

Erling Stadheim

Stadheimsvegen 99

6893 VIK I SOGN

MELAND KOMMUNE – 41/44

Viser til korrespondanse og møte.

Vedlagd ny søknad om

-riving

-ny hytte

-anneks

Søknaden er no utforma etter reglane om sjølvbygging i TEK 10. Dette vil då seia at eg står som ansvarleg søkjar og utførar. Eg vil ha kvalifisert hjelp til utføringa av

-Byggmeister Jan Jensen, 6894 Vangsnes (grunn og tømrararbeid)

-Røyrleggjarfirma

-Elektrisk installasjonsfirma

Komplett søknadssett er og sendt på nytt til naboane.

I byggjetida har eg ikkje overnattingsalternativ på staden. Om det er råd å få lita campingvogn frakta til eigedommen, **søkjer eg om å få ha slik ståande frå 1.12.17 og i eitt år framover.**

Det kan og vera aktuelt å nytta annekset til overnatting i bygge/rivingstida.

Framdrift:

1. Byggja anneks
2. Riva hytte
3. Byggja ny hytte

Eg legg til grunn at rivingsavfallet skal leverast til godkjent mottak. Dette gjorde eg og med rivingsavfallet for naust. Dersom det er høve til brenning av avfall, ber eg om løyve til dette.

Vik i Sogn, 27.11.2017

Erling Stadheim

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Skal tiltaket prosjekterast og utførast i samsvar med TEK10, eller overgangsfråsegna i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 41	Bnr. 44	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Meland	
	Adresse Skarpneseggen 157				Posnr. 5918	Poststad Frekhaug		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bustad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Anna:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)						<input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon					<input type="checkbox"/> Ombygging
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift					<input type="checkbox"/> Anlegg
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Heile bygg *)	<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)					<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring					<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					

*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eigedom	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Foretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg søker for tiltaket		Tiltakshavar	
Foretak	Org.nr.	Namn Erling Stadheim	
Adresse		Adresse Stadheimsvegen 99	
Postnr.	Poststad	Postnr. 6893	Poststad Vik i Sogn
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post	E-post Erling@rettshjelp.vik.no		Telefon (dagtid) 91310284
Dato	Underskrift	Dato 16.11.17	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar		Gjenta med blokkbokstavar Erling Stadheim	

Vedlegg nr.

A- 1

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	41	44					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skarpnesvegen 157				5918	Frekhaug	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Arealbenevnelse					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		m ²	90.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	60.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- 60.0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 90.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= m ²	= 90.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng					
		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
			m ²	m ²	m ²	
			m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.

Næringsgrupper - gyldige kodar

- | | | |
|--|--|---|
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsverksemd | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd | S Anna tenesteyting |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd | L Omsetning og drift av fast eigedom | T Lønna arbeid i private hushald |
| F Bygginge- og anleggsverksemd | M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting | U Internasjonale organisasjonar og organ |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bustad |
| | O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning | Y Anna som ikkje er næring. |

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasserast i område med fare for:

Flaum (TEK17 § 7-2) Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? Nei Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.
F -

Skred (TEK17 § 7-3) Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? Nei Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.
F -

Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endra tilkomst? Ja Nei Tomta har tilkomst til følgende veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? Ja Nei Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? Ja Nei Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vassforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta Offentleg vassverk Privat vassverk Anna privat vassforsyning, innlagt vatn Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Beskriv Sjø vedlegg Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr.
Q - 1

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta Offentleg avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? Ja Nei Ligg det føre utsleppsløyve? Ja Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr.
Q - 2

Overvatn Takvatn/overvatn blir ført til: Avløpssystem Terreng

Vedlegg nr.
Q -

Lofteinnretningar

Er det i bygninga lofteinnretningar som er omfatta av TEK?: Ja Nei

Blir det søkt om å installere slik innretning?: Ja Nei

Dersom ja, sett X

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Heis | <input type="checkbox"/> Trappeheis |
| <input type="checkbox"/> Løfteplattform | <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |

A-3

Erling Stadheim
Stadheimsvegen 99
6893 VIK I SOGN

MRLAND KOMMUNE – 41/44

TOMTEAREAL/UTNYTTING

Eg viser til utskrift av eiedomsinformasjon der tomteareal er oppsett til 612,9 m².

Samla areal for bygga (hytte og anneks) er 90 m²

27.11.2017

Erling Stadheim

**Se eiendom**
 Eiendomsinformasjon
 1256-41/44 Vietun
Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	612,9
Kommune	1256 Meland	Arealmerknad	
Gårdsnr	41	Grunnforensing	Nei
Bruksnr	44	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Vietun	Punkt feste	Nei
Koordinater	292422.05 6719653.60 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert	Bekreftet grunnboksutskrift	Bestill
		Grunnboksinformasjon	Vis

Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
Skarpenesvegen 157	5918 Frekhaug		Grasdal	Meland	Grasdal	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Fredet	Næringsgruppe	Bygningsendring
176025042	161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Tatt i bruk	Nei	Nei		

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	5.21299828 60.55907054 (4326)	612,9	