
Fra: John Fredrik Wallace [<mailto:john.fredrik.wallace@meland.kommune.no>]

Sendt: 2. oktober 2017 13:41

Til: Kari Patricia Kleppe <Kari.Patricia.Kleppe@hfk.no>

Kopi: Kristin N mdal <Kristin.Namdal@meland.kommune.no>; Anne-Kathrine Vabø <Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no>; Arthur Kristian Arnesen <Arthur.Kristian.Arnese@hfk.no>

Emne: SV: Oppdatert søknad fra Meland om attraktive senter

Hei.

Jeg sender en kort prosjektstatus samt søknad om økte bevilgninger til to av delprosjektene.

Vi er glad for de midlene som fylkeskommunen hadde anledning til å bevilge til de tre delprosjektene:

- Pendlingsanalyse
- Næring Flatøy
- Frekhaug senter

På alle tre delprosjektene arbeider vi aktivt for å oppnå planlagte resultater.

Frekhaug senter

Vi har behov for å drøfte to forhold rundt arbeidet på Frekhaug senter. For det første:

1: Design. Midlene fra HFK kan gis til investering forutsatt design fra arkitekt. Vi valgte å benytte samme arkitekt som laget selve Utomhusplanen for Frekhaug (den er sendt til dere tidligere), og har etter flere runder kommet frem til et design som vi mener kan passe både i forhold til lyd og kulturaktiviteter og det rent bygningsmessige. Skissene vil brukes sammen med selve Utomhusplanen for fremtidig utvikling av hele torgområdet. Det vi har mottatt fra arkitekten er vedlagt. Er dette tilstrekkelig til å utløse de bevilgede midlene?

2:  konomi. I opprinnelig søknad utgjorde HFKs tilskudd på kr 130.000 halvparten av samlet budsjett til delprosjekt Frekhaug senter, dvs kr 260.000. Vi så tidlig at dette ble for lite til å få bygget scenene, og har derfor øket andre tilskudd. Budsjettet er nå slik:

Inntekter		Utgifter	
Kultur, Meland kommune	140.000	Arkitekt	40.000
Planmidler, Meland kommune	20.000	Grunnarbeid	300.000
Hordaland FK	130.000	Overbygg	200.000
Senterforeningen	250.000		
	540.000		540.000

Vi har i dag hatt ny statusgjennomgang. Selv om vi gjør alt så billig som mulig ser vi at budsjettet øker noe. Særlig er det usikkerhet knyttet til tak/overbygg. Vi søker derfor HFK om at tilskuddet til dette delprosjektet øker med kr 100.000, altså til kr 230.000. Siden interne og eksterne bidrag har øket mye siden søknaden ble innvilget håper vi at fylkeskommunen kan øke sitt bidrag også.

Pendleranalyse

Analysearbeidet har kommet et langt skritt videre, og fylkeskommunens Lasse Kolbjørn Anke Hansen skal presentere innsamlet statistikk for oss den 24.10. Vi tror vi får mye nytte av disse dataene på mange fagområder i de tre kommunene Meland, Lindås og Radøy. Etter dette er det fortsatt v r intensjon å gjennomføre en kvalitativ spørreundersøkelse. Vi er imidlertid usikre på hvordan det kan gjøres, og hvor mye det vil koste. I opprinnelig budsjett er utgiftene slik:

- Tilsagn HFK	115.000
- Eksterne	65.000 (her har Lindås kommune bevilget kr 50.000)
SUM	180.000

Sum utgifter til HFK og underleverandører er beregnet til ca 92.000 kr, slik at vi har om lag kr 70.000 igjen. Så regner vi med at Meland klarer å samkjøre ca kr 100.000 fra et tilgrensende klimaprojekt, slik at vi da vil ha opptil kr 170.000 til kvalitative spørreundersøkelser. Vi antar at jo mer midler vi har jo bedre blir analysene, og vi søker derfor fylkeskommunen om å øke sitt tilskudd med kr 50.000.

Næring Flatøy

I dette prosjektet går arbeidet videre både med selve områdeplanen og drøfting av fremtidig næringsutvikling. Blant annet jobber næringsprosjektet aktivt med å forsøke å skaffe ekstern hotellinvestor, dette skjer gjennom et nært samarbeid mellom kommunen og privat utbygger. Foreløpig bruker vi ikke mer penger enn mindre utlegg som privat utbygger dekker selv og vår egen arbeidstid. Høyskolen, NHH og NHO har alle stilt opp gratis.

Vi har drøftet gjennomføring av analyser, men de er gjerne mer «regionale» enn vårt prosjekt, og vi er derfor noe tilbakeholdne med slike analyser i dette fora. Slik det ser ut akkurat nå så vil ikke alle disse midlene bli brukt.

Fylkeskommunen bevilget kr 130.000 til dette delprosjektet.

Ta gjerne kontakt hvis dere har spørsmål, og vi stiller også gjerne på et møte dersom det er ønskelig.

Med venleg helsing

John Fredrik Wallace


Næringsrådgivear Meland kommune.

Dagleg leiar Meland Utbyggingsselskap AS.

Epost: john.fredrik.wallace@meland.kommune.no

Tlf: +47 482 84 872.



 Vennligst ikke slett dette bildet.