

Meland Kommune  
Etat for byggesak og private planer

Bergen 3.11.2017

## Orientering om tiltak Gbnr 37/21

Vi er engasjert av tiltakshaver Constantin Corfariu for å bistå i forbindelse med bruksendring, påbygg og tilbygg på sin bolig på gnr 37 bnr 21 Ådlandsvegen 1016 hvor bl.a. møneretning snues.

Eiendommen er i dag en fritidsbolig og den ligger i LNF området og det må derfor søkes om dispensasjon fra byggeforbud i LNF området. Det er søkt om dispensasjon og denne ble innvilget i juni 2015. Vedlegg B-1.

Det foreligger ikke tegninger på eksisterende bolig og det er bygget på og foretatt endringer siden fritidsboligen ble oppført.

Vedlagte tegninger viser hvordan tiltakshaver ønsker at boligen skal se ut når den er ferdig bygget. Hvis kommunen ønsker kan det ettersendes bilder av dagens status.

Det er også sendt inn søknad om arealoverføring fra bnr 5.(fredag 3.nov 2017.)Vi fikk beskjed av tiltakshaver og grunneier av hovedbruk om at søknad om arealoverføring var innsendt men det viser seg at den ikke var komplett og derfor var det ikke noe arbeid iverksatt med dette.

Vi forutsetter at denne arealoverføring gjennomføres og arealer som blir benyttet er iht. til dette  
Utfra dette så mener vi at min krav til 200 m2 er ivaretatt. (165 m2 + terrasse 63,5 m2).

Vedlagt ligger også en redegjørelse fra rørlegger vedrørende utvendige sanitæranlegg. Vedlegg Q-1

Da det ikke er helt klart hvor ny grense blir vil det bli ettersendt nabosamtykke vedrørende avstand til grense i vest når arealoverføring og nytt matrikkelbrev foreligger.

Tiltakshaver er utdannet tømrer i Romania og ønsker å søke om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke innkommet merknader til dette.

Hvis det skulle være behov for tilleggsopplysninger er vi tilgjengelig på e-post og telefon.

Vi ber også om at det eventuelt settes vilkår til tillatelse og ikke avslag.

*mvh*

*Kurt Terje Sjursen*  
*Byggmester*  
*Mobil: 90 13 95 38*  
[kurt@deltabolig.no](mailto:kurt@deltabolig.no)

Vedlegg:

Søknad om tiltak

A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer

B-1 Vedtak dispensasjon

C-1 Gjenpart av nabovarsel

C-2 Kvittering nabovarsel

C-3 Naboliste

D-1 Situasjonsplan/avkjørsel

E-1 Plantegning

E-2 Fasader

E-3 Snitt A-A

F-1 Situasjonskart 1:500

G-1 Gjennomføringsplan ver 001

G-2 Erklæring ansvar rørlegger

G-3 Erklæring ansvar søk pro bygg

G-4 Ansvar UTF Tømrer

H-1 Boligspesifikasjon i matrikkelen

Q-1 Redegjørelse fra rørlegger vedrørende utvendig anlegg