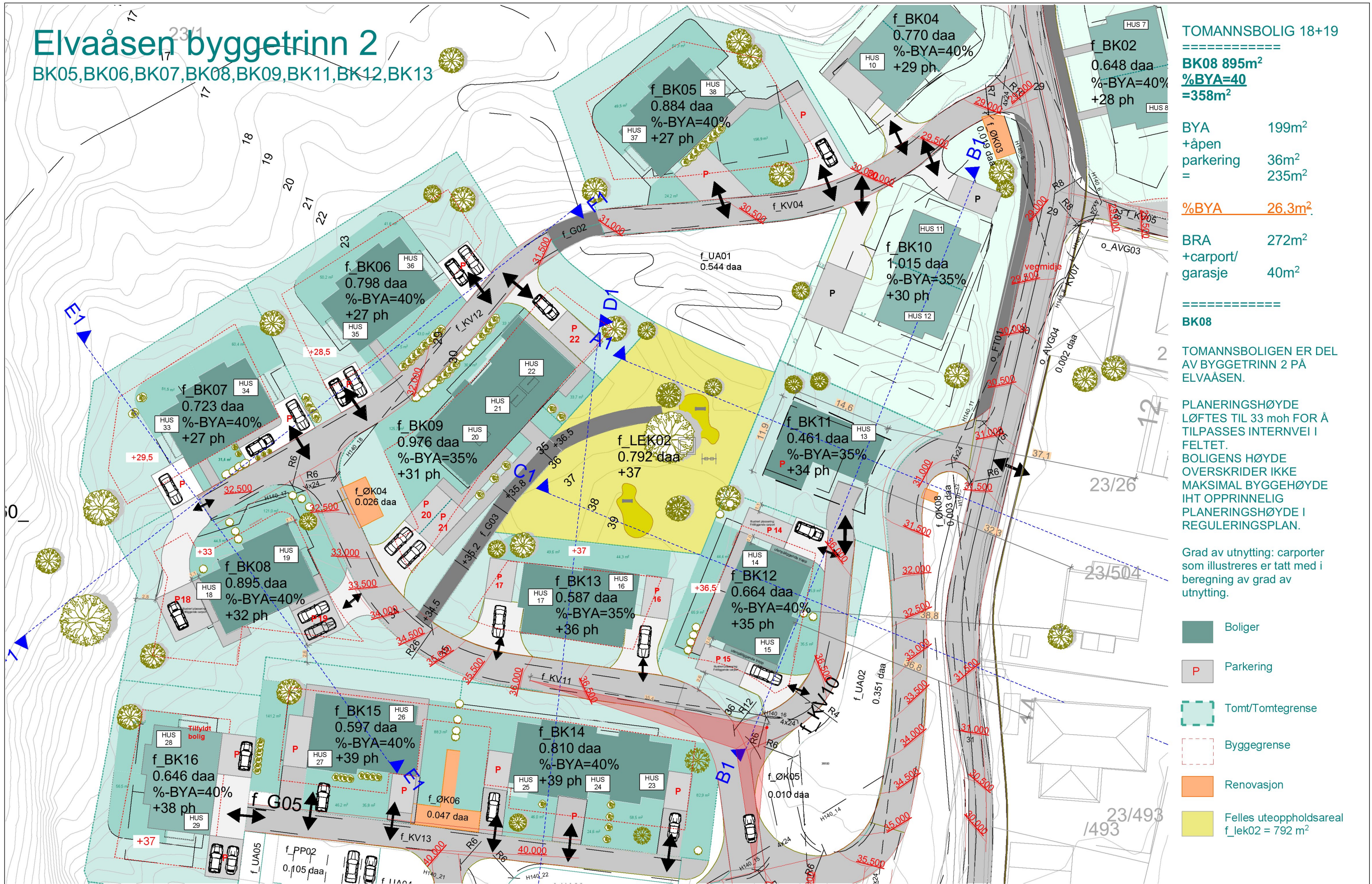


# Elvaåsen byggetrinn 2

BK05, BK06, BK07, BK08, BK09, BK11, BK12, BK13



TOMANNSBOLIG 18+19

**BK08 895m<sup>2</sup>**  
**%BYA=40**  
**=358m<sup>2</sup>**

BYA 199m<sup>2</sup>  
 +åpen  
 parkering 36m<sup>2</sup>  
 = 235m<sup>2</sup>

**%BYA 26.3m<sup>2</sup>**

BRA 272m<sup>2</sup>  
 +carport/  
 garasje 40m<sup>2</sup>

**BK08**

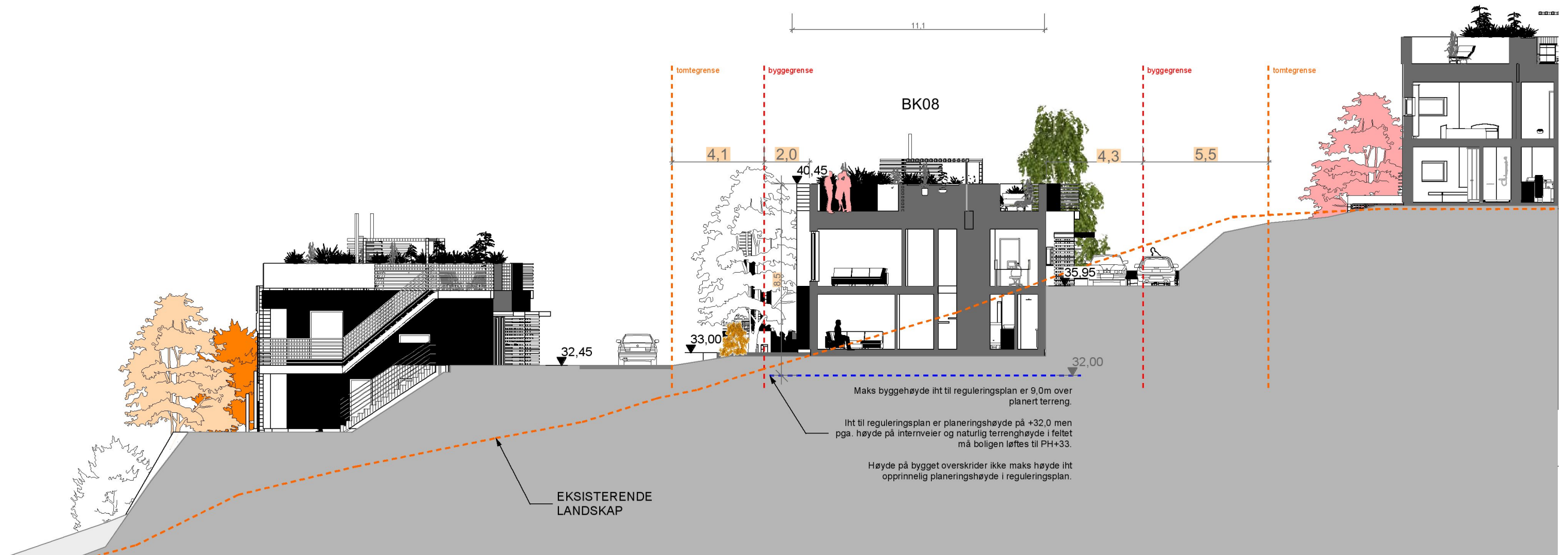
TOMANNSBOLIGEN ER DEL  
 AV BYGGETRINN 2 PÅ  
 ELVAÅSEN.

PLANERINGSHØYDE  
 LØFTES TIL 33 moh FOR Å  
 TILPASSES INTERNVEI I  
 FELTET.  
 BOLIGENS HØYDE  
 OVERSKRIDER IKKE  
 MAKSIMAL BYGGEHØYDE  
 IHT OPPRINNELIG  
 PLANERINGSHØYDE I  
 REGULERINGSPLAN.

Grad av utnyttning: carporter  
 som illustreres er tatt med i  
 beregning av grad av  
 utnyttning.

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal  
 f\_LeK02 = 792 m<sup>2</sup>

Prosjekt: Elvåsen Meland Kommune Tiltakshaver: Boligbygg Vest as	Fase: Byggemelding Type tegning: Situasjonsplan BK08	Prosjektnr.: 1518 Dato: 24.10.2017	Tegningsnr.: A10-07 Revisjon nr.: #####	Filnavn: 1518 Elvåsen -Byggetrinn 2.pln Sign.: OZ Kontroll: TT Målestokk: 1:500 A3	Målestokk 1:200 Målestokk 1:500	Arkitekt, Ansvarlig søker: ARK :TysseLand Arkitektur AS	
--	---	---	--	--	--	--	--



Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

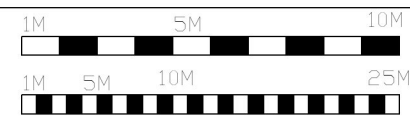
Fase:  
Byggemelding  
Type tegning:  
Snitt E1,F1

Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
24.10.2017

Tegningsnr.:  
A30-05  
Revisjon nr.:  
####

Filnavn:  
1518-Elvåsen -Byggetrinn 2.pln  
Sign.:  
OZ  
Kontroll:  
TT  
Målestokk:  
1:200 A3

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS



Prosjekt:  
**Elvaåsen**  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
**Boligbygg Vest as**

Fase:  
**BYGGEMELDING**  
 Type tegning:  
**Plan 1. Etasje**

Prosjektnr.:  
**1518**  
 Dato:  
**10.10.2017**

Tegningsnr.:  
**A20-01**  
 Revisjon nr.:  
**####**

GNR/BNR:  
**23/567**  
 Sign.:  
 OZ  
 Kontroll:  
 TT  
 Målestokk:  
**1:69,44**

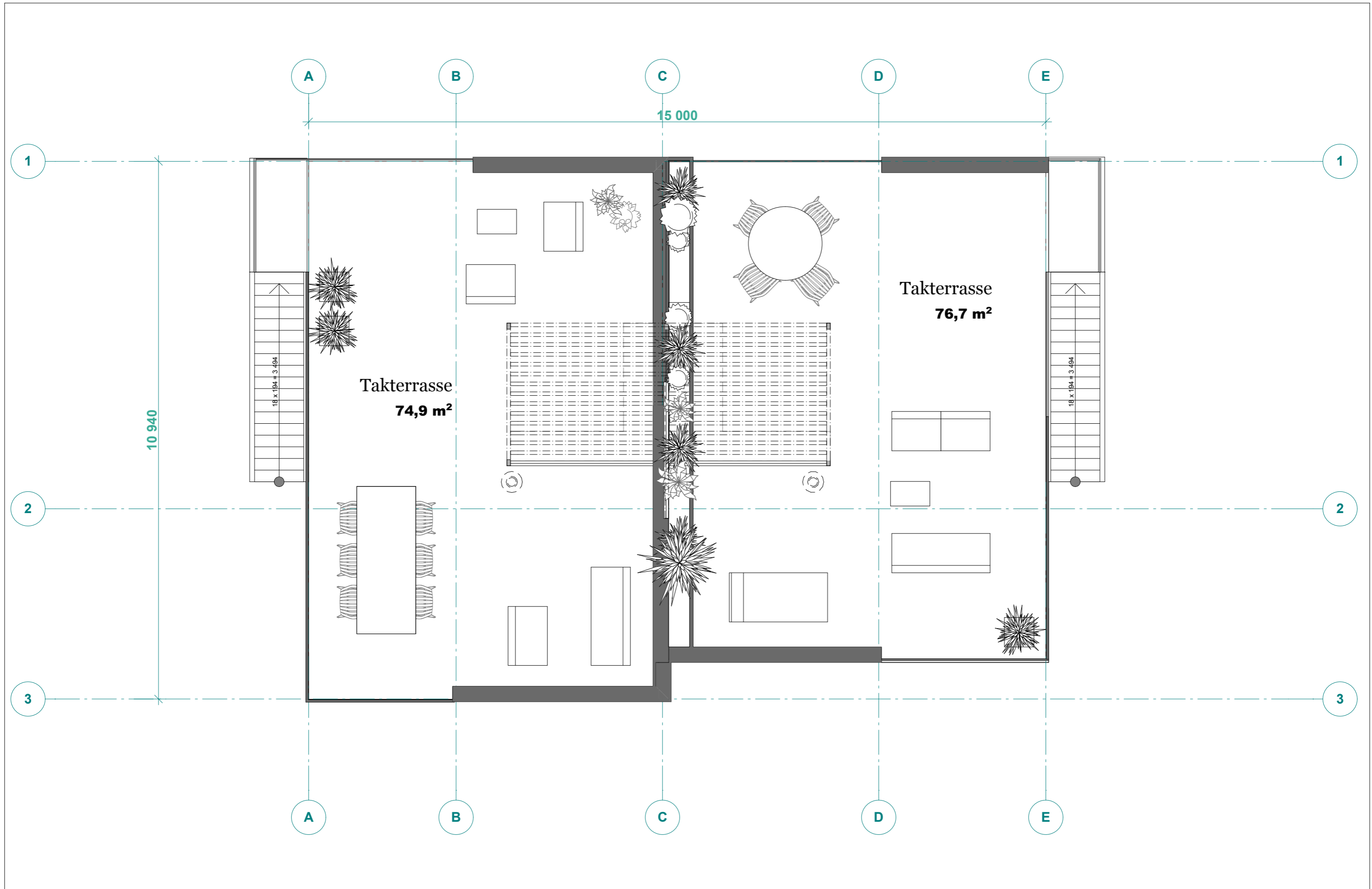
Filnavn:  
 1518 Elvaåsen  
 - Tilfylt  
 tomanns.pin  
 Målestokk  
**1:200**  
 Målestokk  
**1:500**

Arkitekt, Ansvarlig søker:  
 ● ARK :TysseLand Arkitektur AS





Prosjekt: <b>Elvaåsen</b> <small>Meland Kommune</small> Tiltakshaver: <b>Boligbygg Vest as</b>	Fase: <b>BYGGEMELDING</b>	Prosjektnr.: <b>1518</b>	Tegningsnr.: <b>A20-02</b>	GNR/BNR: <b>23/567</b>	Filnavn: 1518 Elvaåsen - Tiltaket tomanns.pin	Målestokk: 1:200		Arkitekt, Ansvarlig søker: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	
	Type tegning: <b>Plan 2. Etasje</b>	Dato: <b>10.10.2017</b>	Revisjon nr.: <b>####</b>	Sign.: OZ	Kontroll: TT	Målestokk: 1:69,44	Målestokk: 1:500		



Prosjekt:  
**Elvaåsen**  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
**Boligbygg Vest as**

Fase:  
**BYGGEMELDING**  
 Type tegning:  
**Plan Takterrassen**

Prosjektnr.:  
**1518**  
 Dato:  
**10.10.2017**

Tegningsnr.:  
**A20-03**  
 Revisjon nr.:  
**####**

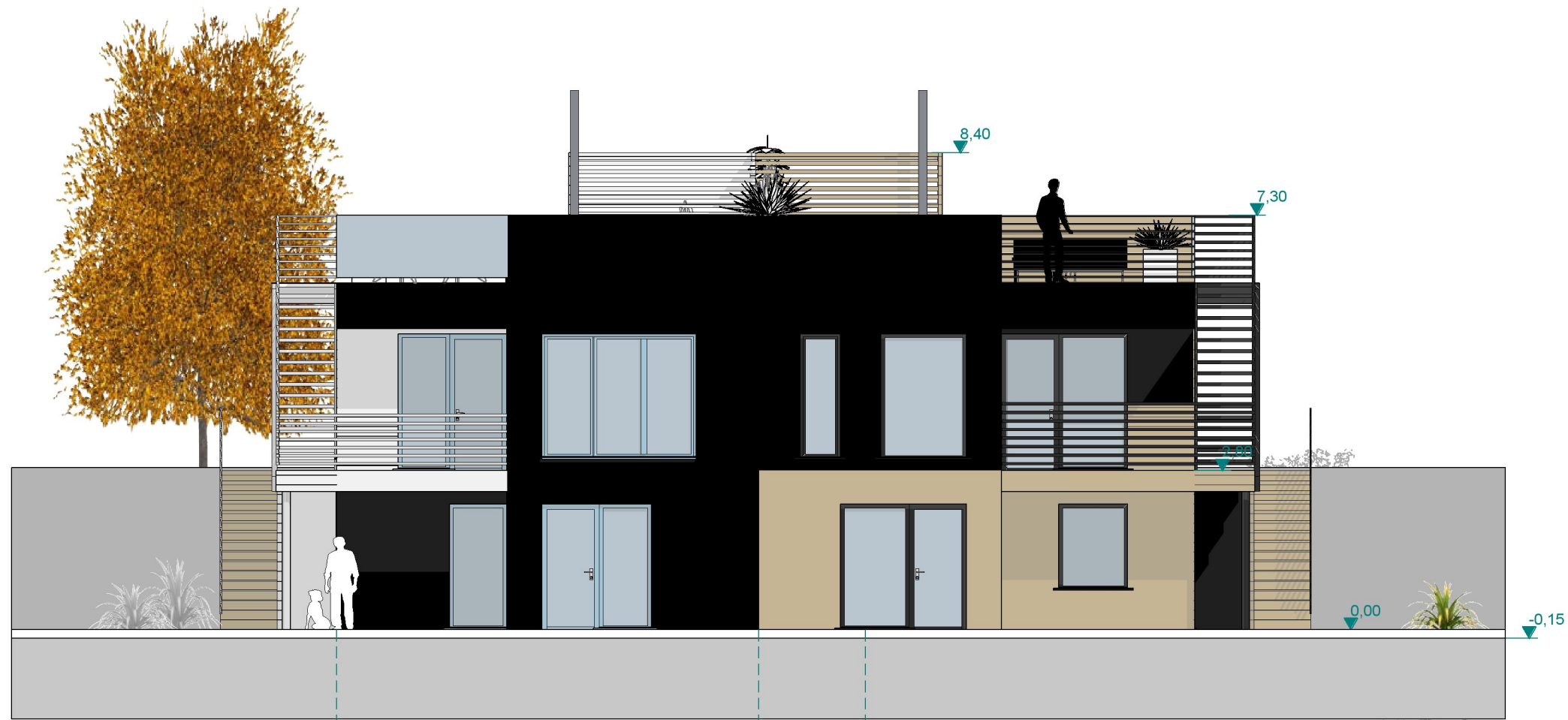
GNR/BNR:  
**23/567**  
 Sign.:  
 OZ  
 Kontroll:  
 TT

Filnavn:  
 1518\_Elvaasen - Tiltakstomanns.pin  
 Målestokk:  
 1:69,44



Arkitekt, Ansvarlig søker:  
 ● ARK :TysseLand Arkitektur AS

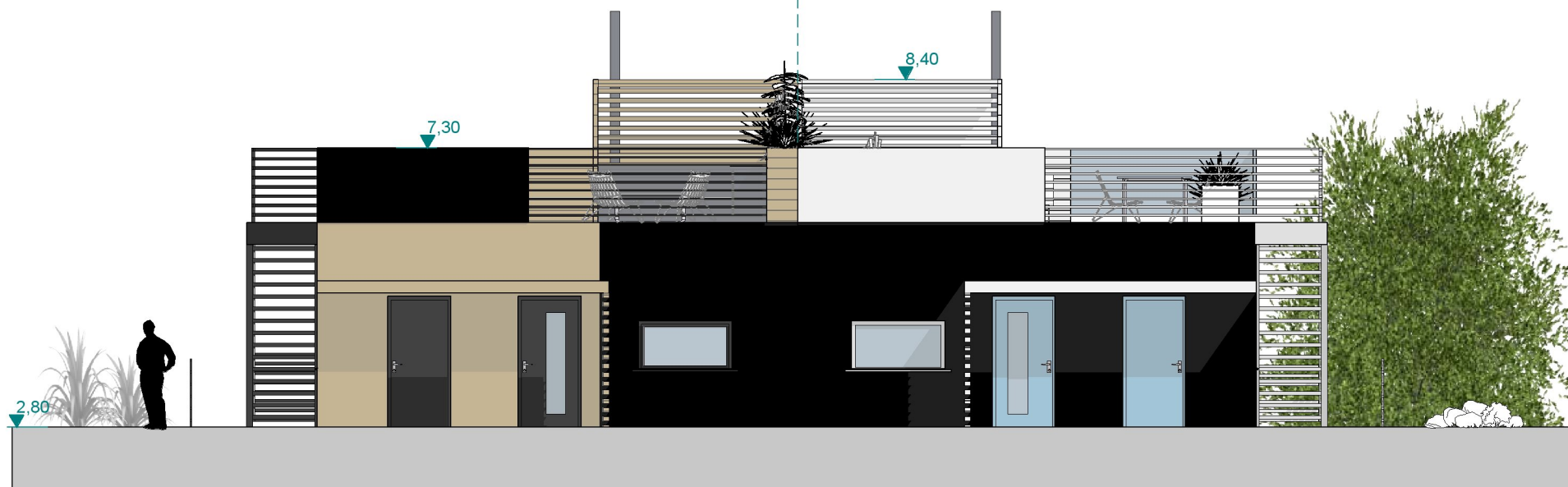




1:100 Fasade 3

● Hus 19 Total  
 BRA= 135,8 m<sup>2</sup>  
 P-ROM= 125,8 m<sup>2</sup>

● Hus 18 Total  
 BRA= 135,0 m<sup>2</sup>  
 P-ROM= 125,0 m<sup>2</sup>



1:100 Fasade 1

Prosjekt:  
 Elvaåsen  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
 Boligbygg Vest as

Fase:  
 BYGGEMELDING  
 Type tegning:  
 Fasade NV-SØ

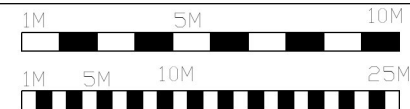
Prosjektnr.:  
 1518  
 Dato:  
 10.10.2017

Tegningsnr.:  
 A40-01  
 Revisjon nr.:  
 #####

GNR/BNR:  
 23/567  
 Sign.:  
 OZ

Filnavn:  
 1518\_Elvaasen - Tiltydte tomanns plan  
 Kontroll:  
 TT

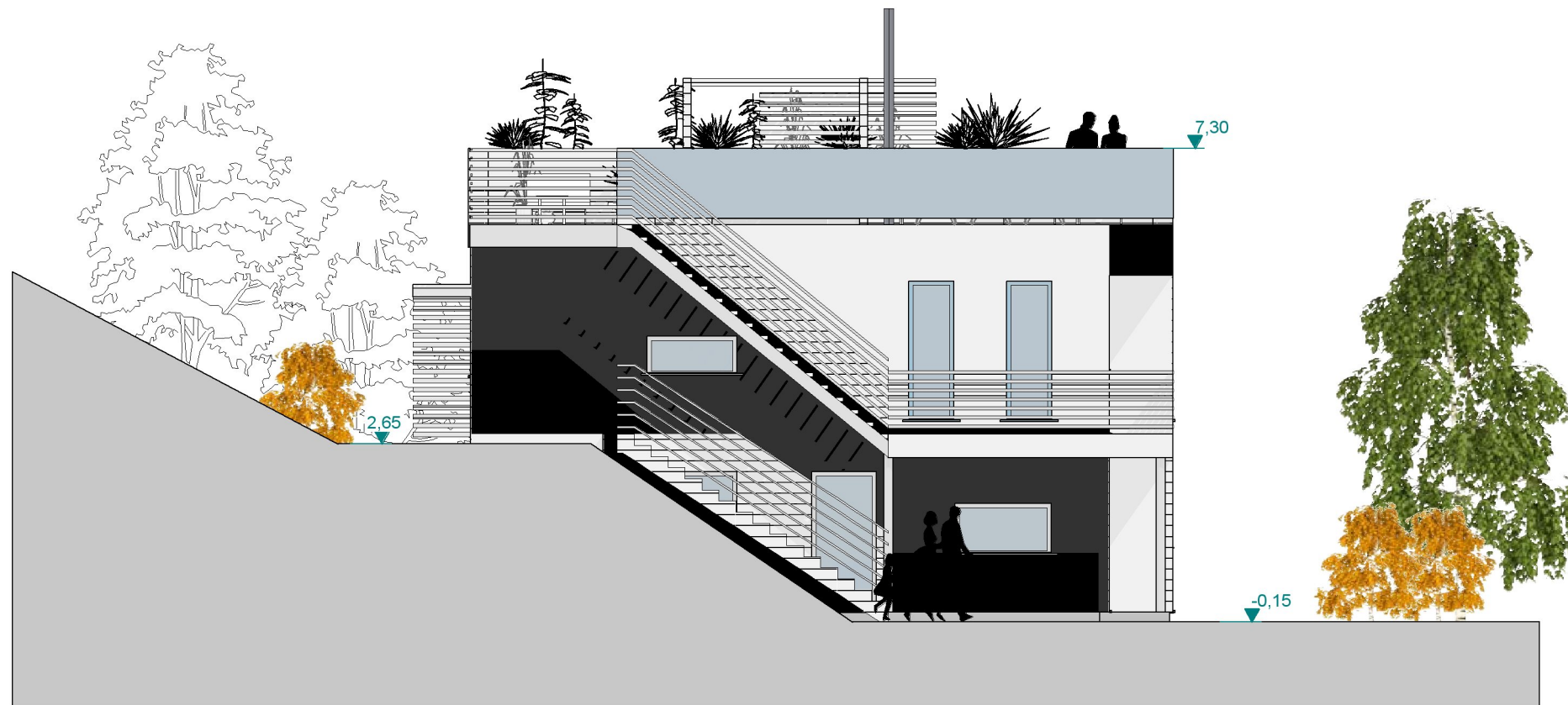
Målestokk  
 1:200  
 Målestokk  
 1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
 ARKITEKTUR AS



1:100 Fasade 4



1:100 Fasade 2

Prosjekt:  
Elvaåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
BYGGEMELDING  
Type tegning:  
Fasade SV-NØ

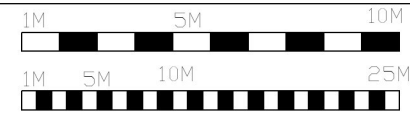
Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
10.10.2017

Tegningsnr.:  
A40-02  
Revisjon nr.:  
####

GNR/BNR:  
23/567  
Sign.:  
OZ

Filnavn:  
1518 Elvaåsen  
- Tiltyd  
tomanns.pjn  
Kontroll:  
TT

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS



## 2.byggetrinn BK08

Boligen ligger godt i terrenger og bebyggelsen rundt følger naturlig helning i terreng.

Tomannsboligen er tilsvarende tomannsboliger som nå ferdigstilles på 1. byggetrinn på Elvåsen i størrelse og materialitet med takterrasse på toppen.

### Hus 18+19 - BK08



Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Bolíbygg Vest as

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
3d bilder BK08

Prosjektnr.:  
1518

Dato:  
24.10.2017

Tegningsnr.:  
A10-08

Revisjon nr.:  
####

Filnavn:  
1518-Elvåsen -Byggetrinn 2.pln

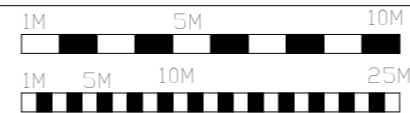
Sign.:  
OZ

Kontroll:  
TT

Målestokk:  
A3

Målestokk  
1:200

Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS