
Fra: Kornerud, Svein [<mailto:fmhosvk@fylkesmannen.no>]

Sendt: mandag 4. desember 2017 12.55

Til: Ingrid.ranideth@meland.kommune.no; Postmottak Meland

Kopi: Hauge, Egil; Sande, Anne-Kjersti; Fylkesmannen i Hordaland, *Postmottak

Emne: Kostnadsdekning privat - offentlig samarbeid områdeplan

Meland kommune
Ved Ingrid Raniseth

Jeg viser til spørsmål i e-post av 06.09.2017 om det er lovlig med kostnadsdekning fra private ved privat – offentlig/kommunalt samarbeid om områderegeringsplan. Jeg beklager så mye at Fylkesmannen ved en inkurie har oversett henvendelsen og derfor ikke svarer før nå. Jeg viser til hyggelig telefonsamtale i dag om at forespørselen fremdeles har aktualitet.

Områderegeringsplan er kommunens ansvar. Det er viktig at det er kommunen som setter rammer for planen, styrer innhold i og prosess med denne, tar ansvaret for planløsningene. Det er lovens utgangspunkt at kommunene selv utarbeider områdeplanene. Derfor kan kommunen heller ikke ta gebyr for utarbeiding av planen. Private har heller ikke krav på at forslag til områdeplan blir behandlet eller vedtatt.

Men plan- og bygningsloven § 12-2 annet ledd annen setning åpner for at kommunen kan la private utarbeide forslag til områdeplan. Det kan ha en bakgrunn som også gjør det naturlig å avtale en annen fordeling av kostnadene enn det som er lovens utgangspunkt. Lovforarbeidene sier om dette:

«...kommunen kan overlate til private å stå for hele eller deler av det planfaglige arbeidet innenfor de rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette helt eller delvis.»

Kommunen kan altså avtale at private tar hele eller deler av kostnadene. Lovforarbeidene presiserer videre at uansett kostnadsdekning for planarbeidet, er det kommunen som har ansvaret for rammer, innhold og framdrift i planprosessen.

Jeg tillater meg å legge til at jo mer detaljert en legger opp til at deler av eller hele områdeplanen skal være, og jo mer en sparer av mer detaljert planlegging, jo større grunn er det til å vurdere at den private part(er) må dekke kostnader med områdeplanen.

Jeg presiserer at dette er en generell og overordnet uttale om hjemmel og lovlighet av kostnadsfordelingen. Vi tar ikke på forhånd standpunkt til enkeltsaker, da disse kan bli gjenstand for klagebehandling hos oss.

Med venleg helsing

Svein Kornerud
fagdirektør

Fylkesmannen i Hordaland
kommunal- og samfunnsplanavdelinga
tlf: 55 57 20 27

www.fylkesmannen.no/Hordaland

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

[Send melding til Fylkesmannen](#)