

Jan Eirik Kolstad AS

Klubben 84

5914 Isdalstø

4. oktober 2017

Meland Kommune

Byggesak

Postboks 79

5906 Frekhaug

Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense.

Viser til saksnr. 82/2017 for Utval for Drift og utvikling og vedtak om avslag på vår søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av ny verkstedshall.

Vi vil med dette klage på vedtaket og ber om at rådmannens forslag til dispensasjon frå byggegrensa blir nytt vedtak.

Vi beklager feilplasseringa av hallen og merarbeidet vi har påført denne saka. Orsaka til dette var ei missforståing mellom ansvarlig søker og tiltakshaver da det blei laga to ulike plasseringar av hallen.

Vi ser i ettertid at dette var noe vi burde fanget opp under byggeprosessen.

Grunnen til at det blei behov for å byggje ein større hall var at Litlebergen Båtsenter AS treng ein hall til arbeid på større båtar, dette er etter oppdrag frå forsikringsselskap og fiskeoppdrett og private. For å få desse båtane inn i hallen måtte vi også lage ein større breiare port.

Den nye hallen er viktig for å sikre arbeid for bedriften spesielt i vinterhalvåret. Etter at hallen var ferdig har vi fått to nye stillingar og er nå 8 ansatte på full tid.

Før vi startet bygge arbeidet leide vi inn Multi Consult as til å vurdere rasfare ved bygging av ny veg.

Wimo Fjellsikring as tok seg av dette og sikret hele fjellsiden med tanke på at det skal sprenges i svingen for den nye veggen som kommer.

Vi ser no at plasseringa av den nye hallen ,eit stykke frå fjellet vil sikre mot steinsprang ved framtidig arbeid på den nye veggen som skal kome.

Å flytte hallen østover vil si at alt må rives og bygges på nytt.

Det vi også bli behov for å sprengje i fjellsiden ved veg for å få plass til den.

Slik hallen står i dag vil den ikke komme i konflikt med den nye vegen som kommer.

Vi beklager at hallen blei plassert i konflikt med byggegrensa og alt ekstra arbeidet dette har påført Kommunen i denne saken og håper at dere kan vurdere saken på nytt.

Helsing

Jan Eirik Kolstad AS