

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



| |
|--|
| Til (nabo/gjenboer) |
| Meland Kommune Postboks 79 5906 FREKHAUG |

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|-------------|
| Som eier/fester av: | | | |
| Gnr. 23 | Bnr. 365 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse | | | |

| | | | |
|--|----------|----------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. 23 | Bnr. 184 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse Grønlandsvegen 17 | | | |
| Postnr. 5918 | Poststed | FREKHAUG | |
| Kommune Meland | | | |
| Eier/fester Ove Bjelke og Solfrid Bjelke | | | |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Det varsles herved om | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - |

| | | |
|--|---|--|
| Arealdisponering | | |
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |

| | |
|---|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
| Søknad om dispensasjon for oppføring av nybygg på ene halvdel av tomten Grønlandsvegen 17 | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
| Foretak/tiltakshaver Torkell Bernsen | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post torkell.bernsen@uib.no | Telefon 41662668 | Mobil 41662668 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): | | | |

| | | | |
|---|----------------------------------|--|--|
| Merknader sendes til | | | |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn Torkell Bernsen | Postadresse Mjåtveitmarka 48C | | |
| Postnr. 5918 Poststed Frekhaug | E-post torkell.bernsen@uib.no | | |

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 2-3 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | --- | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | --- | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------|------------------|---|
| Underskrift | | |
| Sted Frekhaug | Dato 01.11.17 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Ove Bjelke</i> |
| | | Gjentas med blokkbokstaver OVE BJELKE |

7

SØKNAD TIL KOMMUNEN:

Meland kommune
PUK, PB. 79,
5906 Frekhaug,

e-post: postmottak@meland.kommune.no

Ove Bjelke
Postboks 45
5906 Frekhaug

Frekhaug 27.10.17

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDEREGULERINGSPLANEN FOR FREKHAUG SENTER

Det søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanen for Frekhaug senter merket BF1 i plankartet gjennom oppdeling/seksjonering av eiendom 23/184, Grønlandsvegen 17. Ny bolig søkes oppført ihht vedlagt skisse og situasjonskart.

I reguleringsbestemmelsene for den aktuelle plan, § 4.2, er det angitt at BF1 skal "nyttast til frittliggjende småhus i samsvar med eksisterende bruk". Etter pbl. §19-2 er det et vilkår for dispensasjon at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt». Dagens tomtestørrelse er 1349,9 m² (se kartverket). Oppdeling eller seksjonering av eiendommen i to like deler vil overstige 650 m² som er minstekravet i kommuneplanen sin arealdel. Nåværende bolig sin plassering på tomten muliggjør også en slik deling uten å bryte vesentlig med eksisterende bruk/plan. Kommunens ønske om fortetning vil også bli oppfylt.

Videre skal fordelene ved en dispensasjon klart overstige ulempene. Som det fremgår av det vedlagte situasjonskartet er arealer til uteområde, parkering, adkomst veg, vann, avløp samt avfallshåndtering tilstrekkelige og gode. En plassering av ny bolig, som vist i vedlegg vil fremstå som tilbaketrasket og lite dominerende i området.

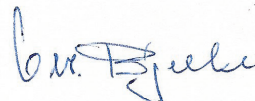
Tomtens beliggenhet har optimal avstand til kollektiv transport samt forretningssenter og gjør dette til et fornuftig og miljømessig egnet sted å bo.

Nabovarsel har blitt gjennomført med alle de berørte eierene (Se vedlegg 2)

Vedlegg 1 Situasjonskart A-D
Vedlegg 2 Nabovarsel

Vennlig hilsen

Ove Bjelke



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23-184
Adresse: Grønlandsvegen 17
Eigar/søkar: Ove Bjelke

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 25.01.2017



MELAND
KOMMUNE

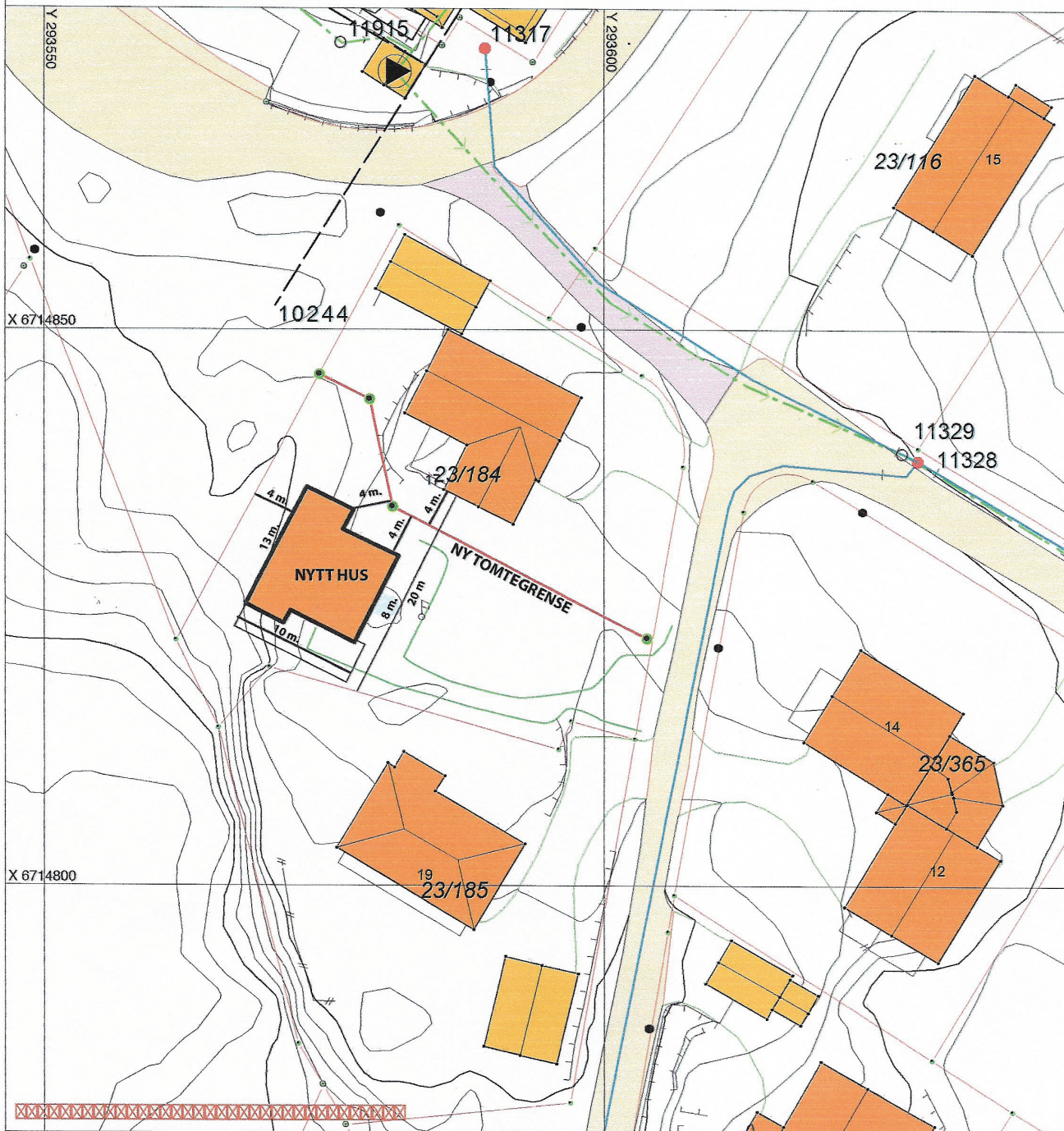


Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Frittliggjande småhus

Vår referanse: PAS

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg

Sign.



SITUASJONSPLAN

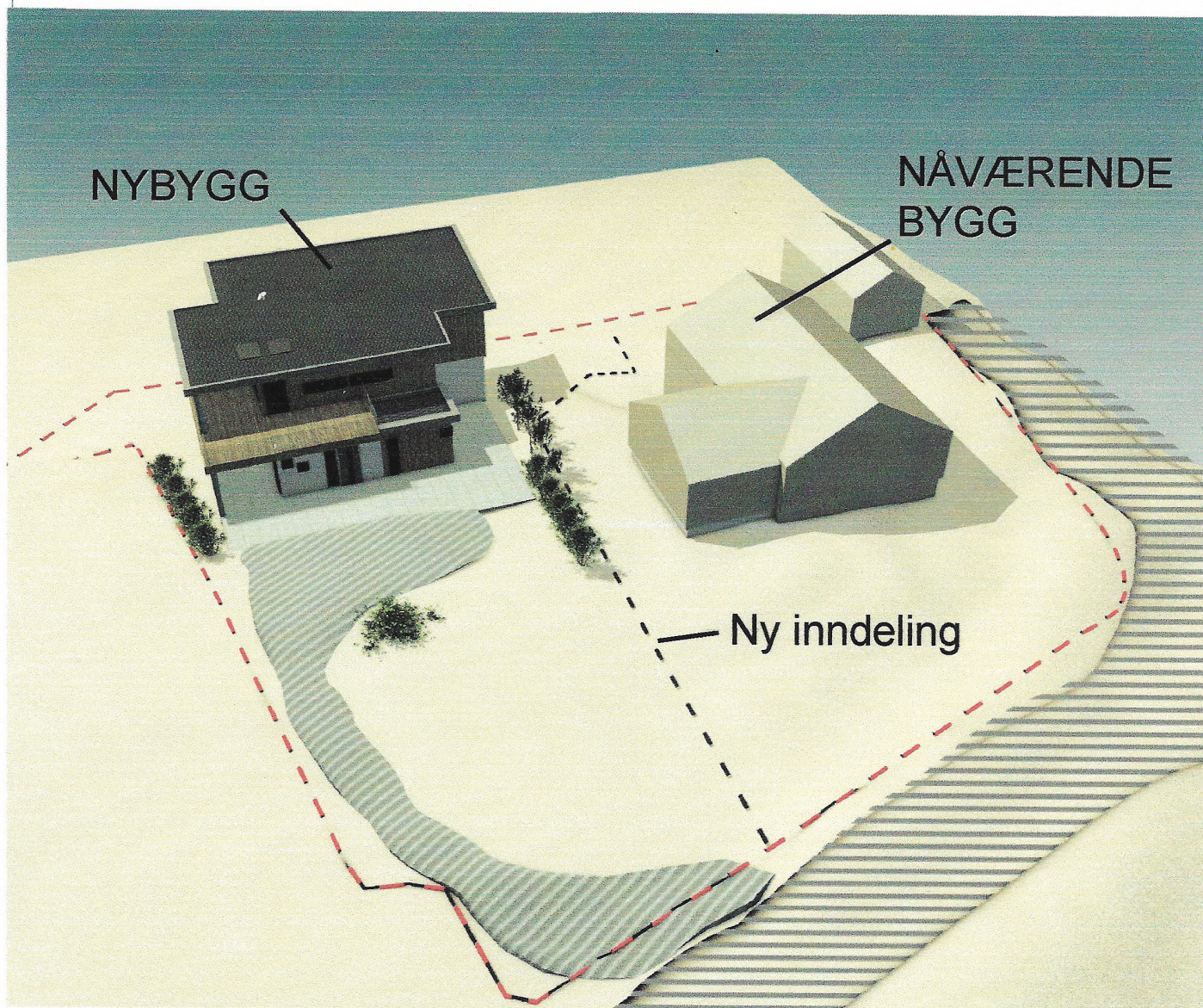
Tiltak

Ove Bjelke

Underskrift Situasjonsplan Dato

Illustrasjonsbilde - nybygg:

Gnr/Bnr: 23-184
Adresse: Grønlandsvegen 17
Eigar/søkar: Ove Bjelke



Ove Bjelke