

Tysseland Arkitektur as

bergen 26.06.14

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16**

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt nr 246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

*B161*  
Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

**Endret Byggherre:**

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as  
Adr Bjerghed Terrasse 1 4007 Stavanger

**Endret totalentreprenør for bygg:**

Byggmester Hitland as

**1. TRINN-SØKNAD :**

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tysseland Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

2. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Utførelsen:

G2 – UTF – Totalentreprise bygg – Walde Entreprenør as utgår og endres til:

G2A - UTF – Totalentreprise bygg – Byggmester Hitland as

G4 – UTF – Grunnarbeider og Betong – Magne Hope as

G3 – Kontroll Våtrom og Tetthet – Finn Skarpenes as

**Redegjørelse Nabomerknad.**

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as  
Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Adresse  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

**Vedlagt:**

1. Søknad inkl. søk ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse  
vigleik.simes@sr-bank.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseland

Telefon      Mobiltelefon      e-postadresse  
90955119    90955119    magnar@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8000,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	3339,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	300,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	3639,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	45,49
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	356,00	566,00	40,20	606,20	8	0	8
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	356,00	566,00	40,20	606,20	8	0	8

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 26.6.2014

Signatur *Magnar Tysse Land*

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysse Land

### Tiltakshaver

Dato 26.6.14

For full. Navn *Magnar Tysse Land*

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysse Land