

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017214647

Oppdragsnr
2017044

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveit 53	22	3	0	0	Mjåtveit Åge (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.10.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensejustering mellom 22/3, 22/16 og 22/19.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Mjåtveit Åge			Rekvisisjonsdato 11.09.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
16-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet			
16-2	Annen detalj Nedsatt i:	Gjenfunnet			
19-4	Steingjerde Nedsatt i:	Gjenfunnet			
265-1	Umerket Nedsatt i:				
80-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
80-2	Umerket Nedsatt i:				
80-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 22 bnr 3 har 11.09.2017 rekvirert grensejustering mellom 22/3 og 22/16, 19. Arealet som skal justerast utgjer ein smal korridor mellom 22/16,19 og 22/80. Korridoren vart "i gamle dagar" nytta til tilkomst til bakanforliggjande areal på 22/3.

Oppmålingsforretning vart halde 20.10.2017. Ved forretninga møtte Magne Grønhaug for 22/16, 19 og 80. Eigarar av 22/3, 22/6 og 22/265 var også varsla, men møtte ikkje.

Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering:

- 1: Arealet kan ikkje aukast eller reduserast med meir enn 5 % av den minste eigedomene, men maksimalt 500 m2.
- 2: Verdien av arealet som skal overførast, må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1 G).

Gnr 22 bnr 16 har i dag eit matrikkelført areal på 7380 m2, medan 22/19 har 4436 m2. Sigrun og Magne Grønhaug er heimelshavarar til begge eigedomane i tillegg til at dei eig bnr 80. I utgangspunktet er det rekvirert to grensejusteringar, ei justering mellom 22/16 og 22/3 og ei justering mellom 22/19 og 22/3. Magne Grønhaug opplyste på oppmålingsforretninga at han ønskjer å slå saman 22/16 og 22/19. Samla areal for dei to eigedomane vert omlag 11 800 m2, 5 % utgjer 590 m2. Kommunen kan difor gjennomføra saka som ei grensejustering i staden for to. Hovudvilkår nr 1 er oppfylt ved at 22/16 kan justerast med inntil 500 m2 dersom 22/16 og 19 vert slått saman.

Restarealet til 22/3 som ligg som ein korridor mellom 22/16, 19 og 80 er utrekna til 474,8 m2. Verdien av arealet som skal justerast er vurdert til å liggja langt under grunnbeløpet i folketrygda. 1 G er pr 01.05.2017 kr 93 634. Eigar av 22/3 har f.eks inngått kjøpekontrakt på arealet nord for 22/16 og 19 til kr 20 pr m2. Dersom ein legg same kvadratmeterprisen til grunn er også hovudvilkår nr 2 oppfylt med god margin.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må 22/16 og 19 slåast saman. Vidare må eigar av 22/3 og eigarar av 22/16 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar hertil.

Når kommunen har matrikkelført justeringa, skriv vi ut nytt matrikkelbrev for 22/16 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

Eigar av gnr 22 bnr 3 og eigarar av gnr 22 bnr 16, 19 og 80 godkjenner med dette grensejusteringa.

.....
Eigar av gnr 22 bnr 3

.....
Eigarar av gnr 22 bnr 16, 19 og 80

Sted

Frekhaug

Dato

30.10.2017

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			