

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162641

Oppdragsnr
2016082

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Indre Sagstad 60; Indre Sagstad 62	19	2	0	0	Sagstad Cato (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	07.09.2017	09.30	Sagstadvegen 133

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Oppretting av ny eigedom frå 2 teigar av 19/2 på til saman omlag 7640 m². Rekvirent er nabo og kjøpar Eivind Sagstad pva grunneigar Cato Sagstad

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.05.2017	20.06.2017	

Rekvirent Eivind Sagstad	Rekvisisjonsdato 24.10.2016
-----------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Anngunn Marie Gullbrå

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
 Ingen hadde merknad til varselet

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
34-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
34-2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
34-3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
34-4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
34-5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
34-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
34-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur		Godkjent		
69-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
69-3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
69-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
69-5	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
32-9	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
32-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
32-2	Umerket Nedsatt i: Mur				
32-3	Umerket Nedsatt i: Mur				
32-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
32-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
32-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
32-7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
32-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
69-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
69-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
69-13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				
16-1	Stein eller røys Nedsatt i: Jord				
16-2	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av 19/34 har søkt om oppretting av ny eigedom frå 19-2 pva heimelshavar til 19-2 Cato Sagstad, datert 24.10.2016. Søknaden vart godkjent 30.05.2017 i vedtak 145/2017. Arealet det vart søkt om framstod som 2 teigar på søknadstidspunktet. Etter gjennomføring av forretning ser ein at dette er eit samanhengane areal pga vegen som ligg på dette bruket.

Det vart halde oppmålingsforretning 07.09.17. Ved forretninga møtte Sigurd Morken for 25/74, Erik Knag Johannesen for 25/18 og 18/12, Cato Sagstad for 19/2, Tor Arne Dale for 19/32, Eivind Sagstad for 19/34 og Christian Tangen for 19/16.

Desse var varsla men møtte ikkje: Marie Morken for 25/78, Kamilla Strømsbo Dale medeigar i 19/32, Laila og Torleiv Sandvik for 19/17, Jannice og Frode Sandvik for 19/54.

Statens vegvesen Hordaland var varslende og hadde gitt tilbakemelding på at grensa mot veg ikkje måtte setjast nærare enn 2,5 m frå ytre vegskulder.

Då denne forretninga gjald oppretting av ny matrikkeleining frå heil teig, gjekk arbeidet ut på å klarlegga eksisterande grenser for 19/2, 19/32 og 19/34. Desse eigedomman er ikkje tidlegare oppmålt og dei fleste opphaveleg grensemerka er fjerna i samband med arbeid med utviding/ etablering av adkomstveg og VA- leiding.

Forretninga starta i 19/32 sitt nordaustlege hjørna i grensa mellom 19/2 og 18/12, der det skulle vera merkestein som ikkje vart funnet. Det vart sett ned nytt godkj grm 32-8 i steingarden. Det vart avtalt at grensa skulle fylgja i rett linje i senter av steingarden frå pkt 32-8 og sydvestover mot FV 244 og denne strekninga vart ikkje gått opp. Frå pkt 32-8 fyl grensa steingarden i nordaustleg retning. Det vart sett ned gkj grm i stein 69-6 i eit svakt knekkpunkt på linja og gkj grm i steingard 69-7 i hjørnet mellom 19/2, 25,78,18/12 og 25/18 (Merkestein vart ikkje funne). Nabo Erik Knag Johannesen forlet oppmålingsforretninga etter at grensa mot han var avklart.

Vidare går grensa etter gammal steingard mot nordvest. Her vart det sett ned gkj grm i knekkpunkt i steingarden i pkt 69-8, 69-9, 69-10, 69-11 og 69-12. Punktet 69-11 dannar også skiljet mellom 25/74 og 25/78. Vidare går grensa i nordvestleg retning til nedsett gkj grm 69-13, på vestsida av murkant i veg opp til 25/74. Her vinklar linja mot sydvest og går til pkt 16-2 som er umerka grense i steingarden. Merkestein er funne i retningen ved sidan av steingarden 16-1. Frå pkt 16-2 går grensa til eksisterande gkj grm i steingarden mellom 19/34 og 19/54.

Grensa til 19/34 vart rekonstruert etter mål frå skyldskifte og vart fastlagt frå gjenfunne gkj grm i steingarden mellom 19/34 og 19/54 søraustover langs sørsida av gardsvegen gjennom dei umerka punkta 34-2, 34-3, 34-4 og 34-5. Då denne grensa ligg i overgangen vegkant/ plen var det ikkje hensiktsmessig å setja ned grm. I pkt 34-5 vinklar linja mot sørvest og til gjenfunnet kross i fjell, 34-6. Her vinklar linja mot nordvest til punkt i steingarden i grensa mot 19/17. Kross i fjell vart ikkje funnet og her vart sett ned gkj grm 34-7 i muren til 19/34.

Grensa til 19/32 vart rekonstruert etter skyldskifte. Ingen av dei opphavelege grensemerka var å finna. Grensa starta i umerka pkt 32-9 i steingarden ca 3 m frå FV og går gjennom nedsatt gkj grm 32-1 på vestsida av steingarden. Går her ifrå på oppsida av gardsveg langs mur i nordvestleg retning gjennom dei umerka pkt 32-2, 32-3 til nedsatt grm i fjell i pkt 32-4, 32-5 og 32-6. Her knekk linja rett vest til eit umerka pkt- 32-7 i vegen til 19/32. Her ifrå går grensa tilbake til det første punktet 32-8.

19/2 si grensa mot 19/57, FV 244, vart fastsatt og målt 2,5 m frå kant vegskulder i tråd med SVV sitt innspel til oppmålingsforretninga. Det vart sett ned gkj grm 69-1 midt i steingard mot 19/17, medan det vart sett ned gkj grm 69-4 vest for steingarden mot 18/12. Grensa går her midt i steingarden i umerka pkt. 69-5.

Den oppgatte parsellen utgjer ein heil teig av 19/2 og har fått tildelt matrikkelnummeret gnr 19 bnr 69. Arealet er målt til 7642,4 m².

Dei vegrettar som ligg på teigen til 19/2 i dag vert overført til den nye parsellen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane i forvaltningslova kap IV-VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

18.09.2017

Underskrift

A. H. Gullbrå

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			