

GBNR 30/145 – OPPSUMMERINGSNOTAT – DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG

Tilstede:

Tiltakshaver: Kjell og Unni Steen

Ansvarlig søker: Sveinung Seim

Meland kommune: Tore Johan Erstad og Marianne Sandvik

Kort oppsummering av tema som ble gjennomgått

- Klagesaken fremmes for UDU med forslag om nytt vilkår i samsvar med SVV sitt krav, samt vilkår at godkjenning fra SVV foreligger før det kan gis igangsettingstillatelse for arbeidene knyttet til ny bolig.
- Avklaring/godkjenning fra Statens vegvesen etter prosedyre beskrevet av dem i klageskrivet. SVV har stilt krav om opparbeiding av fortau som kobles mot bussholdeplass. Tegninger må utarbeides og sendes SVV.
- Avkjørselen til Skinnstøvegen regnes som kommunal (selv om dette ikke er i samsvar med matrikelopplysningene), dvs at det ikke kreves tillatelse fra SVV til utvidet bruk av denne avkjørselen, men fra kommunen.
- Kommunen vil gi slik tillatelse etter vegloven, men forbehold ble tatt fra administrasjonens side om at kommunal veimyndighet må vurdere om det må stilles krav om fysisk utforming av veien over dagens parkeringsplass. Dette gjøres som en del av byggesaken.
- Kommunen gjorde oppmerksom på føresegn 1.6.14 til KPA vedr utnyttelsesgrad og at denne gjelder generelt i kommunen. Vegareal regnes ikke med som tomteareal ved beregning av BYA.
- Opplyst at det kan søkes om deling etter at det foreligger rettskraftig dispensasjon, samt at det også da kan søkes om rammeløyve.

Tore Johan Erstad

Referent