig å kontakte kommunen, enten ved saksbehandler Alexander Helle eller landbrukssjef Laila Bjørge som begge er lagt inn i kopifeltet på denne eposten.

Mvh

Gunnar Wiederstrøm
Opus Bergen AS