

Fra: Arvid Birkeland <arvid@frekhaugtrevare.no>
Sendt: 3. juli 2014 15:37
Til: Hans Kristian Dolmen
Kopi: Postmottak Meland
Emne: Vedr Reguleringsplan Bergotunet - Frekhaug Trevare AS MERKNAD

Hans Kristian Dolmen / Meland Kommune

Vi viser til mottatt reguleringsplan Bergotunet datert 24.06.2014.

Etter å ha gått gjennom den fremlagte plan finner vi tiltaket som svært positivt mtp at området utvikler seg.

Likevel så vil vi bemerke at vårt tomteområdet som ligger i søre enden av vår eiendom er avsatt 100% til både til vei og parkeringsplass.

Dersom parkering er tiltenkt kunder av Frekhaug Trevare AS så er forslaget godt, men skal det være slik som det er i dag at denne plassen benyttes av Meland Kommune, skole og helsevesen, noe vi ikke har noe i mot, men da under forutsetning av at dette avklares med oss før endelig vedtak for hvordan dette skal fungere i fremtiden er fattet.

Vi registrerer da at vei fra boligområdet bak vår eiendom skal stenges der den har utkjørsel i dag, for så å legges over ovennevnte eiendom som da også skal benyttes til parkering.

Det fremkommer også på kart at det er bestemt utkjørsel for naboeiendom i nord slik som det er i dag. Vi antar derfor at det ikke er aktuelt at denne eiendommen benytter vår vei tett forbi vårt bygg slik vi tidligere har oppfattet det.

Vi føler oss usikre på den fremtidige situasjonen i forhold til av vi har både ansatte, kunder og varelevering i ett fortrengt område.

Vi må derfor protestere på de planer som er lagt frem og ber Meland Kommune ta hensyn til dette før endelig vedtak fattes.

Som nevnt over så er vi positiv til at det skjer en utvikling i området og vi vil derfor ikke være vanskelig på noen måte. Vi tror at det gjennom en dialog med Meland Kommune vil kunne finnes løsninger som er gode for alle parter.

Vi ber derfor om ett møte med Meland Kommune og håper ett slikt møte vil føre til følgende avklaring:

- 1.- Avklaring av hvilke tiltak og hvor langt fra hovedvei slike tiltak kan aksepteres.
- 2.- Forutsetninger for parkeringsplass som er inntegnet.
- 3.- Eventuelt

Hensikten er å få en kort redegjørelse for de planer som er lagt frem og som angår oss. Videre at vi får en pekepinn på hva vi eventuelt kan søke om når det gjelder utbygging og andre tiltak, slik at vi får utnyttet de muligheter vi reelt har dersom vårt tomteområde blir belagt med vei og parkeringsplass.

Vi mener at vi på denne måten kan få en god utnyttelse av eiendommen vår samtidig som vi bidrar til at kommunens planer blir uforstyrret.

Vi håper å høre fra dere og at det er mulig å få til ett kort møte med det første.

Med vennlig hilsen

Arvid Magnar Birkeland

Tlf +47 976 50 930

VINDUER – DØRER – TRAPPER – FOLDEDØRER

Frekhaug Trevare AS

www.frekhaugtrevare.com

Lacuna NORGE

Lacuna Foldedører, hoveddistribusjon NORGE

www.lacuna.no

Følg oss på Facebook og få spesialtilbud og informasjon om våre produktnyheter

<https://www.facebook.com/frekhaugtrevare>