

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20172036Oppdragsnr
2017051

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skjelangervegen 574	52	31	0	0	De Martens Birgitte (Hjemmelshaver)
Skjelangervegen 574	52	31	0	0	Fregstad Pål (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.11.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for 52/31 og eventuelt grensejustering mot 52/7.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent De Martens Birgitte Fregstad Pål			Rekvisisjonsdato 30.08.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
31-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
31-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
31-3	Umerket Nedsatt i:				
31-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
31-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
31-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigarar av gnr 52 bnr 31 har 30.08.2017 rekvirert klarlegging av eksisterande grenser og mogleg grensejustering mot bnr 7.

Oppmålingsforretning vart halde 17.11.2017. Ved forretninga møtte Birgitte De Martens og Pål Fregstad for 52/31 og Rune Nilsen for 52/7. Han hadde også med fullmakt frå deleigar Maria Silva Nilsen. Eigar av fylkesvegen 52/70 var også varsla, men møtte ikkje. Vigdis Tveit frå Statens vegvesen hadde sendt epost der ho opplyste at dei hadde ingen målte grenser på strekninga, men at eksisterande grense mellom fylkesvegen og privat grunn vil ifølgje veglova av 1912 vera minimum 1,5m frå ytterste vegskulder.

Merkstein i nordaustre hjørne av 52/31 omlag 1,5m frå vegen vart påvist, grensepunkt 32-1, Dei andre grensemerka på 52/31 var urråd å finna. Det vart målt med måleband langs eksisterande gjerde, og partane var samde om å setja ned nye grensemerker i knekkpunkta. Vidare var ein samde om å justera ein trekant ved innkøyringa i aust mot 52/7.

Det justerte arealet er oppmålt til 42 m² og utgjer 3 % av arealet til 52/31. Arealet til 52/31 før justering er oppmålt til 1395,8 m². Eit av hovudvilkåra for å gjennomføra ei grensejustering er at arealet ikkje må overstiga 5% av den minste eigedomen. Vidare må verdien av det overførte arealet ikkje utgjera meir enn grunnbeløpet i folketrygda (1G). Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verdivurderinga, kjem ein langt under verdigrensa på 1G og styrar vurderer at begge vilkåra er oppfylt for å gjennomføra grensejusteringa.

Kommunen har matrikkelført og retta opp dei eksisterande grensene for 52/31. Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa må eigarar av 52/7 og eigarar av 52/31 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar hertil. Kommunen vil i etterkant skriva ut nytt matrikkelbrev for 52/31 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS\CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.


.....
Eigarar av gnr 52 bnr 7 og eigarar av gnr 52 bnr 31 godkjenner dei rekonstruerte grensene for 52/31 og grensejusteringa mellom 52/31 og 52/7.

.....
Eigarar av gnr 52 bnr 7

.....
Eigarar av gnr 52 bnr 31

Sted
Frekhaug

Dato
20.11.2017

Underskrift


Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			