



Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal-/samfunnsplanavd.  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2562 - 17/21692

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

[lillian.s.brakstad@meland.kommune.no](mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no)

Dato:

31.10.2017

## Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - LNF - for frådelling av parsell m/påståande bustad på Landsvik, gbnr 51/9.

### Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå Anne Marie Skurtveit om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF–, jf plan- og bygningslova § 19-2, for frådelling av parsell med påståande bustad på Landsvik, gbnr 51/9.

### Planstatus:

Gbnr 51/9 er ein landbrukseigedom på 160 760,9 m<sup>2</sup>. Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådelinga, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- o g bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

---

#### Postadresse

[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

#### Kontakt

[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om oppretting av grunneigedom GBNR 51/9

Situasjonskart

1\_1000 51-9

1\_3000 51-9

**Kopi til:**

Anne Marie Skurtveit	Landsvik 75 A	5917	ROSSLAND
----------------------	---------------	------	----------

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal-/samfunnsplanavd.	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - Regionalavd.	Postboks 7900	5020	BERGEN