

Garasje & Mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Fra:

Per Arne Nygård

Håstølen 40

5918 Frekhaug

Mail: perarnenygaard@hotmail.com

Tlf: 94807612

Følgebrev

Se vedlagt nabovarsel samt vedlegg til nabovarsel.

Endringer som er gjort i nabovarsel datert 02.10.2017 kontra nabovarsel datert 01.06.2017

1. Endring på fasade skisse. *(Trapp opp til garasje loft)*
2. Dispensasjons søknad er vedlagt. *(Avstand fra garasje til kommunal veg og grenser mellom Håstølen og Meland tomteselskap sin vei som går mellom Håstølen 38 & 40.)*
3. Plantegning av tomt skala 1:100. *(Parkerings plasser etc...)*

Vedlegg til dette følgebrev.

- Nabovarsel (Side1 av 17)
- Vedlegg til nabo varsel (Side 2 til 17)

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Meland Kommune

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
10	265		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
10	163		
Eiendommens adresse			
Håstølen 40			
Postnr.	Poststed		
5918	Frekhaug		
Kommune			
Meland			
Eier/fester			
Per Arne Nygård			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
- Bruksendring av loft på garasje til hybel og diverse forandringer på utvendig garasje fasade. - Oppsetting av mur langs vei	
(Se mer info i vedlegg til nabovarsel)	
Vedlegg nr. Q - 1-16	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Per Arne Nygård			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Per Arne Nygård	perarnenyaard@hotmail.com	53235640	94807612
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Meland kommune, Byggesak (Merete Tvedt)	Postboks 79
Postnr. Poststed	E-post
5906 Frekhaug	postmottak@meland.kommune.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	11 – 16	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	8 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	9 – 10	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 7	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Håstølen 40	02.10.2017	<i>Per Arne Nygård</i>
		Gjentas med blokkbokstaver PER ARNE NYGÅRD

Vedlegg til nabovarsel Håstølen 40. Gnr 10 & Bnr 163

Innholdsbetegnelse

- Kap 1:** Innledning.
- Kap 2:** Endringer av fasader.
- Kap 3:** Mur langs vei.
- Kap 4:** Vedlegg.

Kap 1: Innledning

Dette er et vedlegg til nabovarsel Håstølen 40_Gnr 10 & B.nr 163

Det søkes om følgende arbeid;

1. *Bruksendring av loft på garasje til hybel og diverse forandring på utvendig fasade, se meir info kap 2.*
2. *Oppsetting av mur langs vei, se mer info kap 3.*

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1

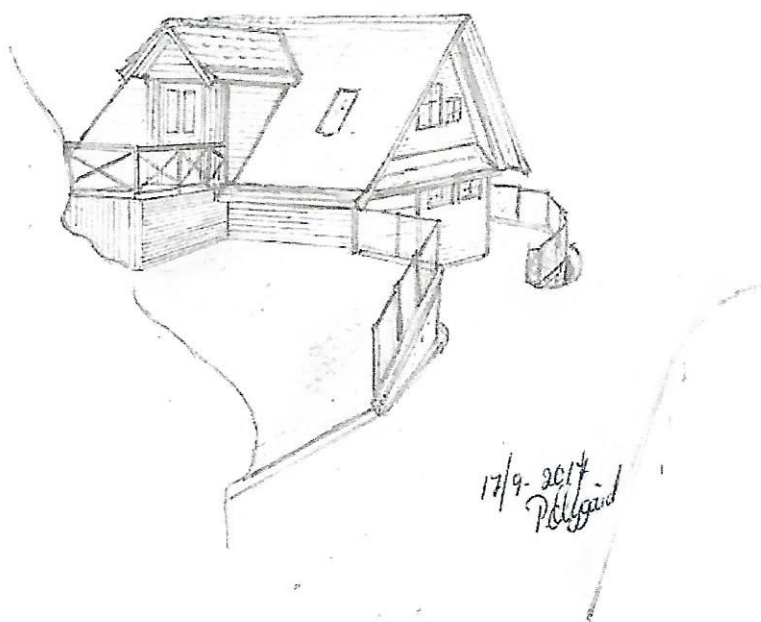
Kap 2_Endringer av fasader

Se også vedlegg 2 for meir info.

Fasade nå



Fasade etter

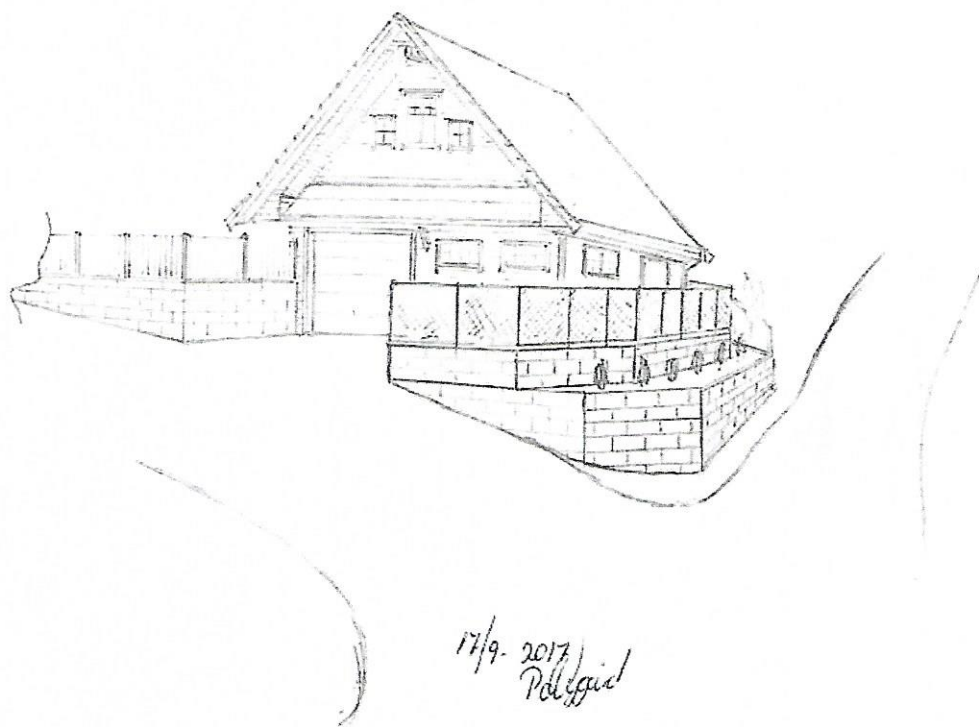


Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1

Fasade nå



Fasade etter

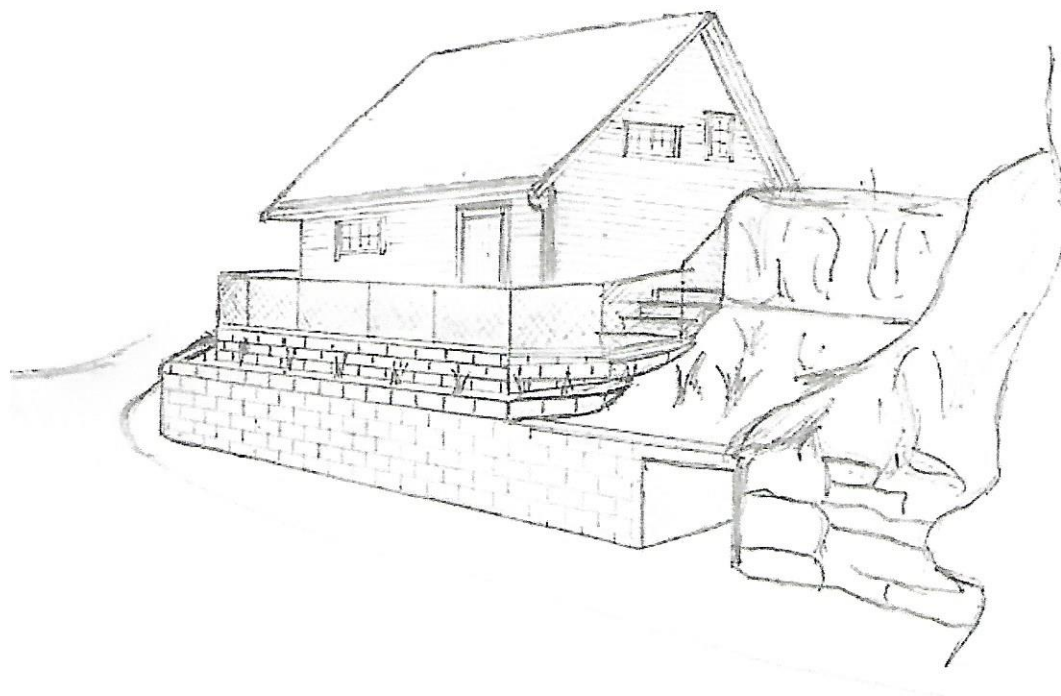


Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1

Fasade nå



Fasade etter

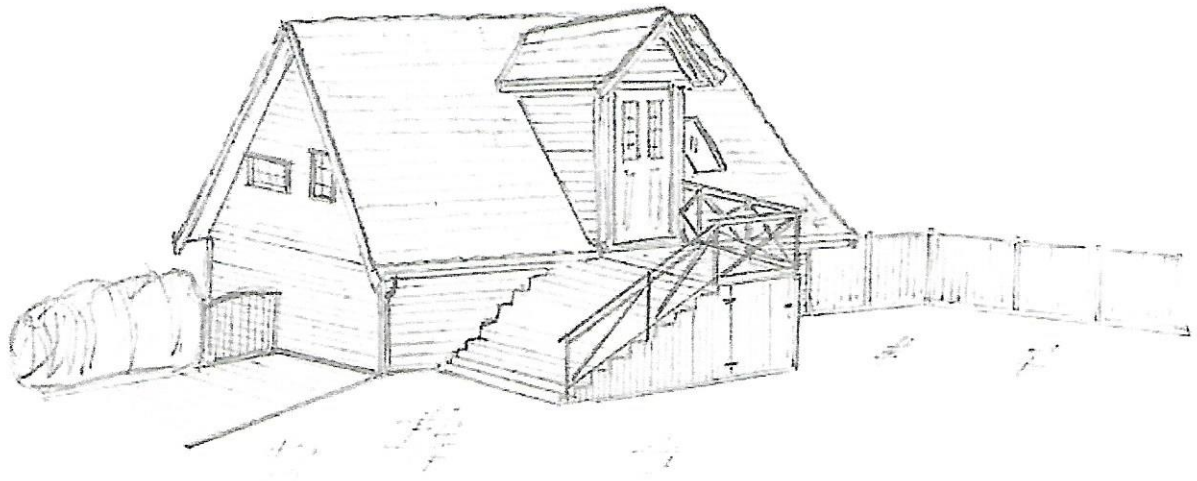


Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1

Fasade nå



Fasade etter



Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1

Kap 3: Mur langs vei.

Det søkes om en mur langs vei som skisse/bilder under viser, se også meir detaljert skisse vedlegg 3.



Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163_rev1



Kap 4: Vedlegg.

- Vedlegg 1; *Situasjonskart.*
- Vedlegg2; *Fasadeskisser.*
- Vedlegg3; *Skisse over mur langs vei.*
- Vedlegg4; *Dispensasjonssøknad*

Vedlegg nr 1

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 10 Bnr 163
Adresse: HÅSTØLEN 40, 5918 FREKHAUG
Eigar/søkar: NYGÅRD PER ARNE

Kvalitet: FKB-B






Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2017



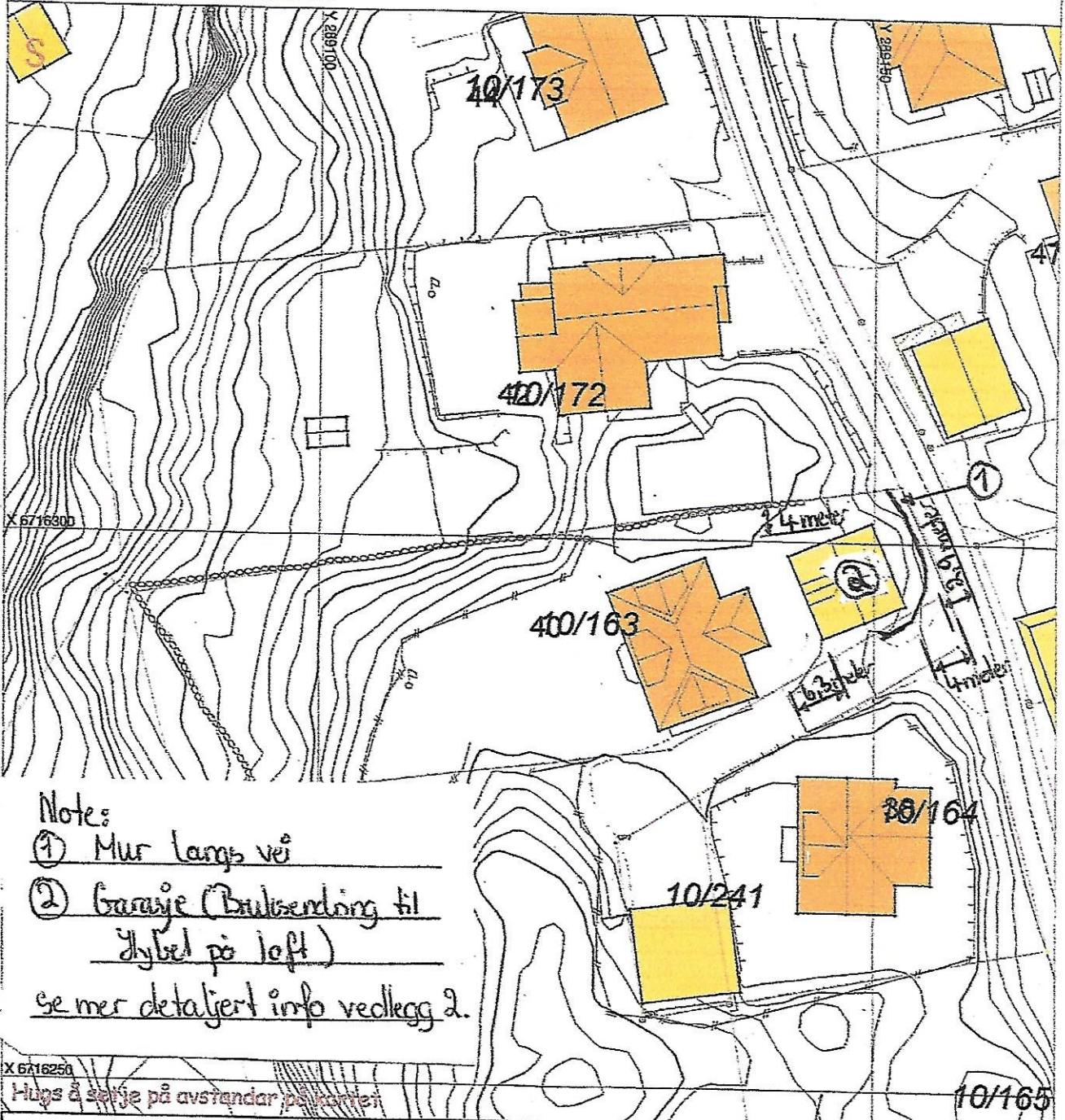
MELAND
KOMMUNE



Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bolig
Vår referanse: HOK

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg

Sign. _____



Notes:

① Mur langs vei

② Garasje (Bullsending til
hybel på loft)

se mer detaljert info vedlegg 2.

X 6716250
Hugs å serje på avstandar på kartet

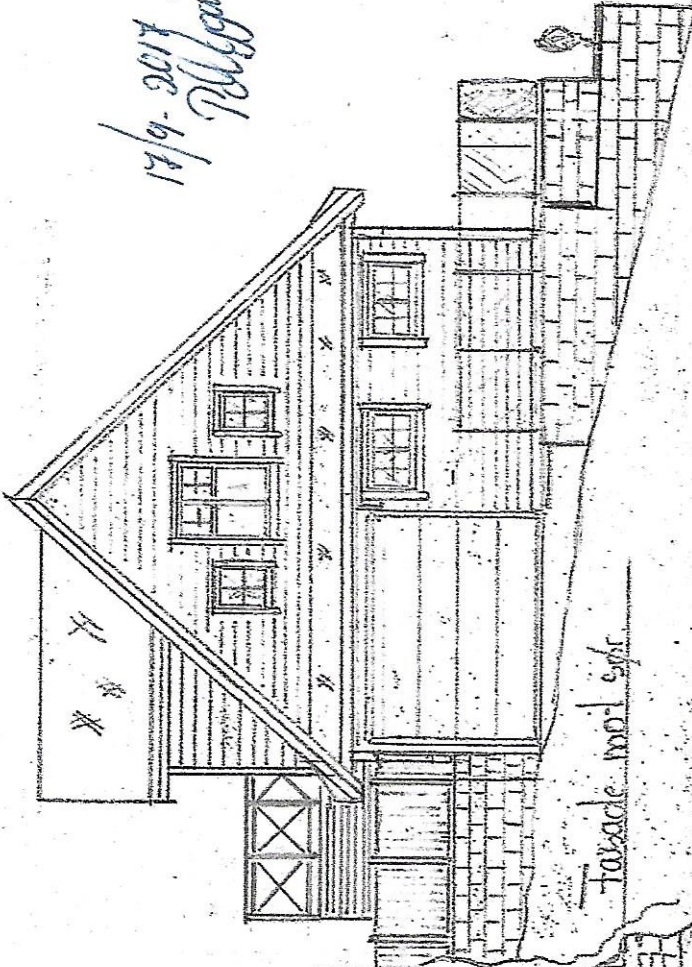
SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Per Arne Nygard
Underskrift Situasjonsplan

30/6-2017
Dato

17/9-2017
P.A. Nygaard



Fasade mot sør

Loftshylbe i garage

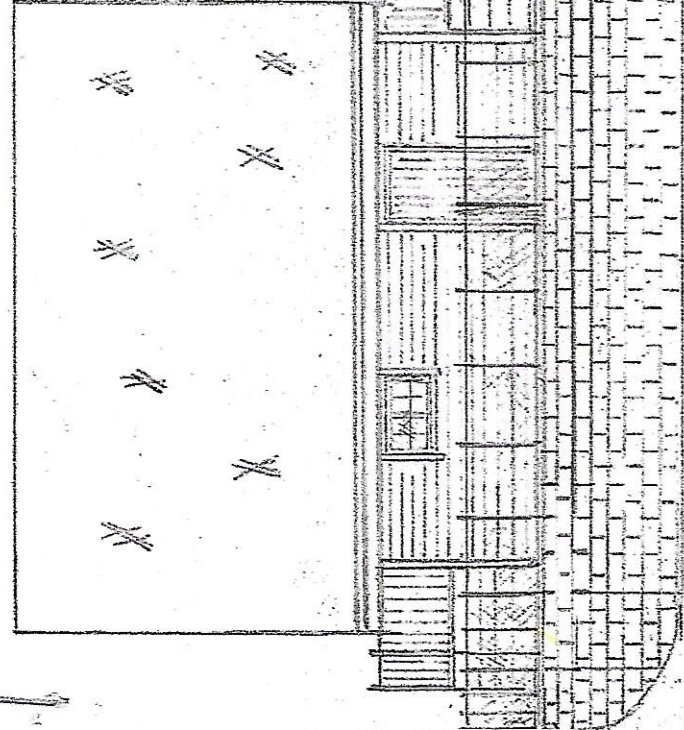
Yrkesplan 40

b.nr 10 Bnr 163

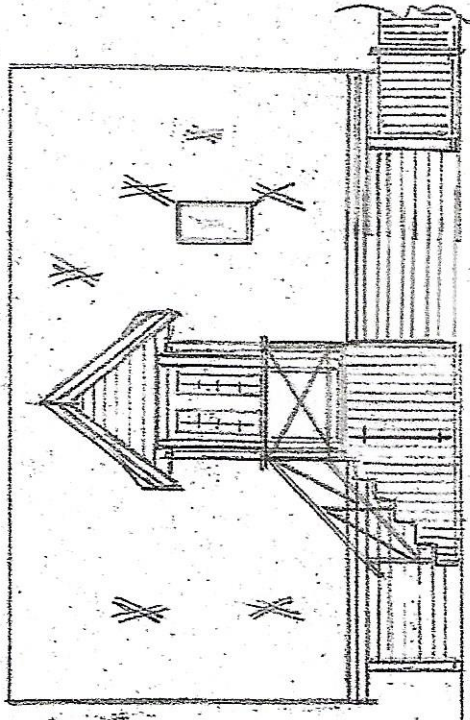
tegn av: P.A. Nygaard

Side 1

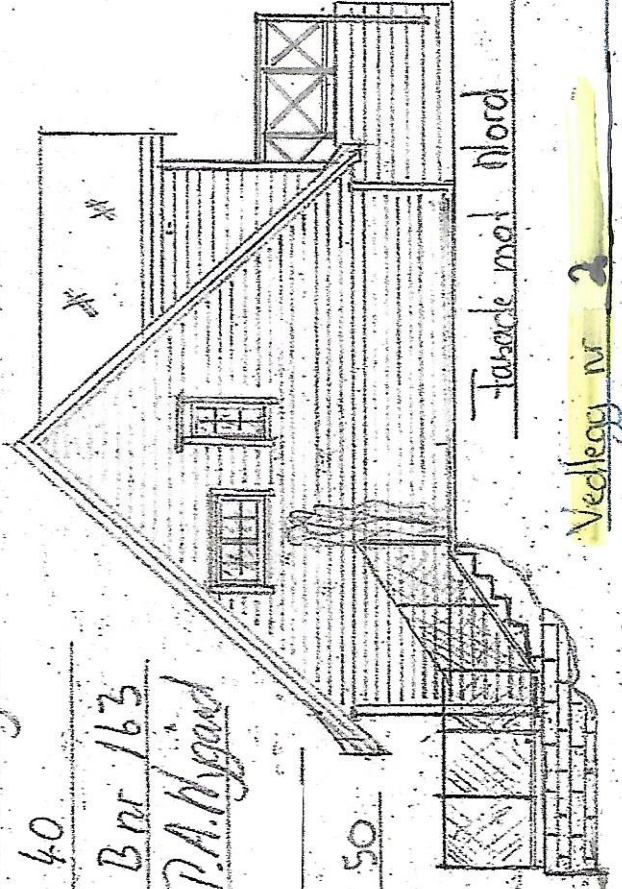
Skala 1:50



Fasade mot øst

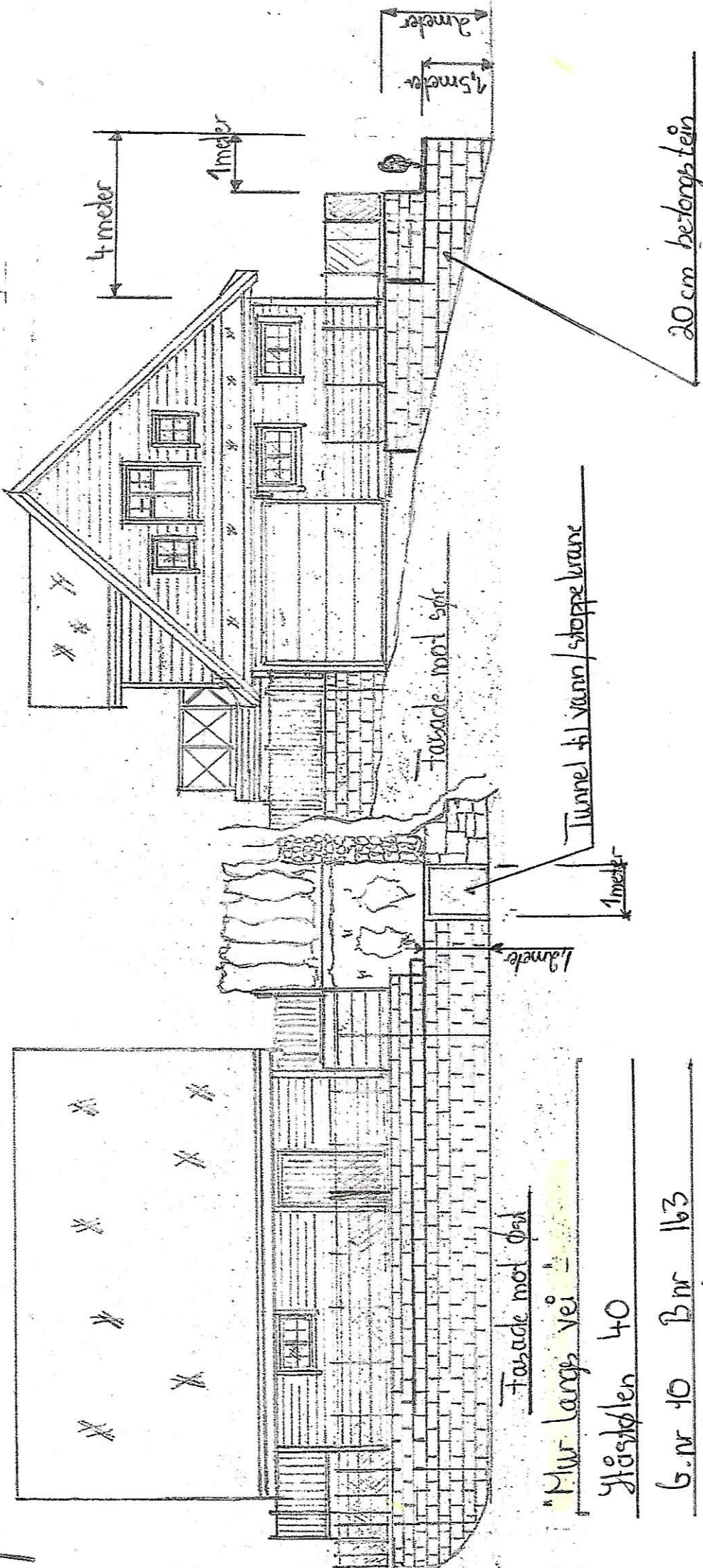


Fasade mot vest



Fasade mot nord

Nedlegg nr 2



Fasade mot øst

Mur langs vei

Størstølen 40

G.nr 10 Bnr 163

tegnar: P. Øygård

Side 1 av 1

Skala 1:50

27/9-2017 P. Øygård

Fra: Nygaard, Per Arne

Håstølen 40, 5918 Frekhaug
Telefon:94807612 el 5323564
Mail: perarnenygaard@hotmail.com

Til: Meland Kommune,
(byggesak, att; Merete Tvedt)

Postboks79, 5906 Frekhaug
Mail: postmottak@meland.kommune.no

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Denne søknaden er relatert til søknaden på bruksendring & fasade endring på garasje samt mur langs vei i Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Det søkes disposisjon for følgende:

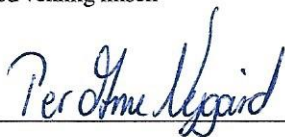
1. Avstand fra garasje til kommunal vei er mindre en 5meter. Avstand er i dag 4 meter fra garasje grunnmur til tomtegrense i Håstølen 40 som grenser til vei. Garasjen ble bygge-meldt i 2002 og dette ble ikke kommentert da. Se mer info side 2 i denne søknad.
2. Utkjørsel fra garasje samt fra parkeringsplass mellom hus og garasje er litt trang og for å få en grei utkjørsel vil muren gå ca. 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38 som Meland tomteselskap er eier av. Dette er diskutert med Meland tomteselskap og vi har en avtale om at dette er OK og at det blir laget en avtale mellom partene når søknaden er behandlet av byggesak. Se kopi av mail fra Meland tomteselskap i vedlegg 3 samt område som ønskes en avtale på i vedlegg 2 til denne søknad (merket med 1. og som skravert gult område på skisse)
Se også bilder over område side 2.

Annet:

Det er planlagt 2 stk. parkeringsplasser mellom hus og garasje. En parkeringsplass i garasje og en plass utenfor garasje når ikke bil står i garasjen. Se område i vedlegg 2

Alle naboer som står på nabovarsel liste har fått kopi av denne søknaden.

Med vennlig hilsen



Per Arne Nygård

Dato:02.10.2017

Tilleggs info rundt sak 1.

Avstand fra grunnmur garasje og til tomtegrense er 4meter, se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Tilleggs info rundt sak 2.

Mur vil gå 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Vedlegg til denne søknad

- *Vedlegg 1; Situasjonkart*
- *Vedlegg 2; Plantegning av tomt i skala 1:100*
- *Vedlegg 3; Mail fra Meland utbyggings selskap.*

Vedlegg nr: 1.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 10 Bnr 163
Adresse: HÅSTØLEN 40, 5918 FREKHAUG
Eigar/søkar: NYGÅRD PER ARNE

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2017



MELAND
KOMMUNE



Gjeldande plan: Reguleringsplan

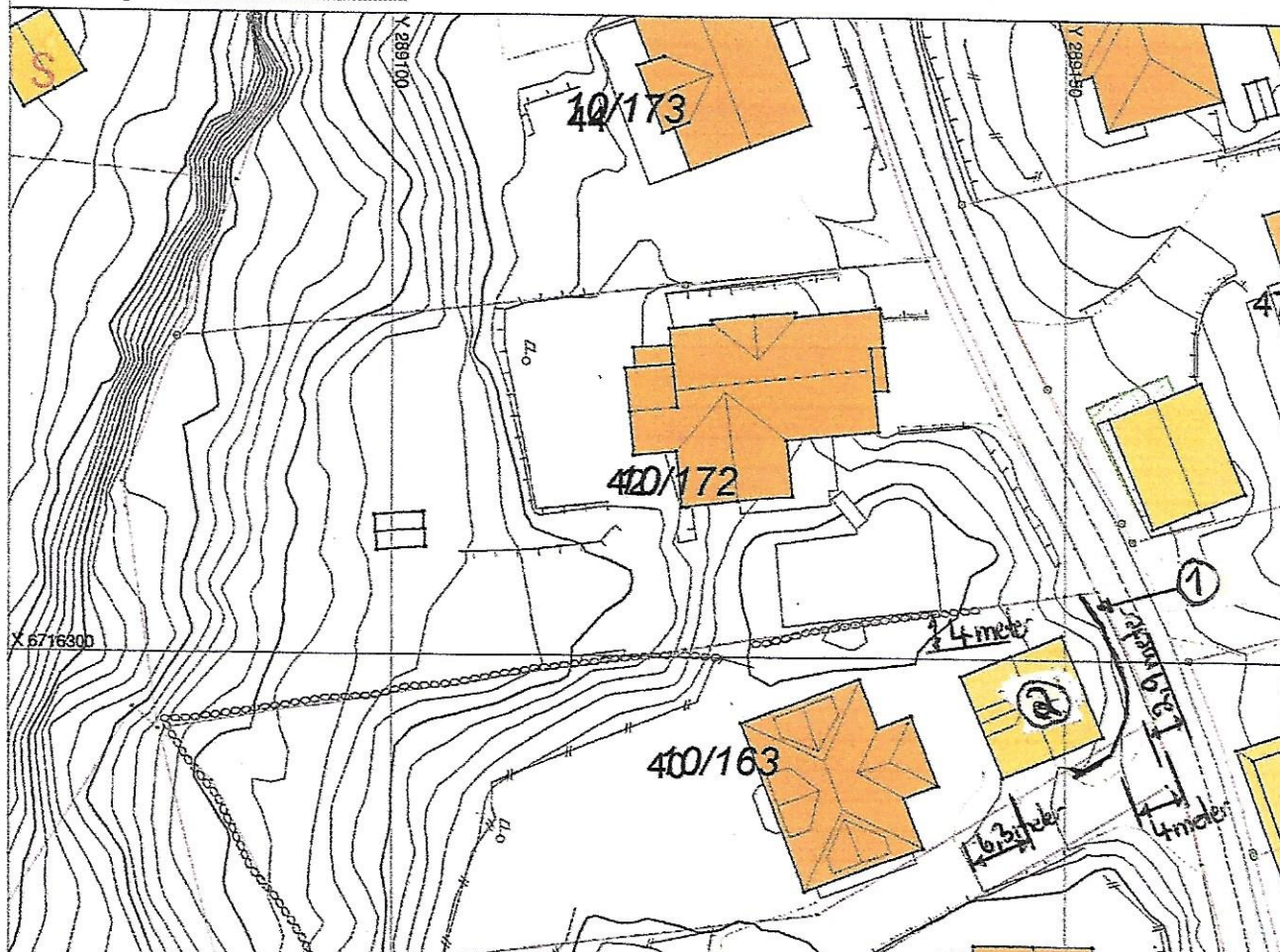
Planformål: Bolig

Vår referanse: HOK

Sign.

--- Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
- - - Målt eigedomsgrense

■ Bolighus
■ Andre bygg



Note:

① Mur langs vei

② Garasje (Bullsending til
dybel på loft)

se mer detaljert info vedlegg 2.

X 6716250

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

■ Tiltak

Per Arne Nygård

Underskrift Situasjonsplan

30/6 - 2017

Dato

Plantegning tomt skala 1:100

Vedlegg 2

G.nr 10 B.nr 163, Høstølen 40

Side 1 av 2

Enebolig

(15500 mm)

5200 mm

Parkerings plass

9000 mm

Parkerings plass

3500 mm

6600 mm

5000 mm

6000 mm

ca 4 m²

2900 mm

ca 7 m²

1000 mm

1200 mm

1

Garasje

7000 mm

ca 4 m²

2800 mm

4000 mm

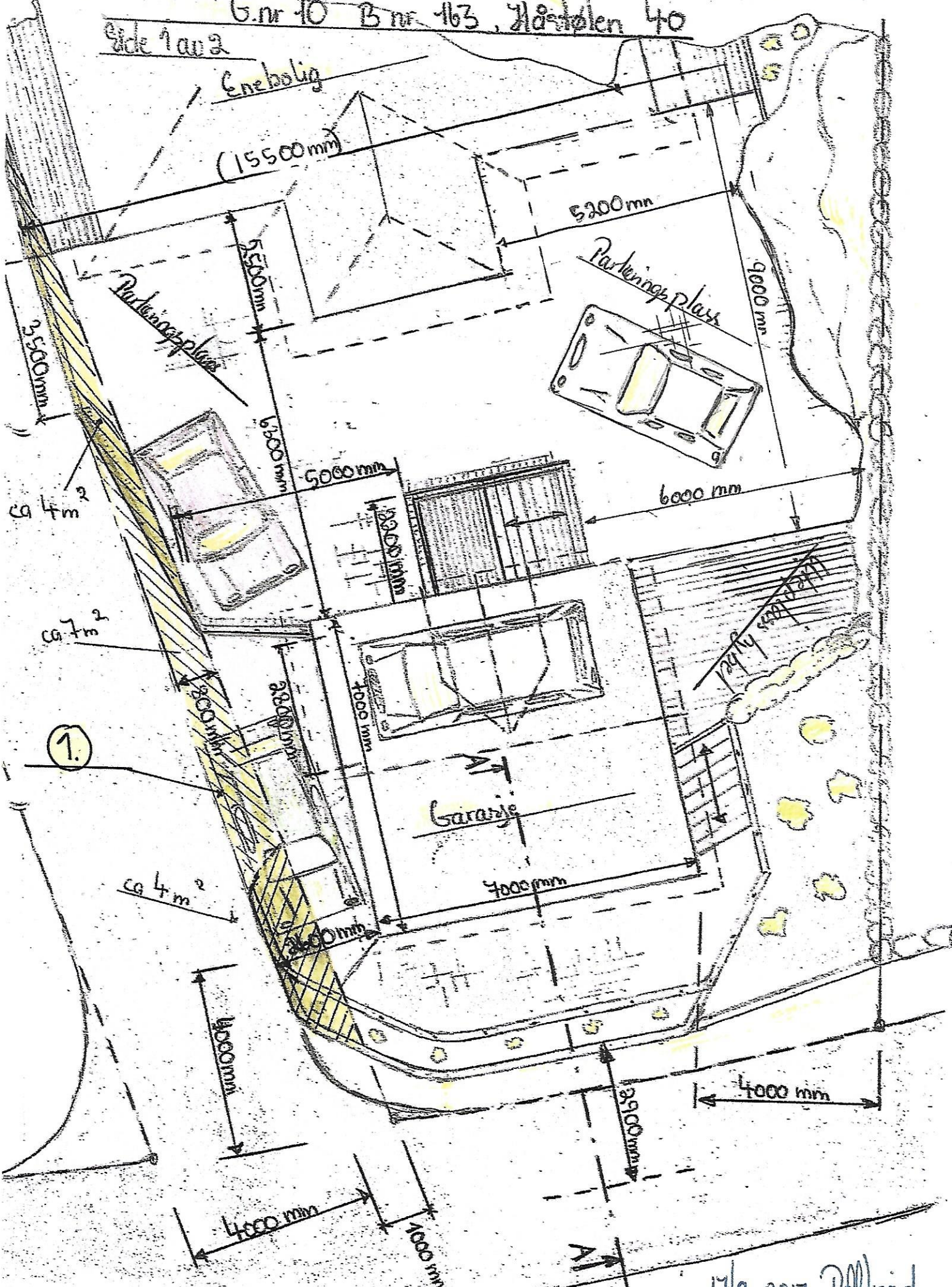
3900 mm

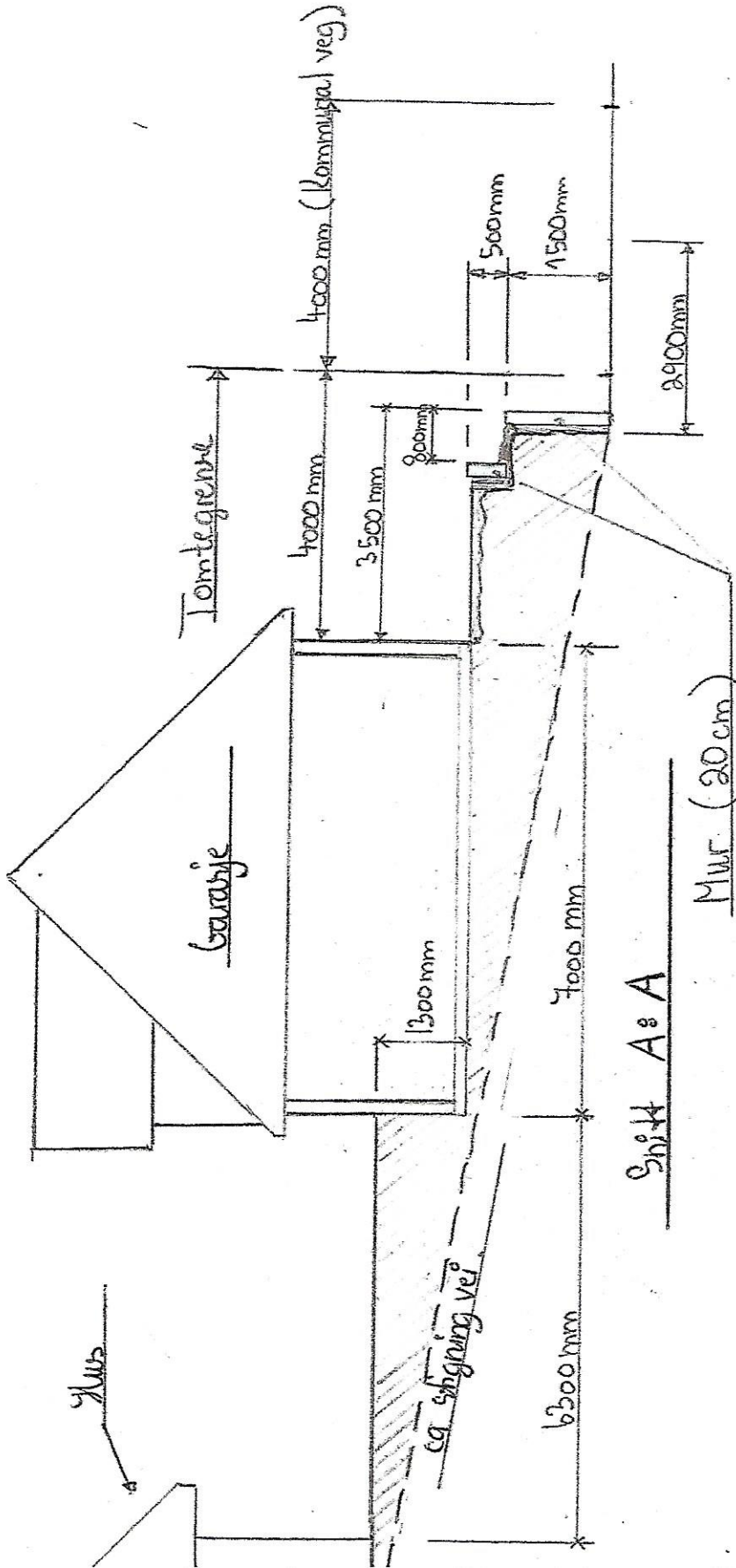
4000 mm

4000 mm

1000 mm

17/9-2017 Pålgaard





Plantegning tomte måla 18100 " Sjikt A:A "

B.nr 10 B.nr 163, Håskjolen 40

Vedlegg 2 Side 2 av 2

17/9-2017
P.O. Østgaard

Vedlegg ~~4~~ 3

From: [Per Arne Nygård](mailto:Per.Arne.Nygard@meland.kommune.no)
To: [Per Arne Nygaard](mailto:Per.Arne.Nygard@meland.kommune.no)
Subject: [Ext] VS: SV: Tomtegrenser i Håstølen 40 (G.nr 10 & B.nr 163) (Byggesak ref: 17/1651 & 17/14975)
Date: 31. august 2017 13:22:23
Attachments: [image001.jpg](#)

Fra: John Fredrik Wallace <john.fredrik.wallace@meland.kommune.no>
Sendt: 31. august 2017 10:23
Til: Per Arne Nygård
Kopi: Lars Barstad
Emne: SV: SV: Tomtegrenser i Håstølen 40 ([G.nr 10](#) & [B.nr 163](#)) (Byggesak ref: 17/1651 & 17/14975)

Hei.

For Utbyggingsselskapet er det greit at du kan kjøpe, eller disponere etter avtale, det arealet som er nødvendig. Dette har vi formidlet til kommunen. Kommunen ser nå på helheten i din søknad, og vil komme med et formelt svar når de er ferdig med det.

Vi gjør ingen endringer på utbyggingsselskapets tomt før vi vet hvilket svar kommunen gir på den delen av din søknad som grenser til kommunal veg.

Med venleg helsing

John Fredrik Wallace

Næringsrådgjevar Meland kommune.
Dagleg leiar Meland Utbyggingsselskap AS.

Epost: john.fredrik.wallace@meland.kommune.no

Tlf: +47 482 84 872.

Logo1



Fra: Per Arne Nygård [<mailto:perarnenygaard@hotmail.com>]