
Fra: Leiv Jan Fosse <fmeigedom@gmail.com>
Sendt: onsdag 15. november 2017 20.00
Til: Postmottak Meland
Emne: Innspel til kommuneplan sin arealdel på deltema
Vedlegg: meland 25_1.jpg

Hei

Innspel til kommuneplan sin arealdel på deltema frå leiv jan fosse

Jeg viser til kunngjøring av vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel, og frist i dag for å komme med innspill innenfor de tema som skal rulleres nå.

Jeg er eier av Gbnr. 25/1, parsell Nedre Fosse. Like sør for dette arealet eier jeg også et areal som i gjeldende kommuneplan er satt av til spredd næringsbebyggelse, der jeg har konkrete planer om etablering av næringsbygg med mulighet for overnatting.

Se vedlagte kartutsnitt for nærmere informasjon om beliggenhet for disse områdene.

Begge områdene har enkel tilkomst fra hovedvegen og er tilrettelagt med gang- og sykkelvei helt frem til potensiell avkjørsel for parsellene.

For å bygge opp kundegrunnelaget for den aktiviteten som planlegges på selskapslokale og overnatting, er det viktig å oppnå god omsetning av nye kunder.

Dette vil bare i begrenset grad kunne baseres på lokale kunder fra omkringliggende fremtidige byggefelt og lokale kunder for øvrig.

En viktig faktor for å sikre fremtidig bærekraft for en slik virksomhet vil være sikre en stabil strøm av nye kunder i form av turister som ikke er bosatt i området.

Jeg ønsker derfor å få Gbnr 25/1 (parsell merket på vedlagt kartet) omdisponert til område for utleiehytter.

Området ligg høyt og solrikt til med flott utsikt over fjorden og Nordhordlandsbrua.

Det er sentralt, men likevel såpass landlig at det vil være attraktivt som område for utleiehytter.

Området har som sagt god vegforbindelse og vil enkelt kunne kobles til offentlig VA.

Dette gir også en mer effektiv utnyttelse av offentlige investeringer i eksisterende kommunal infrastruktur.

Synergiene mellom den planlagte aktiviteten med selskapslokale og overnattingstilbud er åpenbare, og vil dessuten forsterkes av eksisterende

aktiviteter i området som det etablerte ridetilbudet. Her har kommunen mulighet til å sikre forutsetningene for etablering av en

komplett gardsturisme-klynge, med relativt små omdisponeringer av ikkje nytta utmark, og med ingen ytterligere tilrettelegging fra det offentlige.

Jeg håper at kommunen ser disse mulighetene som en slik klynge gir, og vurderer den omdisponering av LNF-område som jeg har foreslått.

Hvis det er ønskelig så er jeg tilgjengelig for befaringsav områdene.

Kontakt Leiv Jan Fosse (97534088).