

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** torsdag 2. november 2017 12.00  
**Til:** 'Olafia Zoega'; 'ida@opus.no'; 'Christian Fuglseth'  
**Kopi:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** Elvaåsen - Reguleringsendring

Hei,

Jeg viser til gårsdagens møte og forsøker meg på en kort oppsummering. Gi meg gjerne en tilbakemelding hvis noe er blitt utelatt eller annerledes enn diskutert.

Behandlingsmåte ved endring av planen:

Administrasjonen opplyste at endringene det er behov for, og som var tema for møtet, etter en foreløpig vurdering synes å ligge innenfor handlingsrommet for det som tidligere ble omtalt som mindre planendring, jf pbl § 12-14, 2. ledd. Og videre at administrasjonen tar sikte på en delegert behandling dersom dette er i samsvar med delegasjonsreglementene til kommunen, alternativt at saken fremmes for UDU.

Tema for planendring:

1. Endring av planerings- og mønehøyder (bygningenes høyeste punkt) i plankartet, slik at disse blir korrekte ift vegen inn i feltet slik denne er godkjent gjennom utomhusplanen. Forslagsstiller opplyste at den samlede byggehøyden i planen etter endringene ikke vil bli høyere enn hva dagens plan åpner for. For en av parsellene vil byggehøyden måtte økes, men dette er en eiendom som er plassert slik at det ikke berører naboer. Forslagsstiller opplyste at endringene er nødvendige av hensyn til trafikkavvikling (fremkommelighet for utrykningskjøretøy) og av estetiske hensyn, herunder for å unngå skjæmmende skjæringer og støttemurer.
2. Endring av vegtrase, siktlinjer mv. Plankartet oppdateres til dagens situasjon. Tidligere registrert dispensasjonssøknad/endringsforslag knyttet til veg til parkeringsplass ved BK03, arkivsakid 17/1524, avsluttes. I stedet tas disse justeringene inn i foreliggende endring.
3. Utvidelse av renovasjonspunkt f\_ØK03, utvides til å kunne håndtere eksisterende boliger i samsvar med tidligere avtaler mellom utbygger og kommunen v/Berit Eskeland. Kommunen vil innkalle NGIR til et møte innen kort tid for å avklare andre innspill de har ift bosshenting, men med utgangspunkt i eksisterende plan. Forslagsstiller opplyste at gjennomkjøring ikke er ønskelig av hensyn til bomiljøet i området. Kommunen informerer utbygger om innspill fra NGIR i dette møtet, slik at forslagsstiller tidligst mulig kan forholde seg til disse.
4. Vurdere behov for justering av rekkefølgebestemmelsene bl.a ferdigstilling av de ulike lekearealene i feltet, slik at disse blir samkjørt med den utbyggingstakt (gjennomføring) utbygger har lagt opp til.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)