



Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal og samfunnsplanavd.
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2426 - 17/20901

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
23.10.2017

Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - LNF - og frå forbod mot tiltak i strandsona for frådeling av tilleggsareal på Fløksand, gbnr 5/7.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå Terje Fløysand om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF– , og frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan- og bygningslova §§ 1- 8 og 19- 2, for frådeling av tilleggsareal frå gbnr 5/7 til gbnr 5/159 på Fløksand.

Planstatus:

Gbnr 5/7 er ein landbrukseigedom på 233 113,5 m² og ligg i kommuneplanen sin arealdel som LNF. Gbnr 5/159 er ein bustadeigedom på 1580,9 m² og har status som LNF i kommuneplanen sin arealdel.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådeling av to parsellar som tilleggsareal til gbnr 5/159, til saman ca 560 m², sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- o g bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd.og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

Rekvisisjon av oppmålingsforretning GBNR 5/7, 159

Situasjonskart

5-7 5-159 1_1000

5-7 5-159 1_3000

Kopi til:

Asle Fløysand

Fløksand 74

5918

FREKHAUG

Terje Fløysand

Fløksand 76

5918

FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland -
Kommunal og samfunnsplanavd.
Hordaland Fylkeskommune -
Regionalavd.

Postboks 7310

5020

BERGEN

Postboks 7900

5020

BERGEN