

---

**Fra:** Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>  
**Sendt:** torsdag 14. desember 2017 13.41  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** Byggesak Tjørnavegen  
**Vedlegg:** Fasader.pdf; Plan og snitt.pdf; Plankart.pdf

Hei.

Vi har fått en henvendelse fra kunde i Tjørnavegen 45A, gnr/bnr 22/200, om oppføring av garasje. Jeg har tegnet den og undersøkt reguleringsplanen for området. Det er «Reguleringsplan for Mjåtveitmarka» med planid 125620060002. Område B14.

Denne sier at for dette området er det BRA=35%, men slik jeg leser det her gjelder det kun selve boligen.

§2.1.1: «...kan det først opp frittliggende einebustadar i inntil 3 etasjar. Tillate tomteutnytting (BRA) = 35%.»

Punktet om garasje blir omhandlet i et eget kapittel:

§1.7.2: «Garasje med grunnflate inntil 50m<sup>2</sup> skal som utgangspunkt plasserast innanfor regulert byggegrense.»

Eksisterende enebolig er allerede 34,5% BRA av tomt, men jeg ser at på nabotomt med omtrentlig samme boligstørrelse er det oppført garasje i ettertid.

I Kommuneplanens Arealdel §1.6.14 er det BYA=30% og BRA=400 kvm, dette er vel gjeldende for resterende tomt inkl bolig?

Det var litt vanskelig å tolke teksten, så jeg vil undersøke med dere før vi sender inn byggesøknad. Vedlagt er tegninger og plankart av tiltenkt garasje, den er på 49,5 kvm. Håper jeg har forklart meg forståelig i teksten.

Mvh  
Thomas Hagewick  
Daglig leder



+47 94282304

[www.hagewickbygg.no](http://www.hagewickbygg.no)