



Hordaland Fylkeskommune
Regionalavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2493 - 14/10661

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
02.07.2014

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 18/18. Høyring.

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE

Det vert vist til søknad motteke 23.05.2014 med tilleggsdokumentasjon motteke 17.06.2014 frå Terje Søfteland om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF -, jf plan- og bygningslova § 19-2, for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 18/18.

Planstatus

Fritidseigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF-område..

Søknad om dispensasjon.

Det vert i skriv d. 13.05.2014 søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Nabovarsling:

Naboane er varsla og det har ikkje kome merknadar.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring.

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast. Tiltaket endrer ikkje på arealbruken i kommuneplanen.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordland – Kommunal- og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

Bilete, kart og verdi- og lånetakst

18-18 1_1000

18-18 1_3000

Mottakere:

Hordaland Fylkeskommune
Fylkesmannen i Hordaland

Regionalavdelinga 5020
Kommunal- 5020
/samfunnsplanavd
eling

BERGEN
BERGEN