

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 03-October-2017

20171576

Oppdragsnr

Matrikkeletat

| | | | | |
|----------------|------|---------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Meland kommune | 1256 | PB. 79 | 5906 | Frækhaug |

Matrikkeleining

| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
|------------------|-----|-----|-----|-----|--|
| Austre Heiane 7 | 27 | 59 | 0 | 1 | Blommedal Sandra (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 7 | 27 | 59 | 0 | 1 | Nævdal Erlend (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 5 | 27 | 59 | 0 | 2 | Austegard Daniel Ypsøy (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 5 | 27 | 59 | 0 | 2 | Ypsøy Mathilde Austegard (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 11 | 27 | 59 | 0 | 3 | Reikerås Eivind (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 11 | 27 | 59 | 0 | 3 | Reikerås Janne Herfindal (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 9 | 27 | 59 | 0 | 4 | Fredriksen Anette Tangen (Hjemmelshaver) |
| Austre Heiane 9 | 27 | 59 | 0 | 4 | Fredriksen Tom Erik (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| | | | |
|-----------------------------|------------|-------|--------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 07.08.2017 | 09.30 | På parsellen |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Fest grunn | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Klarlegging og merking av eksisterande grense for 27/59.

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------------------------|---|
| Saks-behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|------------------------|-----------|----------------------------------|---|

| | |
|--|------------------|
| Rekvirent Blommedal Sandra Nævdal Erlend Austegard Daniel Ypsøy Ypsøy Mathilde Austegard Reikerås Eivind Reikerås Janne Herfindal Fredriksen Anette Tangen Fredriksen Tom Erik | Rekvisisjonsdato |
|--|------------------|

Habilitet

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| Landmålararen sitt namn | Per Atle Sæle | | |
| <input type="checkbox"/> | Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|-------------------------------|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

| Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m. | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|--|
| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
| 2759-1 | Asfaltspiker Nedsatt i: | Eksist. grense nedsatt på nytt | | | |
| 2464-10 | Asfaltspiker Nedsatt i: | Eksist. grense nedsatt på nytt | | | |
| 2764-6 | Kors Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet | | | |
| 2759-3 | Gjerdestolpe Nedsatt i: | Gjenfunnet | | | |
| 2758-1 | Gjerdestolpe Nedsatt i: | Gjenfunnet | | | |
| 59-J1 | Murhjørne Nedsatt i: | | | | |
| 59-J2 | Murhjørne Nedsatt i: | | | | |
| 59-J3 | Umerket Nedsatt i: | | | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigarar av gnr 27 bnr 59 har 07.06.2017 rekvirert oppmålingsforretning med grensepåvising av eksisterande grenser for 27/59.

Oppmålingsforretning vart halde 07.08.2017. Ved forretninga møtte Sandra Blommedal for 27/59, Pål Villanger for 27/4 og Rune Stenbakk for 27/58.

I tillegg til dei frammøtte, var også alle deleigarar av 27/59 varsla, deleigar av 27/4, eigar av 27/64, eigarar av 27/257, eigar av 27/256, eigarar av 27/54, eigarar av 27/171 og eigarar av 27/178 varsla, men møtte ikkje.

Grensene for 27/59 er tidlegare gått opp og påvist på oppmålingsforretning 14.03.2014. Det vart då også skrive ut matrikkelbrev som vart sendt dåverande eigar, HIMO Utvikling AS. Forenkla matrikkelbrev vart sendt naboar.

Yttergrensene for 27/59 var stukke ut i forkant av forretninga og vart påvist. Koordinatverdiane som vart målt i 2014 er lagt til grunn for påvisinga. Grensa mot 27/58 vart påvist med to gjerdestolpar, grensepunkt 2758-1 og 2759-3. I tillegg vart gjerdestolpe i kross i fjell i nordvestre hjørne av 27/54 påvist, grensepunkt 2764-6. I nord vart det sett ned asfaltspikar i grensepunkt 2759-1 og 2464-10. Det vart konstatert at mur og levegg som var oppført på nordsida av Austre Heiane 11 står frå 1 til 1,65m utanfor grensa til 27/59. Vidare vart det konstatert at grensepunkt 2464-10 kjem langt ut i avkøyninga til 27/257 og 27/258.

Det vart drøfta muligheten til å justera grensa mellom 27/4 og 27/59 til å gå langs oppført mur og asfaltert vegkant. Dersom eigarar av 27/4 og eigarar av 27/59 vert samde om ei slik justering, kan kommunen justera denne grenselina. Frist på tilbakemelding om dette er aktuelt vert sett til 01.09.2017.

I samsvar med matrikkellova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Meland kommune har fått tilbakemelding 14.09.2017 frå eigar av 27/4 om at han godkjenner at grensa langs Austre Heiane 11 vert justert til å følgja ytterkant mur mot vegen. Dersom 27/59 skal avgje noko areal til 27/4 må alle i sameiget godkjenna det. Etter samtale med Annette T. Fredriksen (deleigar av 27/59) i dag, legg kommunen til grunn at sameiget ikkje er interessert i å avgje areal, men godtar at arealet langs Austre heiane 11 vert utvida til å følgja opparbeidd mur. Pål Villanger har også muntleg godkjent løysinga i dag.

Det aktuelle arealet som vert avgitt frå 27/4 til 27/59 er i dag oppmålt til 21,6 m². Kommunen legg til grunn at vilkåra for å gjennomføra grensejusteringa er tilstades: 1) arealet til 27/59 vert utvida med 1,3 % (dvs mindre enn 5% som er vilkår for grensejustering). 2: Det er avtalt kr 8000 i kompensasjon for det overførte arealet (dvs langt mindre enn grunnbeløpet i folketrygden som er grensa for justering).

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa og skriva ut nytt matrikkelbrev for 27/59 må alle eigarane av 27/59 og eigarar av 27/4 godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Eigarar av gnr 27 bnr 4 og eigarar av gnr 27 bnr 59 godkjenner med dette protokollen og grensejusteringa:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27/4 Pål Villanger | 27/4 Anne K. Fosse | <i>Sandra Blommedal</i> 27/59/1 Sandra Blommedal | <i>Erlend Nævdal</i> 27/59/1 Erlend Nævdal |
| <i>Daniel Austegard</i> 27/59/2 Daniel Y. Austegard | <i>Mathilde A. Ypsøy</i> 27/59/2 Mathilde A. Ypsøy | <i>Janne H. Reikerås</i> 27/59/3 Janne H. Reikerås | <i>Eivind Reikerås</i> 27/59/3 Eivind Reikerås |
| <i>Annette T. Fredriksen</i> 27/59/4 Annette T. Fredriksen | <i>Tom Erik Fredriksen</i> 27/59/4 Tom Erik Fredriksen | | |

Sted
Frekhaug

Dato
14.09.2017

Underskrift

Tabea

| Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | | | |
|--|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |