

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Elvaåsen, BK12 Tomannsbolig, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Parkeringsplass	X Bolig	andre	121

Formål	Beskrivelse av bruk
bolig annet	Åpen carport

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
christian@boligbyggvest.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97439470	97439470	olafia@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

TILTAKET PROSJEKTERES IHT TIL TEK 17

Det søkes om en tomannsbolig ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk.

Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Boligene har flatt tak med solrike takterrasser. De er i to etasjer med en utvendig adkomst til takterrasse.

Parkeringskrav for BK12 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes i carport som er tilknyttet boligen. Carport har en plass innvendig og biloppstillingsplass foran.

Håper med dette at våre tanker om et nytt og fint felt her på Elvaåsen vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen

Reguleringsformål
Boligformål

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	664,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	664,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	232,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	225,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	261,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 39,31

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	261,00	265,30	0,00	265,30	2	0	2
Av dette åpne arealer	36,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	225,00	265,30	0,00	265,30	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

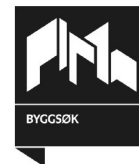
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Binder med erklæringer om ansvar	Ettersendes per post
Annet	Q	Binder med tegninger	Ettersendes per post
Annet	Q	Skjema om Sanitærabonnement med tegning	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 06.10.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver