

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
16/845 - 17/853	Meland	23	583	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG Hus 12 - Tomannsbolig BK10

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurdering

Det søkes om en mindre endring fra carport til garasje ved hus 12, BK10. Garasjen har samme plassering som carport i tidligere omsøkt tiltak og er 1 meter fra tomtegrense.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen, Plan id. 1256 2011 0003
Reguleringsformål	
Boligformål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1015,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1015,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	355,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	177,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	116,40 m ²
= Sum areal	293,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	28,91
-----------------------------	-------

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	293,40	264,00	75,00	339,00	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	36,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	257,40	264,00	75,00	339,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Not relevant

Skred

Not relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel.

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 15.09.2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

OLAFIA ZOEGA