

B 1

Til Meland kommune ,Plan-og bygningsavd.

p.b. 79, 5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon frå deleforbod i arealdelen i kommuneplanen og frå deleforbod etter Plan-og bygningslova i strandsona.

Omsøkt areal er 2 parsellar nemnd D og C på vedlagde situasjonskart i M 1: 500 med høvesvis areal 185 og 375 kvm.

Arealet skal leggjast til gnr. 5 bnr. 159 som tilleggsareal til bustadtomt med påståande bygg.

Areal D på 185 kvm. vil vera ei naturleg tillegg til bnr. 159 og eit naturleg skilje mellom dyrka areal på bnr. 7 og bustadtomta på bnr. 159. Arealet har ingen landbruks - og eller friluftsmessig verdi, men høyrer naturleg til bustadtomta til bnr. 159. Arealet grensar ikkje til sjø og har heller ingen verdi som friluftsområde mot sjø sjølv om det berre ligg 50 m frå sjøen.

Areal C på 375 kvm. grensar mot bnr. 159 og mot sjø. Arealet er utilgjengeleg for vanleg ferdsel og tilkomst til sjø. Arealet er uproduktiv og er nærmast ei bratt fjellskrent mellom bnr. 159 og sjøen. Nåverande eigar av bnr. 7 ,som arealet skal delast frå, og som er eit hovudbruk, kan ikkje gjera seg nytte av arealet innan jordbruksdrift. Arealet kan likevel vera til nytte for kjøpar og som eig bnr. 159 . Bnr. 159 vil her kunne på tilgang til sjø (sjølv om det er vanskeleg).Arealet vil og vera ein naturleg tillegg til eigedomen slik at grensa for eigedomen vil gå til sjøen for denne eigedommen til liks med tilsvarande naboeigedomar.

Eg meiner difor at frådelinga ikkje vil vera til ulempe korkje for jordbruksdrift ,friluft eller vanleg ferdsel korkje til sjø eller på land. Frådelinga vil vera til stor nytte for eigar av bnr. 159 som skal få arealet lagd til sin eigedom.

Vilkåra for å kunna gi dispensasjon frå gjeldande regelverk i Plan-og bygningsloven vedk. deleforbod i sjøområder og tilsvarande forbod for LNF-områder i arealdelen i kommuneplanen vil etter mi meining såleis vera til stades.

Fløksand 19.sept. 2017.

✕ Terje Fløysand

Eigar av gnr. 5 bnr. 7.