Til: Meland kommune Postboks 79 5906 Frekhaug	**Gjenpart av nabovarsel** For tiltak etter plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3	Vedlegg nr C-	Saksnr

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr.	Poststed
Ievegen 249					5917	Rossland
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Kommune	
49	20				Meland	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

☒ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Innhegning mot veg ☐ Skilt
☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsfordeling eller bortfeste ☒ Annet: tilbygg

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
☒ Tilbygg < 50 m^2
☒ Frittliggende bygning<70m^2 (ikke boligformål)
☐ Antennesystem
☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt)
☐ Skilt/reklame
☐ Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å få bygge et mindre tilbygg og et mindre uthus. Tiltakene er nærmere beskrevet i vedlegg. Situasjonskart ligger vedlagt med tiltakene merket av. Meland kommune har gitt dispensasjon. Tiltaket byggemeldes nå.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Kristine Marie Stangenes og Olav Pedersen
Besøksadresse
Postadresse: Våkleivbrotet 80
Postnr.: 5155 Poststed: Bønes

Kontaktperson: Olav Pedersen
E-post: op@harris.no
Telefon: 91694656
Mobiltelefon:
Søknaden kan ses på: www.

Merknader sendes: Olav Pedersen
E-post: op@harris.no
Postadresse: Våkleivbrotet 80
Postnr.: 5155 Poststed: Bønes

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	2 - 2	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	3 - 3	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E	4 - 4	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Sted, dato	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver
Bergen 7/2 2014	[signature] Med blokkbokstaver: Kristine Marie Stangenes/Olav Pedersen

Til: Meland kommune Postboks 79 5906 Frekhaug	**Gjenpart av nabovarsel** For tiltak etter plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3	Vedlegg nr C-	Saksnr

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr.	Poststed
Ievegen 249					5917	Rossland
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Kommune	
49	20					

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

☒ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Innhegning mot veg ☐ Skilt
☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsfordeling eller bortfeste ☒ Annet: tilbygg

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

☒ Tilbygg < 50 m²
☒ Frittliggende bygning<70m² (ikke boligformål)
☐ Antennesystem
☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt)
☐ Skilt/reklame
☐ Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å få få bygge et mindre tilbygg og et mindre uthus. Tiltakene er nærmere beskrevet i vedlegg. Situasjonskart ligger vedlagt med tiltakene merket av. Meland kommune har gitt dispensasjon. Tiltaket byggemeldes nå.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Kristine Marie Stangenes og Olav Pedersen	**Besøksadresse**	
Postadresse Våkleivbrotet 80	Postnr. 5155	Poststed Bønes
Kontaktperson: Olav Pedersen	E-post op@harris.no	
Telefon 91694656	Mobiltelefon	Søknaden kan ses på: www.
Merknader sendes: Olav Pedersen	E-post op@harris.no	
Postadresse Våkleivbrotet 80	Postnr. 5155	Poststed Bønes

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	2 - 2	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	3 - 3	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E	4 - 4	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Sted, dato	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver
Bergen 7/2 2014	[signature] Med blokkbokstaver: Kristine Marie Stangenes/Olav Pedersen

Til:
Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg nr C-

Saksnr

For tiltak etter plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr.	Poststed
Ievegen 249					5917	Rossland
Gnr.	**Bnr.**	**Festenr.**	**Seksjonsnr.**	**Andelsnr.**	**Kommune**	
49	20				Meland	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

- ☒ Nybygg
- ☐ Anlegg
- ☐ Endring av fasade
- ☐ Innhegning mot veg
- ☐ Skilt
- ☐ Riving
- ☐ Bruksendring
- ☐ Eiendomsfordeling eller bortfeste
- ☒ Annet: tilbygg

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

- ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
- ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- ☒ Tilbygg < 50 m²
- ☐ Antennesystem
- ☐ Skilt/reklame
- ☒ Frittliggende bygning<70m² (ikke boligformål)
- ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt)
- ☐ Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å få bygge et mindre tilbygg og et mindre uthus. Tiltakene er nærmere beskrevet i vedlegg. SItuasjonskart ligger vedlagt med tiltakene merket av. Meland kommune har dispensasjon. TIltaket byggemeldes nå.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver:
Kristine Marie Stangenes og Olav Pedersen

Besøksadresse

Postadresse
Våkleivbrotet 80

Postnr. 5155 Poststed Bønes

Kontaktperson:
Olav Pedersen

E-post
op@harris.no

Telefon
91694656

Mobiltelefon

Søknaden kan ses på:
www.

Merknader sendes:
Olav Pedersen

E-post
op@harris.no

Postadresse
Våkleivbrotet 80

Postnr. 5155 Poststed Bæmes

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	2 - 2	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	3 - 3	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E	4 - 4	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Sted, dato Bergen 7/2 2014

Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver

Med blokkbokstaver: Kristine Marie Stangenes/Olav Pedersen

Til: Meland kommune Postrboks 79 5906 Frekhaug	**Gjenpart av nabovarsel** For tiltak etter plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3	Vedlegg nr C-	Saksnr

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr.	Poststed
Ievegen 249					5917	Rossland
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Kommune	
49	20				Meland	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

☒ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Innhegning mot veg ☐ Skilt
☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsfordeling eller bortfeste ☒ Annet: tilbygg

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

☒ Tilbygg < 50 m^2
☒ Frittliggende bygning<70m^2 (ikke boligformål)
☐ Antennesystem
☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt)
☐ Skilt/reklame
☐ Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å få bygge et mindre tilbygg og et mindre uthus. Tiltakene er nærmere beskrevet i vedlegg. Situasjonskart ligger vedlagt med tiltakene merket av. Meland kommune har gitt dispensasjon. Tiltaket byggemeldes nå.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Kristine Marie Stangenes og Olav Pedersen
Besøksadresse
Postadresse: Våkleivbrotet 80
Postnr.: 5155 Poststed: Bønes

Kontaktperson: Olav Pedersen
E-post: op@harris.no
Telefon: 91694656
Mobiltelefon
Søknaden kan ses på: www.

Merknader sendes: Olav Pedersen
E-post: op@harris.no
Postadresse: Våkleivbrotet 80
Postnr.: 5155 Poststed: Bønes

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	2 - 2	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	3 - 3	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E	4 - 4	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Sted, dato	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver
Bergen 7/2 2014	Ol. Ped Med blokkbokstaver: Kristine Marie Stangenes/Olav Pedersen

1

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
etter plan- og bygningslova § 20-2

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? [X] Ja [ ] Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? [X] Ja [ ] Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? [ ] Ja [X] Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 49	Bnr. 20	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune MELAND
	Adresse IEVEGEN 249				Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND	

Tiltaket si art

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

- [X] Tilbygg < 50 m² [X] Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² [ ] Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
- [ ] Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)
- [ ] Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
- [ ] Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)
- [ ] Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)
- [ ] Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1
- [ ] Anna:

Planlagt bruk/formål — Beskriv: TILBYGG HYTTE OG UTHUS

Arealdisponering

Planstatus mv.

Set kryss for gjeldande plan: [X] Arealdel av kommuneplan [ ] Reguleringsplan [ ] Utbyggingsplan

Namn på plan: Kommuneplan Meland, LNF – dels LNF spreidt busetnad

Areal

BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
137 m²	74.5 m²	211.5 m²	147 m²	66.4 m²	213.4 m²	8818 m²

Grad av utnytting

Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

BYA = 211.5

TOMTEAREAL = 8818 m²

BYA i % = 2.4 %

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? [ ] Ja [X] Nei — Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? [ ] Ja [X] Nei — Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	5.5	m
Minste avstand til anna bygning	18	m
Minste avstand til midten av veg	118	m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? [X] Nei [ ] Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? [X] Nei [ ] Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? [X] Nei [ ] Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endra tilkomst [ ] Ja [X] Nei

Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:

[ ] Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	[ ] Ja	[ ] Nei
[X] Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	[X] Ja	[ ] Nei
[X] Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	[X] Ja	[ ] Nei

Overvatn Takvatn/overvatn blir ført til: [ ] Avløpssystem [X] Terreng

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak

Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3

Tilknyting i forhold til tomta

[X] Offentleg vassverk [ ] Privat vassverk* * Beskriv

[ ] Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*

[ ] Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*

Dersom vasstilførsel føreset tilknyting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? [ ] Ja [ ] Nei Vedlegg nr. Q –

Avløp pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknyting i forhold til tomta

[ ] Offentleg avløpsanlegg

[X] Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? [X] Ja [ ] Nei

Ligg det føre utsleppsløyve? [X] Ja [ ] Nei

Dersom avløpsanlegg føreset tilknyting til annan privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? [ ] Ja [ ] Nei Vedlegg nr. Q –

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	1 – 1	[ ]
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	–	[ ]
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 – 1	[ ]
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	[ ]
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 4	[ ]
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	1 – 1	[ ]
Andre vedlegg	Q	–	[X]

Erklæring og underskrift

Tiltakshavar

Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.

Namn: KRISTINE MARTE STANGENES OLAV PEDERSEN	Telefon (dagtid): 916 94 656	Mobiltelefon: 91694656
Adresse: VÅKLEIVBROTET 80	Postnr.: 5155	Poststad: BØNES
Dato: 7/2 2014 Underskrift: Ol Peder	E-post: ope@harris.no	
Gjenta med blokkbokstavar: OLAV PEDERSEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

MELAND KOMMUNE
SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Utval for drift og utvikling	21.01.2014	TJE	009/14

Avgjerd av: Utval for drift og utvikling	Ansv.	Arkiv:	Arkivsaknr
Saksbeh.: Tore Johan Erstad	BJB	GBNR-49/20, N-511	13/1516

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL OG FRÅ FORBOD MOT TILTAK I STRANDSONE FOR OPPFØRING AV UTHUS OG TILBYGG/ANNEKS GNR 49, BNR 20 I MELAND KOMMUNE

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	16.09.2013	Olav Pedersen	VS: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV UTHUS OG TILBYGG/ANNEKS GNR 49, BNR 20 I MELAND KOMMUNE
2	U	16.09.2013	Olav Pedersen	VS: SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 49, BNR 20 I MELAND KOMMUNE
3	I	02.10.2013	Olav Pedersen	VS: SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 49 BNR 20 - KVITTERING FOR NABOVARSLING.
4	I	15.10.2013	Olav Pedersen	VS: GNR 49, BNR 20 I MELAND - SØKNAD OM DISPENSASJON
5	U	25.10.2013	Hordaland Fylkeskommune Regionalavdelinga; Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal og samfunnsplanavdelinga	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV UTHUS OG TILBYGG/ANNEKS PÅ IO, GNR 49, BNR 20. HØYRING

Vedlegg

Saksutgreiing:

Saka gjeld:

Det vert vist til søknad stempla motteke 16.09.2013 frå eigarane av gnr 49 bnr 20 på Io, Kristine Marie Stangenes og Olav Pedersen. Søknaden gjeld dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8, forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag, og frå forbodet mot tiltak i LNF-område i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av eit tilbygg eller anneks til fritidsbustad på ca 40 m² og for oppføring av eit uthus på ca 25 m².

Ved e-post registrert motteke 16.10.2013 har tiltakshavar sendt inn illustrasjonsteikningar som viser eit tilbygg til eksisterande fritidsbustad. Etter administrasjonen sitt syn vil det ikkje vere avgjerande for dispensasjonssøknaden om tiltaket knytt til fritidsbustaden vert omsøkt som tilbygg eller frittliggjande anneks.

Tilbygget/annekset vender mot nord, mønehøgd vert lågare enn eksisterande hytte og vil ikkje vere synleg frå sjøsida. Tilbygget ligg om lag 90 meter frå strandlina. Omsøkt uthus vil liggje ca 25 m frå strandlina.

Plangrunnlaget

Både omsøkt tilbygg/anneks og uthuset ligg innanfor 100- metersbelte til sjø. Tilbygget/annekset er planlagt plassert i område sett av til LNF-formål i kommuneplanen sin arealdel, medan uthuset ligg innanfor område avsett til planføremålet "LNF spreidd busetnad".

Området har ikkje særlege kvalitetar knytt til kulturlandskap, vilt, naturtype. I arealdifferensieringsplanen er området merka som middels til gode landbruksareal.

Søknad om dispensasjon:

I dispensasjonssøknaden er det i korte trekk gjeve følgjande opplysningar og grunngjevnad for søknaden:

- Gnr 49 bnr 20 er ein fritidseigedom på om lag 9 mål der det er oppført ein hytte og eit uthus.

- Tiltakshavar ønskjer å bygge tilbygg/anneks på 40 m² i bakkant av hytta. Det skal vere 4 meter bredt og 8-10 meter langt. Maksimalt bruttoareal vil vere 40 m² i same utforming som eksisterande fritidsbustad kva gjeld materialval og stil. Arealet der tilbygget/annekset skal plasserast er i dag opparbeidd plen og er ein del av inste del av hagen til fritidsbustaden. Tiltaket vil gje meir plass og le for nordavinden og vil saman med fritidsbustaden danne eit flott tun.

- Tilbygget/annekset vil ikkje medføra ei vesentleg tilsidesetjing av omsyna bak strandsonevernet eller omsyna bak LNF-føremålet i kommunedelplanen. Tiltaket ligg om lag 90 meter frå sjøen og er soleis i grenseområdet for forbodsgrensa på 100 meter. Tiltaket vert ikkje synleg frå sjøen. Arealet der tiltaket skal plasserast er allereie privatisert ved at det er i bruk som hage. Sett i høve til storleiken på tomta på 9 daa vil tiltaket ikkje vere sjenerande for omgjevnadane eller vere i strid med LNF-omsyn.

- Eigedomen har ikkje eigen strandline eller moglegheit for å bygge naust. Tiltakshavar har stort behov for lagringsplass til fiskereiskaper, kajakkar m.v. Det vert difor søkt om dispensasjon for oppføring av eit uthus på om lag 25 m² (3,5 X 7 meter). Uthuset skal plasserast 4 meter frå nabogrensa ved sjøen. Uthuset skal vere enkelt, utan

isolasjon og ikkje meint for opphald/bustad på noko vis, men er berre til bruk for oppbevaring.

- Uthuset skal plasserast på areal som i gjeldande kommuneplan er avsett til LNF-føremål der «spreidd busetnad» er tillate. Terskelen for å gje dispensasjon må då vere klart lågare enn det som elles ville vore situasjonen, fordi kommunen allereie har vurdert at den kan byggast bustader innanfor arealet. Eit lite uthus som ikkje skal tena til opphald kan vanskeleg vurderast å setje til side omsyna bak LNF-føremålet meir enn einebustader. Tilsvarande må gjelde for omsyna bak byggjeforbodet i strandsona. Arealet der uthuset skal plasserast består i dag berre av kratt som ikkje er nytta til noko. Det ligg og eit naust tett ved.

- Tiltakshavar meiner samla sett at føremonna både med tilbygg/anneks og uthus er klart større enn ulempene.

Nabovarsel
Søknad om dispensasjon er varsla til naboar, og det er ikkje kome inn merknadar.

Høyringsfråsegner:
Dispensasjonssøknaden har vore sendt på høyring til Hordaland Fylkeskommune v/Regionalavdelinga og Fylkesmannen i Hordaland v/Kommunal- og samfunnsplanavdelinga, ved høyringsbrev datert 24.10.2013. Det er ikkje motteke merknader til søknaden frå høyringsinstansane.

Vurdering:

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kap. 1 og § 19-2
Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå. I §1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

I § 1-8 heiter det m.a.: *"I 100- metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særleg hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikkje settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter frå strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann... forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikkje annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan..."*

I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggjeløyve eller andre varige konstruksjonar, medan det i områda avsett til "LNF spreidd busetnad" er opna for eit bestemt tal nye heilårsbustadar. Både omsøkt tilbygg/anneks og uthus er følgjeleg avhengig av at det vert gjeve dispensasjon frå gjeldande planformål og frå det generelle byggjeforbodet i strandsona.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje

løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Vurdering av dispensasjon for tilbygg/anneks:
Omsøkte tiltak ligg i eit område der det frå før er ført opp hytte og heilårsbustadar. Det er såleis ikkje eit urørt område. Tilhøva for helse, miljø og tryggleik vert ikkje endra.

Administrasjonen finn at tiltaket ikkje vil vera privatiserande for ålmenn ferdsle i strandsona utover den privatisering eksisterande situasjon utgjer. Tiltaket vil liggje 90 meter frå sjøen og vere skjult frå sjøsida av eksisterande fritidsbustad. Tiltaket vil elles etter administrasjonen sin vurdering ikkje verka skjemmande eller framand i opplevinga av natur- og bygningsmiljøet i området. Administrasjonen finn på denne bakgrunn at omsøkt tilbygg/anneks ikkje i vesentleg grad set til side omsyna bak LNF-føremålet i kommunedelplanen eller omsyna bak det generelle byggeforbodet i strandsona. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Det vert vist til grunngjevnaden i dispensasjonssøknaden.

Vurdering av dispensasjon for uthus:
Omsøkte tiltak ligg 25 meter frå sjøen i eit område avsett til "LNF spreidd busetnad". I slike område er det opna for oppføring av heilårsbustad med ei byggjegrense mot sjø på 50 meter, jf føresegner til kommuneplanen.

Administrasjonen vurderer at tiltaket skal stetta eit naturleg behov for ein fritidseigedom ved sjøen for lagring av reiskaper og anna utstyr av maritim karakter. Heller ikkje dette tiltaket vil etter administrasjonen sitt syn vera privatiserande for ålmenn ferdsle i strandsona utover den privatisering eksisterande situasjon utgjer. Det vert vist til at det ligg eit naust like framfor omsøkt plassering og at tiltaket i seg sjølv er lite i omfang. Området er gjennom overordna planprosess vurdert som areal for oppføring av heilårsbustad, men då med byggjegrense mot sjø på 50 meter. Plasseringa av uthuset 25 meter frå sjøen vil vere til fordel for eigedomen med omsyn til planlagd bruk. Administrasjonen er samd med søkjar i at omsøkt tiltak vil vere mindre privatiserande enn oppføring av einebustad i samsvar med plangrunnlaget.

Administrasjonen finn på denne bakgrunn at omsøkt uthus ikkje i vesentleg grad set til side omsyna bak LNF-føremålet i kommunedelplanen eller omsyna bak det generelle byggjeforbodet i strandsona. Det er lagt særleg vekt på at plasseringa ligg i område avsett til «LNF spreidd busetnad».
Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Det vert vist til grunngjevnaden i dispensasjonssøknaden.

Vidare saksgang:
I tråd med gjeldande rutinar skal Fylkesmannen i Hordaland v/Kommunal- og samfunnsplanavdelinga og Hordaland fylkeskommune v/Regionalavdelinga ha tilsendt vedtaket for å vurdere om dei vil nytte klageretten sin dersom kommunen gjev dispensasjon.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er søkt om og gjeve løyve etter pbl. kap. 20.

ADMINISTRASJONEN - FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel og forbodet mot bygging i 100 meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av anneks eller tilbygg med bredde på inntil 4 meter og lengde inntil 8-10 meter på gnr. 49, bnr. 20, i tråd med søknad motteke 16.09.2013.

Vidare gjev Utval for drift og utvikling i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå arealføremålet LNF-område spreidd busetnad i kommuneplanen sin arealdel med byggjegrense mot sjø på 50 meter, for oppføring uthus på 3,5 x 7 meter med plassering 25 meter frå sjø, i tråd med søknad motteke 16.09.2013

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er søkt om og godkjent etter pbl kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt."

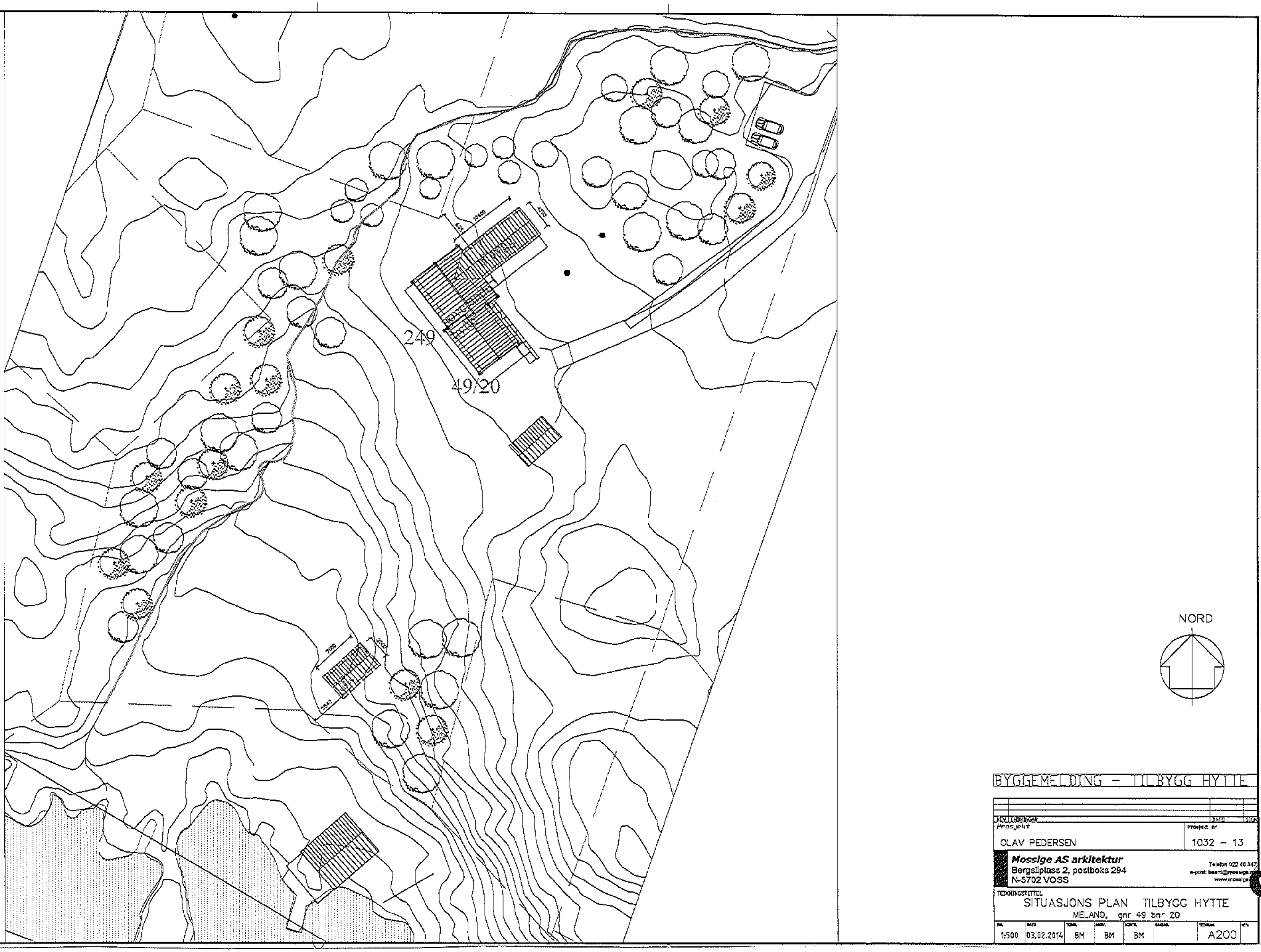
Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Rett utskrift

Dato:

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal og samfunnsplanavdelinga
Hordaland Fylkeskommune Regionalavdelinga
Olav Pedersen

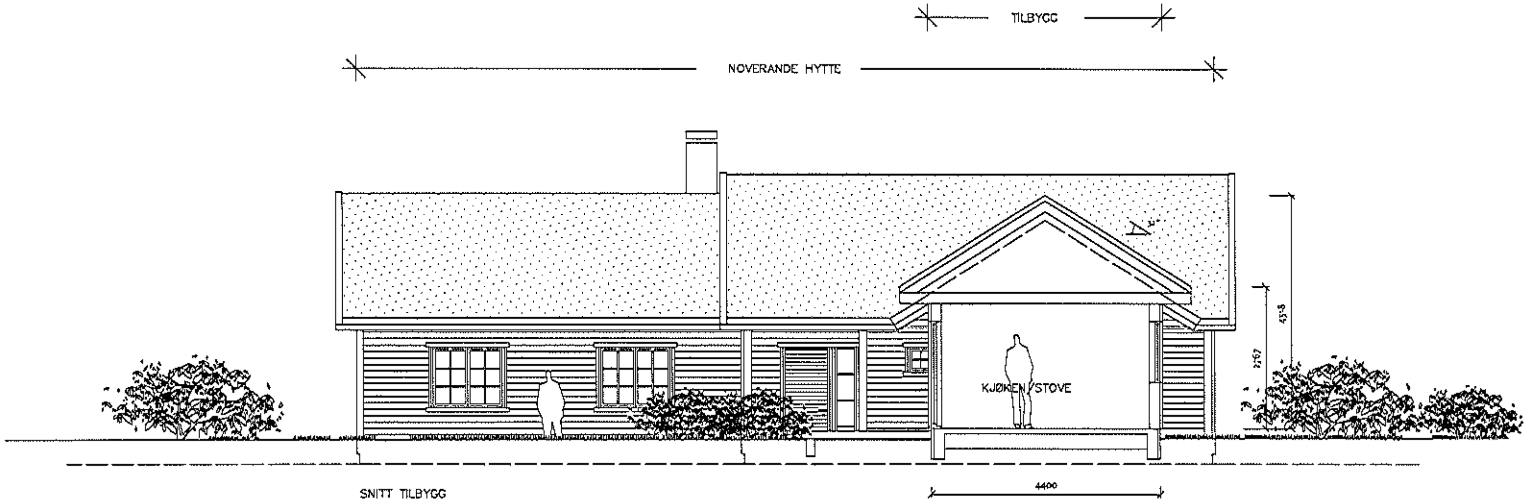


BYGGEMELDING – TILBYGG HYTTE

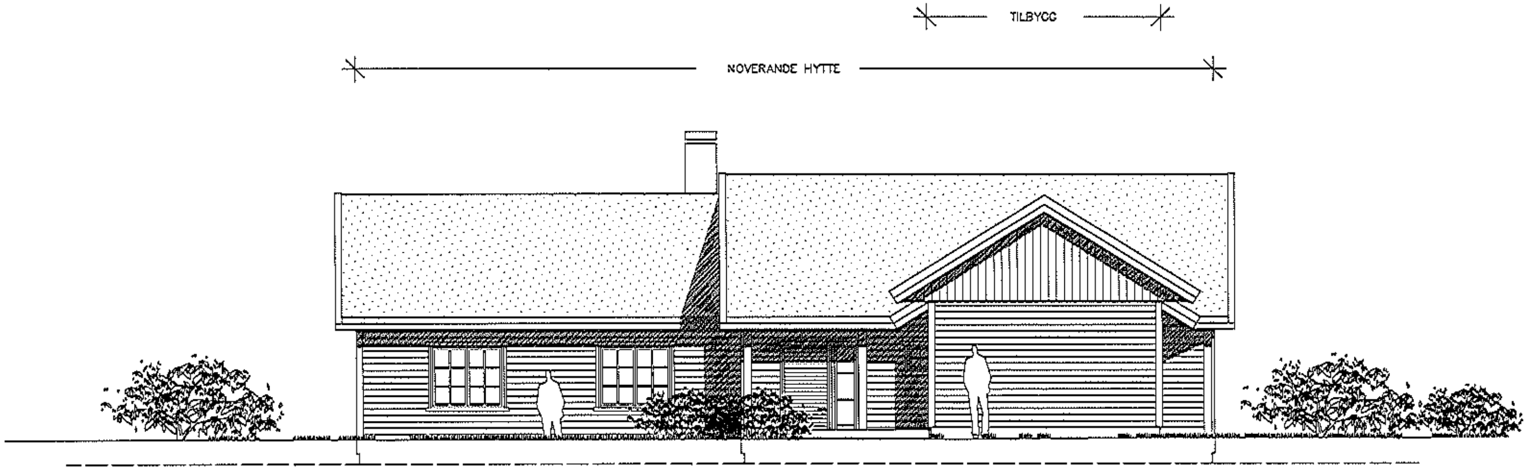
Prosjekt: OLAV PEDERSEN	Prosjekt nr: 1032 – 13
Mossige AS arkitektur Bergslipass 2, postboks 294 N-5702 VOSS	
Teikningstittel: SITUASJONS PLAN TILBYGG HYTTE MELAND, gnr 49 bnr 20	

Mål	Dato	Teikn.	Arkiv.	Kontr.	Godkj.	Teikning	Rev.
1:500	03.02.2014	BM	BM	BM		A200	

3



SNITT TILBYGG



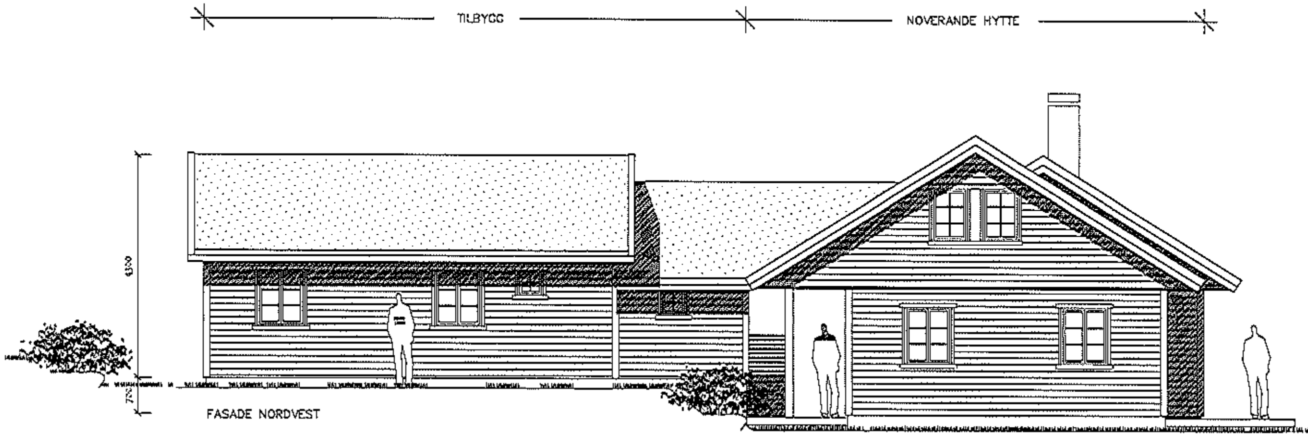
FASADE NORD AUST

BYGGEMELDING - TILBYGG HYTTE

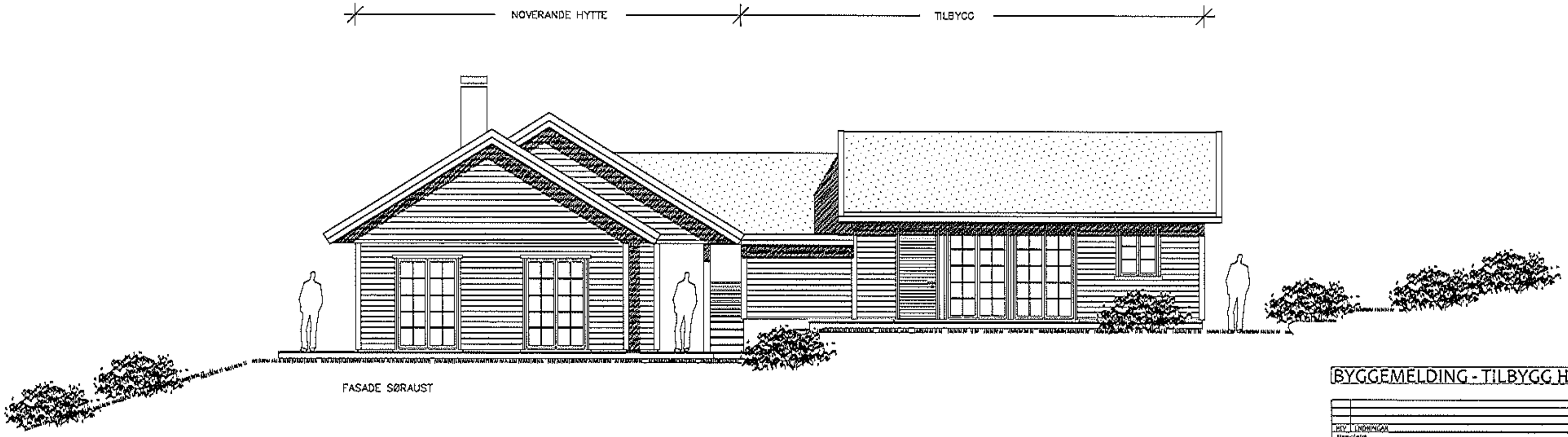
Prosjekt: OLAV PEDERSEN	Prosjekt nr: 1032 – 13
Mossige AS arkitektur Borgsliplass 2, postboks 294 N-5702 VOSS	Telefon 022 48 647 e-post baard@mossige.no www.mossige.no
Teikningstittel: SNITT OG FASADE NORDAUST TILBYGG HYTTE MELAND, gnr 49 bnr 20	

1:100	03.02.2014	BM	BM	BM		A222

4



FASADE NORDVEST



FASADE SØRAUST

BYGGEMELDING - TILBYGG HYTTE

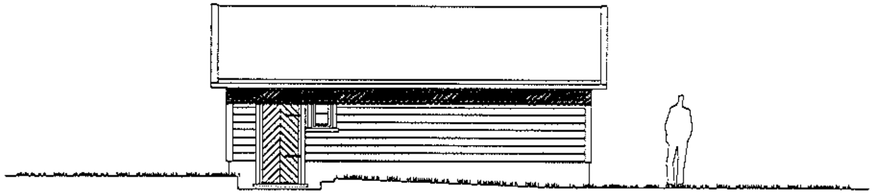
NY	ENDRINGAR	DATO	SIGN

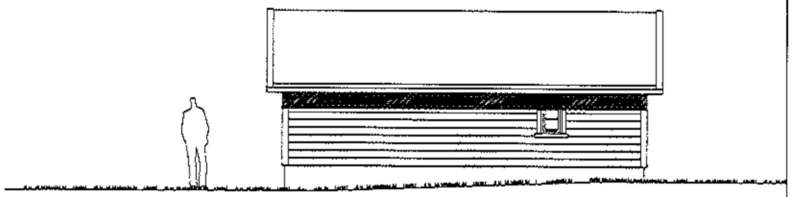
Prosjekt: OLAV PEDERSEN — Prosjekt nr: 1032 – 13

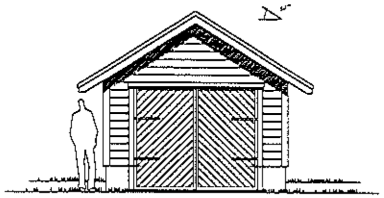
Mossige AS arkitektur
Bergsliplass 2, postboks 294
N-5702 VOSS
Telefon 922 48 847
e-post: baard@mossige.no
www.mossige.no

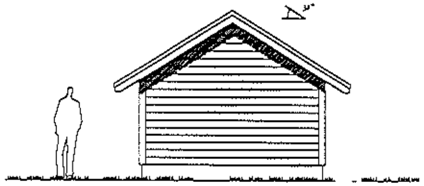
Teikningstittel: FASADE SØRAUST OG NORDVEST TILBYGG HYTTE
MELAND, gnr 49 bnr 20

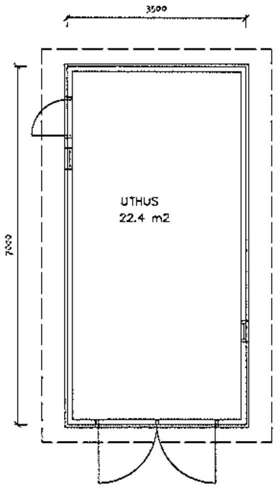
Mål	Dato					Teikning nr
1:100	03.02.2014	BM	BM	BM		A221



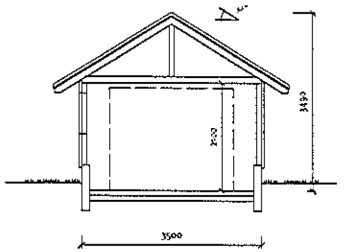








PLAN UTHUS



SNITT

BYGGEMELDING - TILBYGG HYTTE

Prosjekt: OLAV PEDERSEN	Prosjekt nr: 1032 – 13
Mossige AS arkitektur Bergsliplass 2, postboks 294 N-5702 VOSS	Telefon 922 46 847 e-post: baard@mossige.no www.mossige.no
Tegningstittel: NYTT UTHUS MELAND, gnr 49 bnr 20	

1:100	03.02.2014	BM	BM	BM		A251

Meland Kommune

OBS OBS!
Offentlege eigarar av veggrunn til riks- og fylkesvegar kan både være oppgjeve i denne nabolista som Samferdselsdepartementet, Vegdirektoratet, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Men, nabovarsel til veggrunn til riks- og fylkesveg skal altid berre sendast til "Eigars kontaktinstans":
Statens vegvesen
Askedalen 4
6863 Leikanger

Naboliste for eiendom: 1256 - 49/20

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/20	PEDERSEN OLAV	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VÅKLEIVBROTET 80		5155 BØNES	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/20	STANGENES KRISTINE MARIE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VÅKLEIVBROTET 80		5155 BØNES	

Eiendommens adresse(r)
1149 Ievegen 249

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/1	WAAGE BJØRN ERLING	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
KISTEBAKKANE 94		5137 MJØLKERÅEN	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 196			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/1	WAAGE ELSE MARIE RIISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
KISTEBAKKANE 94		5137 MJØLKERÅEN	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 196			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/2	LÆDRE REIDUN IDEN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 265		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 210			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/3	HAUGEN ERLING	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 130		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/4	IDEN BENGT INGVARD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 215		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 217; 1149 Ievegen 219; 1149 Ievegen 215			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/5	IDEN LEIF ARNOLD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 190		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 180			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/6	IDEN KAREN ELLINOR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
SANDBROGATEN 3		5003 BERGEN	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 207			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/8	ÅDLANDSVIK PAUL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
GRØNHAUGVEGEN 23		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1151 Grønhaugvegen 23			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/8	ÅDLANDSVIK RAGNA JOHANNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VESTRE MURALLMENNINGEN 1		5011 BERGEN	
Eiendommens adresse(r)			
1151 Grønhaugvegen 23			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/9	BERLAND NILS ROALD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
GRØNHAUGVEGEN 29		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/10	DALLAND ELSE BRITT S	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
STEKKEVIKVEGEN 12		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1151 Grønhaugvegen 45			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/10	DALLAND HELGE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
STEKKEVIKVEGEN 12		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1151 Grønhaugvegen 45			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/11	FARMEN BERIT KARIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
HEDRUMVEIEN 1717		3282 KVELDE	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 193			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/11	KÅRBØ ALF BØRGE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
ROBØLEVEGEN 11		3550 GOL	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 193			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/11	KÅRBØ KARL JOHAN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
SÆTRAVIKVEGEN 153		5410 SAGVÅG	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 193			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/13	LARSEN LIS MØLMESDAL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 187		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 187			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/14	ÅDLANDSVIK JOSTEIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
GRØNHAUGVEGEN 44		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1151 Grønhaugvegen 58			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/55	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/57	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/63	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/65	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/72	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/74	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/76	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/85	WAAGE BJØRN ERLING	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
KISTEBAKKANE 94		5137 MJØLKERÅEN	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/85	WAAGE ELSE MARIE RIISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
KISTEBAKKANE 94		5137 MJØLKERÅEN	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/100	IDEN ALFRED	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 133		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/108	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
(Adresse mangler)			
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/132	PEDERSEN OLAV	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VÅKLEIVBROTET 80		5155 BØNES	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/132	STANGENES KRISTINE MARIE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VÅKLEIVBROTET 80		5155 BØNES	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/144	HAUGLAND RUNAR ASLE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 251		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 251			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/144	MONSEN KJERSTI	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
IEVEGEN 251		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 251			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/147	BRAKSTAD LILLIAN STRAUMØY	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
VESTBYGDVEGEN 117		5918 FREKHAUG	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/148	GJÆRSØE ELISABETH	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
STEKKEVIKVEGEN 25		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 269			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1256 - 49/148	LÆDRE MAGNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
STEKKEVIKVEGEN 25		5917 ROSSLAND	
Eiendommens adresse(r)			
1149 Ievegen 269			

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt og samtykket.	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
	49	20		
	Adresse: Ievegen 249, 5917 Rossland			

Nabo/gjenboer eiendom				Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester		
Gnr: 49	Bnr: 11	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Kårbø, Karl Johan		
Adresse:				Adresse: Sætravikvegen 153		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5410	Sted: Sagvåg	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9024 5 NO	
Gnr: 49	Bnr: 13	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Larsen, Lis Mølmesdal		
Adresse:				Adresse: Ievegen 187		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9023 1 NO	
Gnr: 49	Bnr: 14	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Ådlandsvik, Jostein		
Adresse:				Adresse: Grønhaugvegen 44		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9021 4 NO	
Gnr: 49	Bnr: 55, 57, 63, 65, 72, 74, 76, 108	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Bergen og Omland Friluftsråd		
Adresse:				Adresse: Hellebakken 45		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5039	Sted: Bergen	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9022 8 NO	
Gnr: 49	Bnr: 100	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Iden, Alfred		
Adresse:				Adresse: Ievegen 133		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9020 5 NO	
Gnr: 49	Bnr: 144	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Haugland, Runar Asle		
Adresse:				Adresse: Ievegen 251		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5917	Sted: Roslland	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9019 1 NO	
Gnr: 49	Bnr: 144	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Monsen, Kjersti		
Adresse:				Adresse: Ievegen 251		
Postnr:	Sted:			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato:	Underskrift: Denne del klistres på kvittering RR 1796 9018 8 NO	

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 7-Syv	Poststedets underskrift

Posten Norge 07 FEB 2014

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt og samtykket.

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	20		

Adresse: Ievegen 249, 5917 Rossland

Nabo/gjenboer eiendom				Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester			
Gnr: 49	Bnr: 1,85	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Waage, Bjørn Erling			
Adresse				Adresse: Kistebakkane 94			
Postnr	Sted			Postnr: 5137	Sted: Mjølkeråen	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9031 6 NO	
Gnr: 49	Bnr: 1,85	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Waage, Else Marie Riise			
Adresse				Adresse: Kistebakkane 94			
Postnr	Sted			Postnr: 5137	Sted: Mjølkeråen	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9030 2 NO	
Gnr: 49	Bnr: 2	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Reidun Iden Lædre			
Adresse				Adresse: Ievegen 210			
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9029 3 NO	
Gnr: 49	Bnr: 3	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Erling Haugen			
Adresse				Adresse: Ievegen 130			
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9027 6 NO	
Gnr: 49	Bnr: 4	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Iden, Bengt Ingvard			
Adresse				Adresse: Ievegen 215			
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9028 0 NO	
Gnr: 49	Bnr: 5	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: IDen, Leif Arnold			
Adresse				Adresse: Iegeven 190			
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9026 2 NO	
Gnr: 49	Bnr: 6	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Iden, Karen Ellinor			
Adresse				Adresse: Sandbrogaten 3			
Postnr	Sted			Postnr: 5003	Sted: Bergen	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9025 9 NO	

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 7 Syv	Poststedets underskrift (Posten Norge, 07 FEB 2014)

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt og samtykket.

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	20		

Adresse: Ievegen 249, 5917 Rossland

Nabo/gjenboer eiendom: Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse	Postnr	Sted	Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester: Eiers/festers navn	Adresse	Postnr	Sted	Postedets reg.nr
49	8						Paul Ådlandsvik	Grønhaugvegen 23	5917	Rossland	
49	8						Ådlandsvik, Ragna Johanne	Vestre Muralmenning 1	5911	Bergen	
49	9						Berland, Nils Roald	Grønhaugvegen 29	5917	Rossland	
49	10						Dalland, Else Britt S.	Strekkevikvegen 12	5917	Rossland	
49	10						Dalland, Helge	Strekkevikgvegen 12	5917	Rossland	
49	11						Farmen, Berit Karin	Hedrumveien 1717	3282	Kvelde	
49	11						Kårbø, Alf Børge	Robølevegen 11	3550	Gol	

Under hver oppføring:

Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket — Dato — Underskrift

- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9037 8 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9038 1 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9036 4 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9035 5 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9034 7 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9033 3 NO
- Denne del klistres på kvittering RR 1796 9032 0 NO

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 7-Syv	Poststedets underskrift: Posten Norge 07 FEB 2014 [signatur]

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt og samtykket.

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	20		

Adresse: Ievegen 249, 5917 Rossland

Nabo/gjenboer eiendom				Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester		
Gnr: 49	Bnr: 147	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Brakstad, Lillian Straumøy		
Adresse				Adresse: Vestbygdvegen 117		
Postnr	Sted			Postnr: 5918	Sted: Frekhaug	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9041 8 NO
Gnr: 49	Bnr: 148	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Gjærsøe, Elisabeth		
Adresse				Adresse: Stekkevikvegen 25		
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9040 4 NO
Gnr: 49	Bnr: 148	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Lædre, Magne		
Adresse				Adresse: Stekkevikvegen 25		
Postnr	Sted			Postnr: 5917	Sted: Rossland	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1796 9039 5 NO
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 3-tre	Poststedets underskrift

Posten Norge 07 FEB 2014