

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162552Oppdragsnr
2017022

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
levegen 129A; levegen 129B	49	12	0	0	Iden Bjørn Ove (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.09.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande bustadhus

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Iden Bjørn Ove			Rekvisisjonsdato 29.09.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
159-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
159-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
159-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
159-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
46-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
46-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
104-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				
104-2	Murhjørne Nedsatt i:				
104-3	Umerket Nedsatt i:				
104-4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 07.04.2017 godkjent frådeling av ein parsell med påståande bustadhus frå gnr 49 bnr 12, administrativt vedtak saknr 96/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 05.09.2017. Ved forretninga møtte Bjørn Ove Iden for 49/12. Han hadde også fullmakt frå Eva Halstensen som er deleigar av 49/46 og 49/104. Kirsten Haugland møtte for 49/91. I tillegg møtte Janne Iden og Vegard Brakstad som kjøpar av den nye parsellen.

Grensene for naboeigedomane 49/46 og 49/104 vart først klarlagt og gått opp. 49/46 vart frådelt 49/12 og etablert ved skyldskifte i 1959. Kjøpar og grunneigar var Håkon Halstensen. 49/104 vart frådelt frå 49/46 i 1977 ved skyldskifte. 49/104 skulle vera tilleggsareal til 49/91, medan restarealet til 49/46 skulle gå tilbake til 49/12. Partane var samde om at grensa mellom 49/46 og 49/104 startar i umerka grensepunkt 104-3 som ligg 3m nordvest for murhjørnet på dei to garasjane. Grensa går herifrå i rett line først 3m i sør-austleg retning til murhjørne (grensepunkt 104-2) og vidare i same retning 9,92m til nytt grensemerke i mur (grensepunkt 104-1). Her knekk lina litt meir i sørleg retning og går 20,38m til nytt grensemerke i fjell (grensepunkt 157-7). Vidare i sørvestleg retning 4m til grensa til grensa mot 49/91 (grensepunkt 159-6).

Av dei gamle grensemerka på 49/46 var det berre råd å finna kross i fjell i nord-austre hjørne, grensepunkt 46-1. Grensa i nordvest vart fastsett med ny asfaltspikar i vegkant, grensepunkt 46-2.

Grensa mellom 49/91 og den nye parsellen går frå nytt grensemerke i jord (grensepunkt 159-6) i søraustleg retning 25,03m til nytt grensemerke i fjell på sørvestsida av høgspenstolpe, grensepunkt 159-5. Grensa mellom 49/91 og 49/12 går vidare i rett line til tidlegare fastsett grensepunkt på nordvestre sida av naustet til 49/91 i grensa mot 49/13 sin nausteparsell.

Grensa for den nye parsellen vart merka og målt. I høve til delingsvedtaket er grensa endra litt i nordvest ved at det meste av den opparbeidde hagen er med i arealet for den nye parsellen. Dette er avklart med byggesakshandsamar Tore Johan Erstad i Meland kommune. Den nye parsellen har fått tildelt gnr 49 bnr 159 og er oppmålt til 1446 m². Restarealet til 49/46 er oppmålt til 250 m² og skal også leggjast til den nye parsellen og slåast saman med denne. Før dette kan gjennomførast, må arvingane etter Håkon Halstensen fylla ut skjema "Erklæring om heimelsovergang ved arv/skifte" og skriva skøyte til dei nye eigarane av 49/159. Dei må også gjera det same med 49/104 som skal slåast saman med 49/91. 49/104 er matrikkelført med eit areal på 395 m².

Vegrettar: I samsvar med delingsvedtaket må den nye parsellen sikrast vegrett over 49/12 fram til offentleg veg. Vidare må parsellen sikrast rett til å ha liggjande vass- og avlaupsleidningar på 49/12.

49/104 må også få tinglyst vegrett over 49/12 og over 49/159 fram til garasjen sin.

Kommunen kan hjelpe til med å få senda tinglyste erklæringar om vegrettane samstundes som vi sender melding til tinglysing om oppretting av ny parsell.

Grensemålingane er utført med Topcon/Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

11.09.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			