

## Overtagelsesprotokoll

**Eiendom** Nordgardshaugen 27B, Gnr. 23 Bnr. 412 Snr. 1 i Meland kommune  
**Oppdragsnr** 1-17-0348 Fana Sparebank Eiendom  
**Oppgjørsavd** Fana Sparebank Eiendom  
**Selger :** Christian Helland / Julie Stormark  
**Kjøper :** Meland Kommune

Kjøper har i dag overtatt eiendommen med rettigheter og forpliktelser. Kjøper og selger har i fellesskap inspisert eiendommen, herunder rydding og rengjøring.

Ja Nei

- |                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Kjøper erklærer eiendommen for ryddet og rengjort og overtar eiendommen i henhold til ovennevnte kjøpekontrakt.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Selger har overlevert samtlige nøkler til kjøper.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Partene har selv stått for pro & contra oppgjør hht. kontrakten seg i mellom (f.eks. oppgjør for inventar, andel fellesutgifter/husleie, kommunale avgifter e.l.)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Partene har sjekket at påbudt røykvarsler og brannslange/brannslukningsapparat forefinnes i boligen. Dersom dette ikke er i boligen ved overtagelse plikter selger uten opphold å fremskaffe dette umiddelbart etter overtagelsen, hvis ikke annet er opplyst/avtalt. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Strømmåler er avlest i fellesskap.<br>Målnummer: <u>NK 44803</u> Målerstand: <u>32 76 36</u>  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Vannmåler: _____ Målerstand: _____  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Det skal holdes tilbake penger på meglers klientkonto:<br>kr. _____ grunnet nedenstående anmerkninger:  |

Anmerkninger: \_\_\_\_\_

Før oppgjør kan finne sted, må skjemaet leveres i utfylt og undertegnet stand til Fana Sparebank Eiendom (oppgjørsavdeling), som har partenes ugjenkallelige fullmakt til å foreta oppgjør i henhold til kontrakten og nærværende overtagelsesprotokoll.

Det er selgers ansvar å få sendt denne til Fana Sparebank Eiendom, Postboks 10 Nesttun 5852 Bergen /Telefax: 55 91 99 69 E-post: eiendom@fanasporebank.no umiddelbart. Det vil ikke bli foretatt oppgjør før protokollen er mottatt.

Dato/sted:

Underskrift selger:



Christian Helland  
Julie Stormark

Underskrift kjøper:



Meland Kommune  
v/ Erik Knag Johannesen