

TysseLand Arkitektur as

bergen 26.06.14

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt nr 246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

B163
Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

Endret Byggherre:

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

Endret totalentreprenør for bygg:

Byggmester Hitland as

1. TRINN-SØKNAD :

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – TysseLand Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

2. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Utførelsen:

G2 – UTF – Totalentreprise bygg – Walde Entreprenør as utgår og endres til:

G2A - UTF – Totalentreprise bygg – Byggmester Hitland as

G4 – UTF – Grunnarbeider og Betong – Magne Hope as

G3 – Kontroll Våtrom og Tetthet – Finn Skarpenes as

Redegjørelse Nabomerknad.

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar TysseLand

TysseLand Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Strandgaten 50
5004 Bergen

Vedlagt:

1. Søknad inkl. søk ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|------------------------------|
| Meland | 22 | 246 | mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig | veier | 136 |

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Organisasjonsnummer | Telefon |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|----------|
| foretak | RYGIR LONENA AS | Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER | 912802604 | 90755066 |

e-postadresse
vigleik.sirnes@sr-bank.no

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| TYSSELAND ARKITEKTUR AS | 942389000 | Strandgaten 50, 5004 BERGEN | Magnar Tysseland |

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90955119 90955119 magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|---------------|
| Reguleringsplan | Mjåtveitmarka |

Reguleringsformål
Bolig

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BRA(%TU) | 50% |

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 8000,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 8000,00 m ² |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 4000,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 3339,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 300,00 m ² |
| = Sum areal | 3639,00 m ² |

Grad av utnytting

| | |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 45,49 |
|----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny | 155,00 | 248,00 | 20,20 | 268,20 | 4 | 0 | 4 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 155,00 | 248,00 | 20,20 | 268,20 | 4 | 0 | 4 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Kart | F | | Ettersendes per post |
| Situasjonskart | F | | Ettersendes per post |
| Kontrollplan | G | | Ettersendes per post |
| Søknad om ansvarsrett | G | | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 26/6-2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysseland

Tiltakshaver

Dato 26/6-2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Tysseland 1001 Valkendorfsveggen 6
5012 Bergen
ARKITEKTUR AS 1141 942 889 000